

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авалон Риэлт»

Арх. №13-09-24

Заказчик: Администрация Слободского  
муниципального района  
Кировской области

Проект планировки совмещенный с проектом межевания  
земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123  
расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области

Том 1  
Текстовая часть

ШИФР: 13-09-24-ППТ и ПМТ

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Директор: | О.Н. Романкова  |
| Выполнил: | М.Н. Афанасьева |

Пенза 2024

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение              | Наименование                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                          | <b>Том 1. Текстовая часть</b>                                                                                              |            |
|                          | <b>Том 2. Основная (утверждаемая) часть</b>                                                                                |            |
| 13-09-24- ППТ и ПМТ -2.1 | Общие данные                                                                                                               |            |
| 13-09-24-ППТ и ПМТ-2.2   | Чертеж планировки территорий                                                                                               |            |
| 13-09-24- ППТ и ПМТ -2.3 | Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000                                                                |            |
| 13-09-24- ППТ и ПМТ -2.4 | Проект границ земельных участков, М 1:1000                                                                                 |            |
| 13-09-24- ППТ и ПМТ -2.5 | Чертеж красных линий, М 1:1000                                                                                             |            |
|                          | <b>Том 3. Материалы по обоснованию</b>                                                                                     |            |
| 13-09-24-ППТ и ПМТ -3.1  | Общие данные                                                                                                               |            |
| 13-09-24- ППТ и ПМТ -3.2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000                                                    |            |
| 13-09-24- ППТ и ПМТ -3.3 | Схема границ территориальных зон, М 1:1000                                                                                 |            |
|                          | <b>Приложение</b>                                                                                                          |            |
|                          | Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 30.11.2023 №321 (копия) |            |



## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Характеристика планируемого развития территорий .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| 3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры .....                                  | 6  |
| 4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального значения или местного значения Слободского муниципального района, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ..... | 7  |
| 5. Положения об очередности планируемого развития территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8  |
| 6. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9  |
| 8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 |
| 9. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах территорий объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территории .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 |
| 10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....                                                                                                                                              | 12 |



## **1. Характеристика планируемого развития территорий**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах Бобинского сельского поселения Слободского муниципального района в границах кадастрового квартала 43:30:380820 и отнесена к землям населенных пунктов.

Основным направлением развития рассматриваемой территории является размещение земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования для существующей территориальной зоны, выделения элементов планировочной структуры для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

Согласно данных Карты градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки, рассматриваемая территории расположена в границах территориальной зоны ОД-1- Общественная зона объектов социального назначения.

Зона ОД-1 предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, объекты, связанные с отправлением культа, реконструкции существующих и эксплуатируемых жилых домов.

## **2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Застройка проектируемой территории осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского муниципального района.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства данной территории в соответствии с Правилами для вида разрешенного использования *Образование и просвещение (код 3.5)*:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.,

Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 3 м,

- со стороны красной линии улиц - 5 м,

- со стороны красной линии односторонних проездов - 3 м.





Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество надземных этажей - 2 эт.

Общая площадь здания не более 600 кв.м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

5) Нормы расчета автостоянок

Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства данной территории в соответствии с Правилами для вида разрешенного использования *Спорт (код 5.1)* :

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.,

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 3 м,

- со стороны красной линии улиц - 5 м,

- со стороны красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа.

Общая площадь здания не более 600 кв.м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

5) Нормы расчета автостоянок

Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства данной территории в соответствии с Правилами для вида разрешенного использования *Культурное развитие (код 3.6)*:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:



Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.,  
Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.  
Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 3 м,
- со стороны красной линии улиц - 5 м,
- со стороны красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа.  
Общая площадь здания не более 600 кв.м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

5) Нормы расчета автостоянок

Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

**3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура.

Подъезд к территории проектирования осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения.

Проектом запланировано размещение тупикового проезда в границах рассматриваемой территории. Ширина территории для размещения улично-дорожной сети - 15 м.

Красные линии установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».



**4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального значения или местного значения Слободского муниципального района, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, включая мероприятия по инвестиционно-строительному освоению территории в рамках договора о развитии застроенной территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента

Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

К объектам регионального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.



К объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

На территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территорий, отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

#### **5. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области предусматривает освоение территории площадью 27097 кв.м.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь, это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры - дорог, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

1-я очередь - инженерная подготовка территории;

2-я очередь - размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

#### **6. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области утвержден постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области №321 от 30.11.2023 г.(Приложение).

Территория проектирования расположена по адресу: Кировская область, Слободской район, деревня Корюгино, земельный участок с кадастровым номером 43:30:380820:123.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-43, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в нижеследующей таблице 1.



*Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан планировки и проект межевания территории*

| №п/п характерной точки | Координаты характерных точек границ |            |
|------------------------|-------------------------------------|------------|
|                        | X                                   | Y          |
| 1                      | 593906,47                           | 2207617,71 |
| 2                      | 593905,71                           | 2207618,15 |
| 3                      | 593877,47                           | 2207634,77 |
| 4                      | 593851,31                           | 2207650,16 |
| 5                      | 593825,08                           | 2207665,60 |
| 6                      | 593793,03                           | 2207684,45 |
| 7                      | 593789,28                           | 2207686,66 |
| 8                      | 593767,08                           | 2207699,72 |
| 9                      | 593740,79                           | 2207715,19 |
| 10                     | 593739,34                           | 2207716,04 |
| 11                     | 593746,27                           | 2207622,24 |
| 12                     | 593785,35                           | 2207491,81 |
| 13                     | 593878,28                           | 2207473,03 |
| 14                     | 593894,83                           | 2207469,68 |
| 15                     | 593924,81                           | 2207494,18 |
| 16                     | 593910,23                           | 2207525,44 |
| 17                     | 593902,15                           | 2207551,46 |
| 18                     | 593900,69                           | 2207588,91 |
| 1                      | 593906,47                           | 2207617,71 |

В границах территории проектирования расположена территориальная зона:  
ОД-1. Общественная зона объектов социального значения.

## **7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания предлагается образовать четыре земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123, с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Кировская обл, р-н Слободской, д Корюгино.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществлен за счет земель общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 43:30:380820:123.

В таблице 2 приведены координаты образуемых земельных участков с условными номерами 43:30:380820:123:ЗУ1, 43:30:380820:123:ЗУ2, 43:30:380820:123:ЗУ3, 43:30:380820:123:ЗУ4, а также координаты исходного земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 в измененных границах.



*Таблица 2. Координаты образуемых земельных участков*

| Обозначение земельного участка | Номер характерных точек границ | Координаты характерных точек границ |            | Площадь земельного участка, кв.м. |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| <b>43:30:380820:123:3У1</b>    | н1                             | 593924,81                           | 2207494,18 | <b>10519</b>                      |
|                                | н2                             | 593910,23                           | 2207525,44 |                                   |
|                                | н3                             | 593902,15                           | 2207551,46 |                                   |
|                                | н4                             | 593901,9                            | 2207557,66 |                                   |
|                                | н5                             | 593765,48                           | 2207558,14 |                                   |
|                                | н6                             | 593785,35                           | 2207491,81 |                                   |
|                                | н7                             | 593796,1                            | 2207489,64 |                                   |
|                                | н8                             | 593878,28                           | 2207473,03 |                                   |
|                                | н9                             | 593894,83                           | 2207469,68 |                                   |
|                                | н1                             | 593924,81                           | 2207494,18 |                                   |
| <b>43:30:380820:123:3У2</b>    | н10                            | 593901,32                           | 2207572,66 | <b>2900</b>                       |
|                                | н11                            | 593900,69                           | 2207588,91 |                                   |
|                                | н12                            | 593906,47                           | 2207617,71 |                                   |
|                                | н13                            | 593905,71                           | 2207618,15 |                                   |
|                                | н14                            | 593877,47                           | 2207634,77 |                                   |
|                                | н15                            | 593855,89                           | 2207647,46 |                                   |
|                                | н16                            | 593854,69                           | 2207572,83 |                                   |
|                                | н10                            | 593901,32                           | 2207572,66 |                                   |
| <b>43:30:380820:123:3У3</b>    | н16                            | 593854,69                           | 2207572,83 | <b>4300</b>                       |
|                                | н15                            | 593855,89                           | 2207647,46 |                                   |
|                                | н17                            | 593851,31                           | 2207650,16 |                                   |
|                                | н18                            | 593825,08                           | 2207665,6  |                                   |
|                                | н19                            | 593806,12                           | 2207676,74 |                                   |
|                                | н20                            | 593807,94                           | 2207572,99 |                                   |
|                                | н16                            | 593854,69                           | 2207572,83 |                                   |
| <b>43:30:380820:123:3У4</b>    | н20                            | 593807,9                            | 2207573    | <b>5905</b>                       |
|                                | н19                            | 593806,1                            | 2207677    |                                   |
|                                | н21                            | 593793                              | 2207684    |                                   |
|                                | н22                            | 593789,3                            | 2207687    |                                   |
|                                | н23                            | 593767,1                            | 2207700    |                                   |
|                                | н24                            | 593740,8                            | 2207715    |                                   |
|                                | н25                            | 593739,3                            | 2207716    |                                   |
|                                | н26                            | 593743,3                            | 2207662    |                                   |
|                                | н27                            | 593758,5                            | 2207662    |                                   |
|                                | н28                            | 593760,6                            | 2207631    |                                   |
|                                | н29                            | 593776,4                            | 2207573    |                                   |
|                                | н20                            | 593807,9                            | 2207573    |                                   |



