

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию
генерального плана
(корректировка 07.2024)

Часть 1. Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Бобинского сельского поселения

Договор: №2023-0378КСА от 13.12.2023г.

Исполнитель: ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ АЗИМУТ»

По данным: ООО НИЦ «Земля и Город», ООО «Азимут»

Главный архитектор

Фалалеев А.С.

Главный инженер проекта

Глушкова Н.С.

**Состав специалистов, принимавших участие в подготовке проекта генерального
плана:**

Наименование раздела	Состав и количество участников
Архитектурно-планировочная часть	ГИП Ключикова М.Э. ГИП Хомутова Д.М. ГИП Глушкова Н.С.
Охрана окружающей среды	Эколог Катютина Т.Н.
Улично-дорожная сеть и транспорт	ГИП Хомутова Д.М.
Инженерное оборудование	Инженер (ВВ) Петрова Н.С. Инженер (ЭС) Васин Р.А. Инженер (ТГ) Васин Р.А.
ГО и ЧС	ГИП Хомутова Д.М.
Оформление и компьютерная графика	ГИП Хомутова Д.М. ГИП Глушкова Н.С.

Авторы выражают благодарность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области, главному архитектору Слободского района Кировской области Зязеву А.Н.. В проекте учтены предложения и замечания, полученные в процессе выполнения работы.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	8
Глава 1. Особенности размещения Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области в групповой системе населённых мест.....	8
Глава 2. Объекты культурного наследия на территории Бобинского сельского поселения.....	12
2.1 Режим использования территории объекта культурного значения.....	13
Глава 3. Общая оценка природных ресурсов и условий территории.....	13
Глава 4. Инженерно-геологическая характеристика.....	16
Глава 5. Демографический прогноз численности населения	17
Глава 6. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.....	21
6.1. Жилые территории и жилой фонд.	21
6.2. Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания).....	23
6.3. Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории).....	34
6.4. Территории сельскохозяйственного использования.....	42
6.5. Размещение объектов специального назначения	43
6.6. Природный комплекс и озеленение территории	44
Глава 7. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт).....	46
7.1. Внешний транспорт и дороги.....	46
7.2. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	47
Глава 8. Инженерная инфраструктура.....	50
8.1. Водоснабжение	50
8.2. Водоотведение	66
8.3. Теплоснабжение	75
8.4. Газоснабжение	77
8.5. Электроснабжение.....	78
8.6. Телефонизация (связь)	88
8.6 Минеральные ресурсы.....	88
Глава 9. Анализ состояния окружающей среды и природного комплекса.....	89
9.1. Анализ экологических проблем и природных особенностей территории.....	91
9.2. Оценка санитарного состояния и очистки территории	92
9.3. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению	96

воздушного бассейна.....	96
9.4. Оценка состояния подземных и поверхностных вод.....	98
9.5. Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта.....	103
9.6. Оценка состояния и мероприятия по охране почв.....	105
9.7. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду.....	108
9.8. Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов.....	110
9.9. Экологическое зонирование территории.....	110
9.10. Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	111
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.	113
Глава 10. Цели и задачи территориального планирования.....	113
Глава 11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	115
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.	119
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.	119
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ	167
Глава 11. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	167
Глава 12. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	174
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	183

ВВЕДЕНИЕ

Основание для проектирования:

Распоряжение главы администрации МО Бобинского сельского поселения «О подготовке документации территориального планирования» от 02.02. 2009 № 13;

Постановление Правительства Кировской области от 14.04.2009 №8/83 «О выделении субсидий местным бюджетам на реализацию областной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Кировской области» на 2009 год;

Ст.23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.№190-ФЗ;

Ст.13-15 Закона области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-ЗО.

Раздел 2.3. региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 №149/418.

Генеральный план Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, изменением градостроительной базы:

1. Процессы разгосударствления и демократизации общества, установления рыночных механизмов хозяйствования, происходящие в России, привели к острой необходимости, с одной стороны, установления порядка в использовании территории, и с другой стороны – в пополнении знаний о перспективных направлениях развития сельских территорий, о возможности устойчивого развития. Сегодня продолжается начатая после перестройки реформа административно-правовой базы (вступление в силу ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления» от 06.10.2003 г), которая затрагивает сферу управления, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другие сферы, напрямую влияющие на разработку генерального плана Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области.

2. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области.

3. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это

заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;
- Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО;
- Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения» от 7 декабря 2004 года N 284-ЗО;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, разработанные ОАО «НИИПГрадостроительства»;
- Программа социально-экономического развития Кировской области на период до 2020 года в части градостроительных решений.

При обосновании вариантов решения задач территориального планирования рассмотрены три модели – инерционная, инвестиционно–консервативная и инновационная, за основу выбрана последняя. В генеральном плане определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Глава 1. Особенности размещения Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области в групповой системе населённых мест

Бобинское сельское поселение находится в юго-западной части Слободского района Кировской области и занимает площадь 191,0 км². Протяженность с севера на юг — 29,5 км, с запада на восток - 24 км. Плотность населения составляет 10,0 человек на квадратный километр при средней по району – 9,2 и по области – 13,2 человека.

