УТВЕРЖДАЮ

Глава Бобинского с.п.

Житников С.А

---------------------------------

**04 июня 2025**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **09.07.2025**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 2**

**в 09 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района от 29.05.2025 № 130 «О проведении открытого по составу участников с открытой формой подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества земельный участок 43:30:070606:1084».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:070606:1084 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобинское с.п | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства  | 162584 | 5433000,00 | 1086600,00 | 162990,00 |

Права на земельный участок: Муниципальное образование Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области

 Ограничения: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) от 21.02.2024 № 186-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 43:00-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Иная зона.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): данные отсутствуют

 В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 05.06.2025-30.06.2025

Информация по телефону: (8 83362) 3-61-20.

Определение участников аукциона состоится: 05.07.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 09.07.2025.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка в администрации Бобинского сельского поселения Слободского района: Кировская область, Слободской р-н, с. Бобино, ул. Мира, д. 18а (каб. 2) и на сайтах, www.torgi.ru, https://bobino.gosuslugi.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_