*Окончание таблицы 2*

|                         |     |          |         |             |
|-------------------------|-----|----------|---------|-------------|
| <b>43:30:380820:123</b> | н4  | 593901,9 | 2207558 | <b>3473</b> |
|                         | н10 | 593901,3 | 2207573 |             |
|                         | н16 | 593854,7 | 2207573 |             |
|                         | н20 | 593807,9 | 2207573 |             |
|                         | н29 | 593776,4 | 2207573 |             |
|                         | н28 | 593760,6 | 2207631 |             |
|                         | н27 | 593758,5 | 2207662 |             |
|                         | н26 | 593743,3 | 2207662 |             |
|                         | н30 | 593746,3 | 2207622 |             |
|                         | н5  | 593765,5 | 2207558 |             |
|                         | н4  | 593901,9 | 2207558 |             |

**8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

В результате раздела исходному земельному участку с кадастровым номером 43:30:380820:123 будет присвоен вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков к территориальной зоне ОД-1. Общественная зона объектов социального значения предлагается установить следующие виды разрешенного использования:

*Таблица 3. Сведения об образуемых земельных участках*

| <b>№ З.У. по ПМТ</b> | <b>Наименование вида разрешенного использования</b>          | <b>Тер. зона</b> | <b>Площадь, кв. м</b> | <b>Обеспечение доступом</b>                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| :123:ЗУ1             | Образование и просвещение (код 3.5)                          | ОД-1             | 10519                 | Земли общего пользования                         |
| :123:ЗУ2             | Культурное развитие (код 3.6)                                | ОД-1             | 2900                  | Земли общего пользования                         |
| :123:ЗУ3             | Культурное развитие (код 3.6)                                | ОД-1             | 4300                  | Исходный земельный участок с КН 43:30:380820:123 |
| :123:ЗУ4             | Спорт (5.1)                                                  | ОД-1             | 5905                  | Исходный земельный участок с КН 43:30:380820:123 |
| :123                 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | ОД-1             | 3473                  | Земли общего пользования                         |



## **9. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах территорий объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территории.**

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, особо охраняемые территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория частично или полностью попадает в границы ЗОУИТ с реестровыми номерами:

*Таблица 4. Сведения о ЗОУИТ в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки и проект межевания территории*

| Реестровый номер | Вид                                              | Наименование                                                                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43:30-6.5        | Охранная зона инженерных коммуникаций            | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ_фидер №2 от ПС Коминтерн (Кировская область, Слободской район)          |
| 43:30-6.1616     | Зона охраны искусственных объектов               | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП К-218 ПС Коминтерн, местоположение: Кировская область, Слободской район                             |
| 43:30-6.1664     | Охранная зона инженерных коммуникаций            | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф2 ТП К-218 ПС Коминтерн, местоположение: Кировская область, Слободской район                             |
| 43:30-6.286      | Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) | Границы третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Митино» Бобинское с/п Слободского района Кировской области |

## **10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки и проект межевания территории к территориям общего пользования или имуществу общего пользования планируется отнести исходный земельный участок с кадастровым номером 43:30:380820:123 в измененных границах.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Авалон Риэлт»

Арх. №13-09-24

Заказчик: Администрация Слободского  
муниципального района  
Кировской области

Проект планировки совмещенный с проектом межевания  
земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123  
расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области