Село Бобино – центр поселения, является самостоятельной административной единицей, удалено от областного центра на 15 км к югу и от районного центра 36 км.

По территории Бобинского сельского поселения проходит автодорога регионального значения Киров - Пермь - Екатеринбург с интенсивным потоком транспорта.

МО Бобинское сельское поселение находится в восточной части Слободского района и граничит с Денисовским, Ленинским, Шиховским сельскими поселениями Слободского района, Загарским, Гирсовским сельскими поселениями Юрьянского района и городским округом г. Киров.

Площадь территории Бобинского сельского поселения 191 кв. км, в том числе населенные пункты занимают 665 га и застроенная территория – 198,6 га.

В состав поселения входят 27 деревень, из них 26 с населением в деревне Большие Серовы в настоящее время находится база отдыха.

Таблица 1.1 Перечень населенных пунктов Бобинского сельского поселения

Наименование административно-территориальной - единицы, административный центр, ближайшая ж.д. станция и расстояние до нее	Расстояние до г. Слободской (км)	Наименование населенных пунктов, входящих в состав административно-территориальной единицы или административно подчиненных	Расстояние до с. Бобино (км.)
1	2	3	4
Бобинский административный центр - с.Бобино ж.д. ст. Долгушино, 8 км.	36	село Бобино	
		деревня Богомазы	18
		деревня Большие Раскопины	8
		деревня Большие Серовы	4
		деревня Большое Мышкино	6
		деревня Бушуевы	7
		деревня Воробьи	7
		деревня Вотское	1
		деревня Деветьярово	8
		деревня Заборье	5
		деревня Замедянцы	13
		деревня Ившины	15
		деревня Кассины	3
		деревня Кисели	7
		деревня Корюгино	9
		деревня Косолаповы	2
		деревня Кусакины	9
		деревня Малые Раскопины	7
		деревня Малые Серовы	4
		деревня Митино	8
		деревня Овсянники	6
		деревня Подгорена	2
		деревня Самсины	16
		деревня Сапожнята	5
		деревня Семеновы	4
		деревня Стрелковы	5
		деревня Шунки	10

Несмотря на то, что в настоящее время территория муниципального образования находится в депрессивном состоянии, условия расположения проектируемой территории в структуре области имеет определенный потенциал развития. Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Краткая историческая справка

Дата образования: начало первого поселения 600 лет, конец 14-го века. По народному преданию известно, что в 1392 году значительная группа женщин, спасаясь от татарского плена при разгроме г. Хлынова ханом Бектутом нашли себе приют и остались жить в с. Бобине.

Официальных источников о происхождении наименования «Бобино» не имеется. Существует предположение, что название села получено от слова «боба». Село построено на месте явления иконы св. Николая. По преданию, икону нашел инородец в лесу у ручья, пришел в город и заявил, что нашел бобу (бога).

В книге переписи населенных пунктов Вятской губернии в областном архиве значится: что село Николаевское (Бобино) расположено в 16-ти верстах от г. Вятки по Ношульской проселочной дороге (древний Ношульский тракт), состоит из 22 хозяйств, жителей 150 человек, церковь православная.

По состоянию на 1913 г. селяне в основном занимались земледелием, наличие сенокосов в пойме реки Вятки и близость городского рынка предполагали молочное животноводство. Подсобные доходы получали от ремесел: иво-корешковое плетение лукошек, сухарниц, чаруш, сундуков, поделка ширм: кузнечное производство скобяных изделий, кроватей, кузнечно-жестяной посуды, доходы от постояльцев – ночлега приезжего люда в Вятку по Бобинскому тракту, доходы от промыслов.

Количество дворов в черте села 62, населения 232 человека, из них интеллигенции 16 человек, духовного звания 22 человека.

Церковь одна в 4 престола с охватом прихожан 7 256 человек (книга ЗАГС – 1908 г.), торговых лавок – 3, фельдшерских пунктов – 1, школа начальная земская -1 с 1869 года, вторая церковно-приходская открыта в 1902 году. Приют для сирот на 40 человек, богадельня для безродных старушек на 20 человек.

В начале 1900-х годов при земской школе была открыта воскресная школа, где нелегально изучали вопросы политики, учителями были Лидия Филимонова, Ольга Владимирова, руководил священник, духовный наставник земской школы Семен Рудников.

Этот выпуск воскресников, около 20 человек, в 1905-1906гг собирал в Бобине массовые сходы, митинговали под лозунгом: «Долой царя» и бога. За эти годы окружной суд три раза судил их за майский митинг. В 1906 г. судилось 22 человека (адвокат – Светлов), несколько человек осуждены к разным срокам заключения и под негласный надзор полиции.

Организаторами митингов были: А.М.Лалетин, С.А.Дорофеев, С.И.Сапожников, С.С.Стрелков.

Волна триумфального шествия Октябрьской революции дошла до Вятского края в декабре 1917 года.

На общем сельском сходе в с. Бобине был избран Волостной исполнительный комитет. Первым председателем ВИК был М.С.Сапожников, зав. земным отделом Сапожников П.С.