Том 2  
Основная (утверждаемая) часть

ШИФР: 13-09-24-ППТ и ПМТ

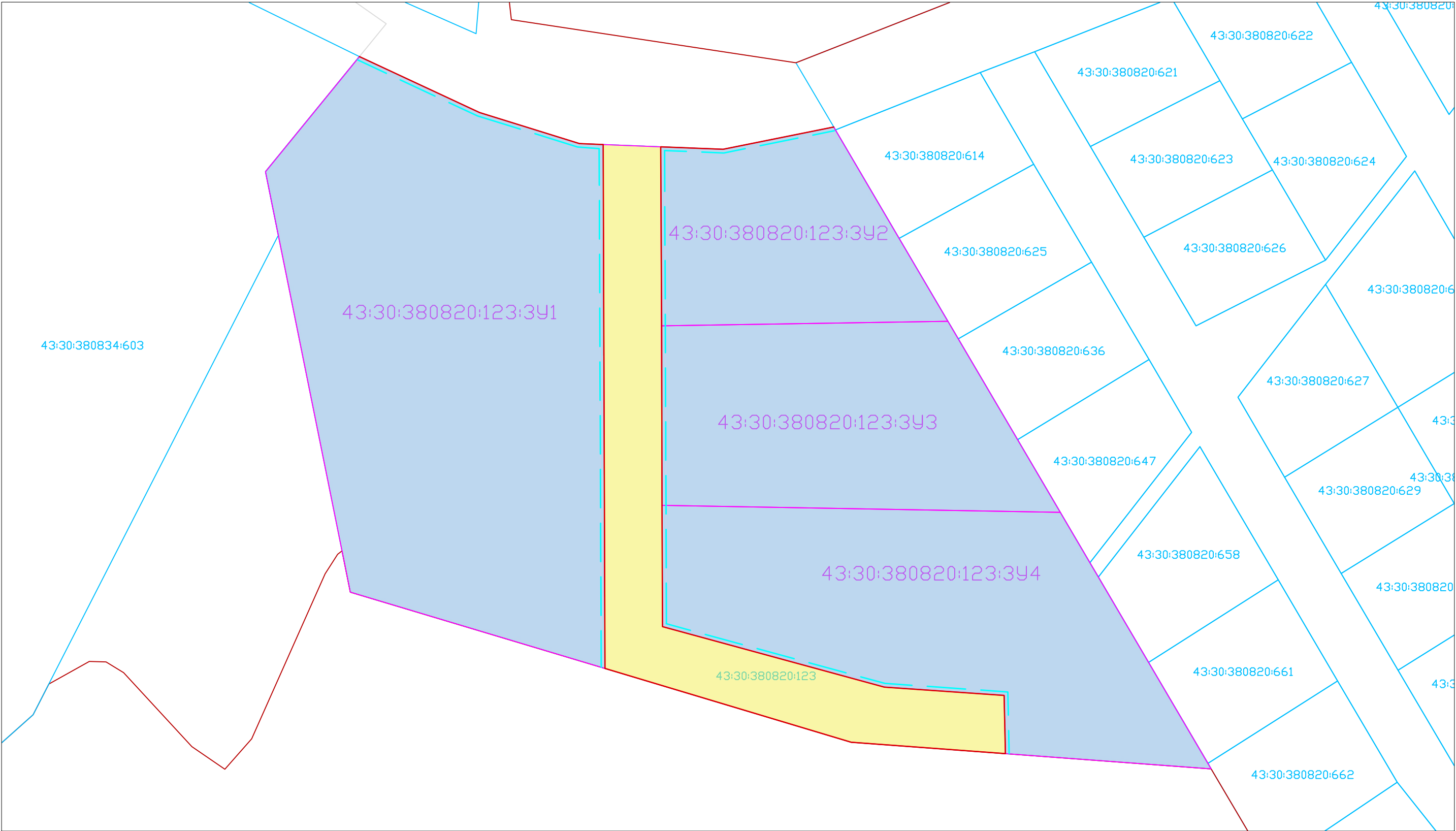
Пенза 2024

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
|              |                |               |

Ведомость чертежей ТОМ 2. Основная (утверждаемая) часть

| Лист | Наименование                                                | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1  | Общие данные                                                |            |
| 2.2  | Чертеж планировки территории, М 1:1000                      |            |
| 2.3  | Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000 |            |
| 2.4  | Проект границ земельных участков, М 1:1000                  |            |
| 2.5  | Чертеж красных линий, М 1:1000                              |            |

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                     |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |         |       | Заказчик: Администрация Слободского муниципального района Кировской области                                                                                                   |  |  |                                                                                                                     |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                     |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |  |  |                                                                                                                     |      |        |
|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                     |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  | Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                 |  |  | Стадия                                                                                                              | Лист | Листов |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |  |  | ППТ и ПМТ                                                                                                           | 2.1  | 5      |
|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                     |      |        |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | Общие данные                                                                                                                                                                  |  |  | <div></div> ООО "Авалон Ризлт" |      |        |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                     |      |        |
|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                     |      |        |

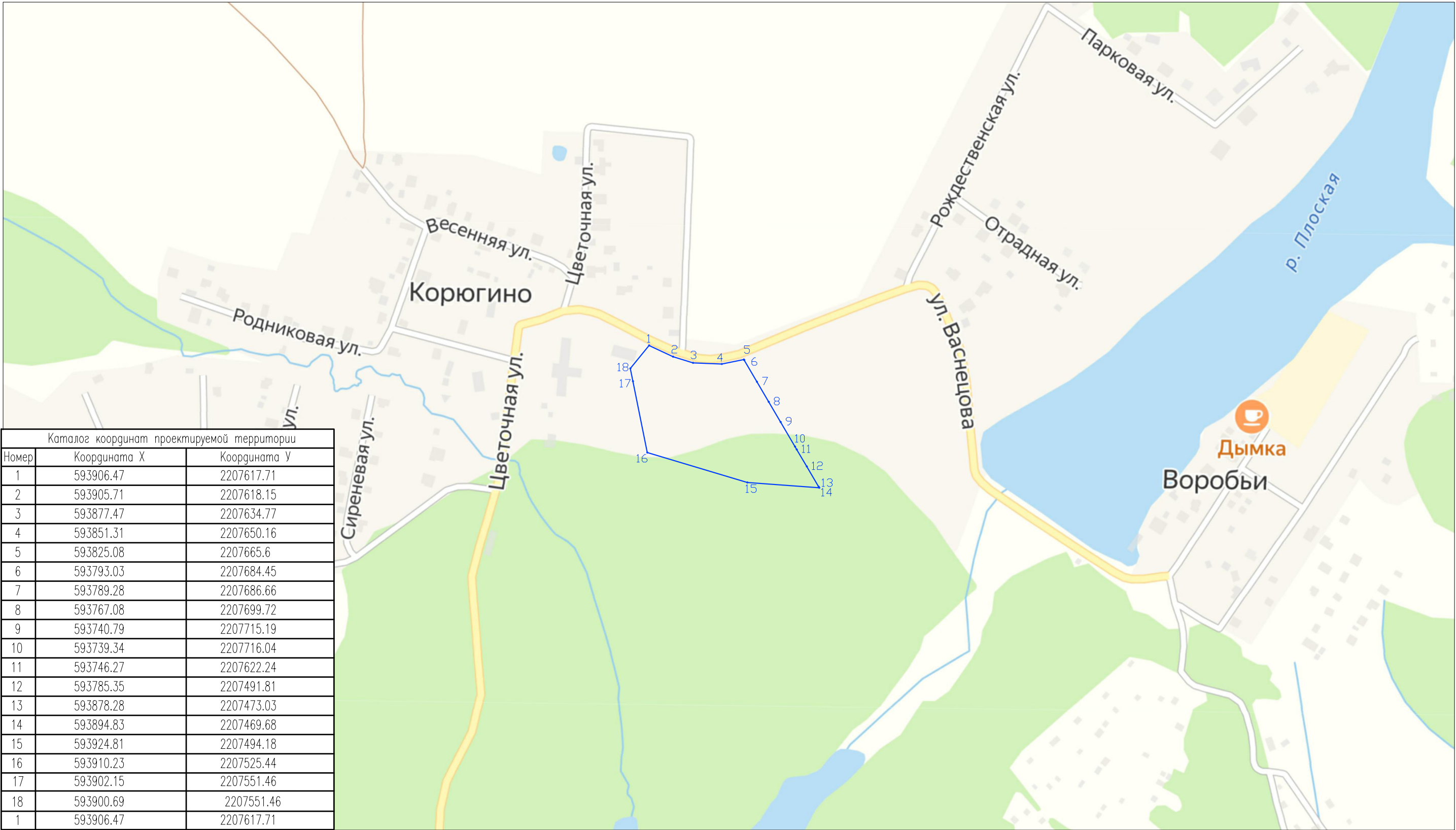


Условные обозначения:

- граница территории проектирования;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 43:30:380820:658 – кадастровый номер земельного участка;
- границы образуемых земельных участков;
- 123:391 – обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;

- проектируемые красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- зона размещения объектов капитального строительства;
- зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |                                                                                                          |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |                                                                                                          |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  | Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                 | Стадия                                                                                                   | Лист | Листов |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               | ППТ и ПМТ                                                                                                | 2.2  | 5      |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | Чертеж планировки территории<br>М 1:1000                                                                                                                                      |  ООО "Авалон Ризлт" |      |        |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |



| Каталог координат проектируемой территории |              |              |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Номер                                      | Координата X | Координата Y |
| 1                                          | 593906.47    | 2207617.71   |
| 2                                          | 593905.71    | 2207618.15   |
| 3                                          | 593877.47    | 2207634.77   |
| 4                                          | 593851.31    | 2207650.16   |
| 5                                          | 593825.08    | 2207665.6    |
| 6                                          | 593793.03    | 2207684.45   |
| 7                                          | 593789.28    | 2207686.66   |
| 8                                          | 593767.08    | 2207699.72   |
| 9                                          | 593740.79    | 2207715.19   |
| 10                                         | 593739.34    | 2207716.04   |
| 11                                         | 593746.27    | 2207622.24   |
| 12                                         | 593785.35    | 2207491.81   |
| 13                                         | 593878.28    | 2207473.03   |
| 14                                         | 593894.83    | 2207469.68   |
| 15                                         | 593924.81    | 2207494.18   |
| 16                                         | 593910.23    | 2207525.44   |
| 17                                         | 593902.15    | 2207551.46   |
| 18                                         | 593900.69    | 2207551.46   |
| 1                                          | 593906.47    | 2207617.71   |

Условные обозначения:

 – граница территории проектирования;

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |                                                                                                          |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |                                                                                                          |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 | Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                 | Стадия                                                                                                   | Лист | Листов |
|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               | ППТ и ПМТ                                                                                                | 2.3  | 5      |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | Схема размещения элементов планировочной структуры, М 1:5000                                                                                                                  |  ООО "Авалон Ризлт" |      |        |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. N подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взамен инв. N  |  |

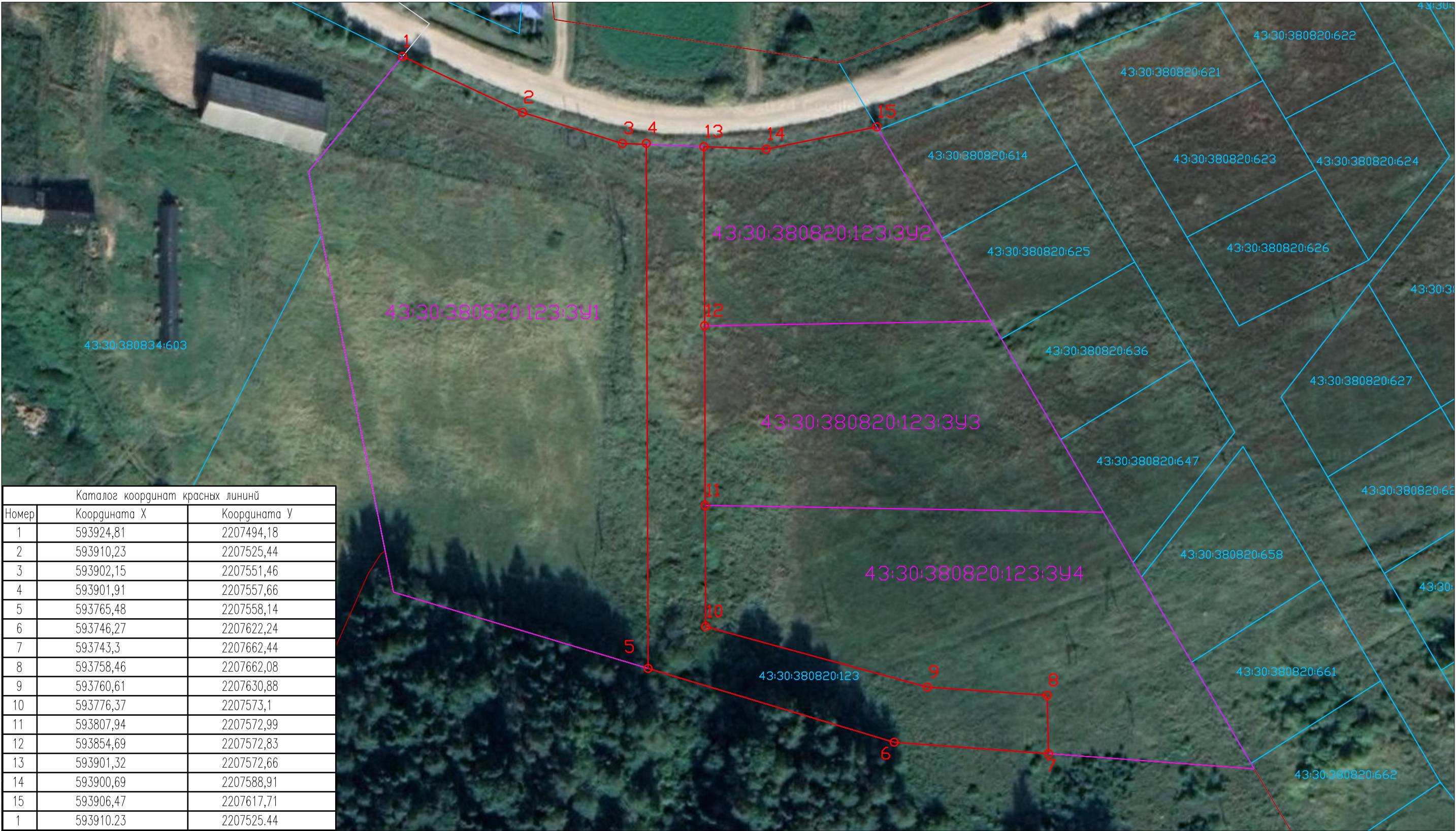




- Условные обозначения:
- граница территории проектирования;
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - 43:30:380820:658 – кадастровый номер земельного участка;
  - границы образуемых земельных участков;
  - 123:3У1 – обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;
  - 1 – номер характерной точки границы образуемого земельного участка

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |           |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |           |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |           |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  | Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                 | Стадия    | Лист | Листов |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               | ППТ и ПМТ | 2.4  | 5      |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | Проект границ земельных участков, М 1:1000                                                                                                                                    |           |      |        |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |           |      |        |





| Каталог координат красных линий |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Номер                           | Координата X | Координата Y |
| 1                               | 593924,81    | 2207494,18   |
| 2                               | 593910,23    | 2207525,44   |
| 3                               | 593902,15    | 2207551,46   |
| 4                               | 593901,91    | 2207557,66   |
| 5                               | 593765,48    | 2207558,14   |
| 6                               | 593746,27    | 2207622,24   |
| 7                               | 593743,3     | 2207662,44   |
| 8                               | 593758,46    | 2207662,08   |
| 9                               | 593760,61    | 2207630,88   |
| 10                              | 593776,37    | 2207573,1    |
| 11                              | 593807,94    | 2207572,99   |
| 12                              | 593854,69    | 2207572,83   |
| 13                              | 593901,32    | 2207572,66   |
| 14                              | 593900,69    | 2207588,91   |
| 15                              | 593906,47    | 2207617,71   |
| 1                               | 593910,23    | 2207525,44   |

Условные обозначения:

- граница территории проектирования;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 43:30:380820:658 – кадастровый номер земельного участка;
- границы образуемых земельных участков;
- :3Y1 – обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;
- 1 – номер характерной точки границ красных линий
- проектируемые красные линии;

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |                                                                                                          |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |                                                                                                          |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  | Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                 | Стадия                                                                                                   | Лист | Листов |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               | ППТ и ПМТ                                                                                                | 2.5  | 5      |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | Чертеж красных линий, М 1:1000                                                                                                                                                |  ООО "Авалон Ризлт" |      |        |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |      |        |

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N



Общество с ограниченной ответственностью  
«Авалон Риэлт»

Арх. №13-09-24

Заказчик: Администрация Слободского  
муниципального района  
Кировской области

Проект планировки совмещенный с проектом межевания  
земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123  
расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области

Том 3  
Материалы по обоснованию

ШИФР: 13-09-24-ППТ и ПМТ

Пенза 2024

|              |  |                |               |
|--------------|--|----------------|---------------|
| Инв. N подл. |  | Подпись и дата | Взамен инв. N |
|              |  |                |               |

Ведомость чертежей ТОМ 5. Материалы по обоснованию

| Лист | Наименование                                                            | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.1  | Общие данные                                                            |            |
| 3.2  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 |            |
| 3.3  | Схема границ территориальных зон, М 1:1000                              |            |

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |         |       | Заказчик: Администрация Слободского муниципального района Кировской области                                                                                                   |                                                                                                           |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |                                                                                                           |      |        |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |                                                                                                           |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |      |        |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                      | Стадия                                                                                                    | Лист | Листов |
|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               | ППТ и ПМТ                                                                                                 | 3.1  | 3      |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | Общие данные                                                                                                                                                                  |  ООО "Авалон Ризэлт" |      |        |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |      |        |
|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |      |        |





- Условные обозначения:
- граница территории проектирования;
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - 43:30:380820:658 — кадастровый номер земельного участка;
  - границы образуемых земельных участков;
  - границы зон с особыми условиями использования территории;
  - 391 — обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;
- 43:30-6.286 — реестровый номер ЗОУИТ;

|          |         |                 |        |         |       |                                                                                                                                                                               |
|----------|---------|-----------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         |                 |        |         |       | 13-09-24-ППТ и ПМТ                                                                                                                                                            |
|          |         |                 |        |         |       | Проект планировки совмещенный с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 расположенного в д.Корюгино Слободского района Кировской области |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | N док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                               |
| Директор |         | Романкова О.Н.  |        |         | 09.24 | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                      |
|          |         |                 |        |         |       | Стадия                                                                                                                                                                        |
|          |         |                 |        |         |       | Лист                                                                                                                                                                          |
|          |         |                 |        |         |       | Листов                                                                                                                                                                        |
| Выполнил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | ППТ и ПМТ                                                                                                                                                                     |
| Проверил |         | Афанасьева М.Н. |        |         | 09.24 | 3.2                                                                                                                                                                           |
|          |         |                 |        |         |       | 3                                                                                                                                                                             |
|          |         |                 |        |         |       | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000                                                                                                       |
|          |         |                 |        |         |       | ООО "Авалон Ризлт"                                                                                                                                                            |





## *ПРИЛОЖЕНИЕ*



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2023

№ 321

с. Бобино

**О разработке проекта планировки совмещенного с проектом  
межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123  
расположенного в  
д. Корюгино Слободского района Кировской области**

В соответствии с п. 20 ст. 14 ч.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п.3 ч.1 ст.8, со ст.42,43,45,46 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004, со ст. 24 Правил землепользования и застройки Бобинского сельского поселения, утвержденные постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 25.06.2021 №141 (изм. от 03.10.2022 №280), Генеральным планом Бобинского сельского поселения, утверждённым Решением Бобинской сельской думы от 26.05.2011 №47/284 (изм. от 23.11.2023 №18/69), соглашением с администрацией Слободского района о разграничении отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности от 30.12.2013 № 26, администрация Бобинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки совмещенного с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123, расположенного в д. Корюгино Слободского района Кировской области (далее - Проект), в

соответствии с градостроительным заданием, подготовленным в отделе градостроительства и землеустройства администрации Слободского района.

1.2. Рекомендовать обеспечить в Проекте:

- безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- отсутствие негативного воздействия на окружающую среду;

- охрану и рациональное использование природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности.

- место под организацию площадки для ТКО, пожарный водоем

1.3. После проведения работ предоставить проект планировки совмещенного с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:123 на утверждение по результатам публичных слушаний.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения <https://bobino.gosuslugi.ru>.

Глава администрации  
Бобинского сельского поселения

С.А. Житников

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист

Разослать: в дело-2, «Информационный бюллетень-1, администрацию  
Слободского района-1. Всего 4 экз.



И.В. Машковцев