Исполком, двухэтажный каменный дом находился в центре села.

В 1925 году волости: Бобинская, Макарьевская, Юргинская (Бахта) и Якимо-Вагинская (Кстинино) объединились в одну Вятскую волость с центром – г. Хлынов.

В Бобине был образован сельский Совет, первым председателем был П.С.Сухих, секретарь – В.И.Бушуев.

Гражданская война и разруха не обошла и село Бобино. В 1919 году армия Колчака находилась на территории Слободского уезда. Около села Бобино занимала оборону артиллерийская воинская часть. Сельские жители активно участвовали в строительстве оборонных сооружений, готовили артиллерийскую амуницию, теплые вещи для армии: носки, рукавицы.

Послевоенный голодный 1921 год. Бобинская волость одной из первых выполнила часть государственного плана по сдаче хлеба государству.

В 1925 году в с. Бобино создается первое кооперативное объединение – машинное товарищество и прокатный пункт по сортировке семян для сельчан.

В 1927 году в Москве прошел XV съезд партии с вопросами коллективизации и уже в 1929 году начали создаваться первые колхозы по обработке земли.

13 июля был образован колхоз в д. Ложкины, затем в д. Вотское, председателем избран П.С.Сухих, комсомолец. Затем созданы колхозы в д. Туевы, Корюгино, Стрелковы, Бушуевы, а к осени в с. Бобино создана первая сельхозкомунна, председателем которой стал И.Г.Матвеев.

В 1931 году крестьяне села Бобино, д. Воеводской, Лопатиной горы объединились в колхоз Бобинский, председатель – Н.А.Владимиров, а затем М.А.Бушуев.

В 1940 году Бобинский и Подгоряновский колхозы объединились в один колхоз «Красная армия». В 1941 году в Бобинском крае таких объединенных колхозов было 17, которые вынесли все тяготы военных лет. Колхоз «Красная армия» занимал по госпоставкам первенство в районе.

В 1950-51-х годах с колхозом «Красная армия» объединились еще 4 колхоза. Всего в колхозе стало 310 хозяйств, 3100 га сельхозугодий, из них пашни 1700 га. Председателем был А.И.Прозоров, избранный еще в 1940 году, секретарем парторганизации – В.Я.Ложкин.

Под руководством опытного председателя в 40-х, а особенно в 50-х годах колхоз «Красная армия» вышел на передний край в Кировской области. В 1957 году на областной выставке из 200 колхозов участников выставки только двум колхозам: Красному Октябрю и Красной армии были выделены особые павильоны – залы по 60 кв.м., остальные участники выставки были размещены в общем зале.

В эти годы колхоз неоднократно участвовал на Всесоюзной сельскохозяйственной выставке в Москве, ежегодно десятки делегаций из соседних районов и других областей приезжали в с. Бобино изучать передовой опыт работы. Бобинцы честно держали слово работать по заветам В.И.Ленина, данное ими в письме в 1923 году.

24 декабря 1958 года колхоз «Красная армия» объединился с колхозами «Правда»(Заборье), и «Заветами Ильича» (Стрелковы) в один. В колхозе стало – 780 дворов, 1 290 трудоспособных жителей, сельхозугодий 7 500 га, из них пашни 4 200 га, сенокосов 2 450 га. Председателем был избран Касьянов П.И., секретарем парторганизации Стрелков И.К. Бывший председатель колхоза А.И.Прозоров вышел на заслуженный отдых.

Колхоз «Заветы Ильича» включил в свои границы 48 мелких колхозов. Объединение колхозов проходило с 1935года и завершился в декабре 1958 году.

Глава 2. Объекты культурного наследия на территории Бобинского сельского поселения

На основании «Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, расположенных на территории муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области» составлен список памятников истории и архитектуры расположенных на территории Бобинского сельского поселения:

Памятники архитектуры:

Каменная церковь, Дмитриевская (1912-1937) – д. Замедянцы

Памятники истории:

Памятник землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны

Памятник собаке Бобке

Здание детского приюта, 1906 (построен купцом К.Ф.Булычевым)

Здание избы – читальни(здание столовой)

Жилой дом (дом смотрителя приюта) – с. Бобино ул. Советская,30

Жилой дом (дом волостного писаря и почта) – с. Бобино ул. Советская,33

Жилой дом (дом купца Порошина) – с. Бобино ул. Советская,40

Жилой дом (церковно – приходская школа) – с. Бобино ул. Мира,10

Жилой дом (дом зажиточного крестьянина Бабинцева К.Н.) – с. Бобино ул. Мира, 32

Памятник археологии-«Селище Лучины, XVIII-XIXвв.» - 900м. к востоку от с.Бобино.

2.1 Режим использования территории объекта культурного значения

Обязательное согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также работ по благоустройству территории с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, а также заключением с пользователями (собственниками) зданий – памятников, охранных обязательств с вышеперечисленными организациями.

Поэтапный снос или реконструкция диссонирующих зданий и сооружений.

Реконструкция и благоустройство территории объекта культурного наследия по проекту, согласованному с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Принятие габаритов новой застройки, сомасштабных окружающей исторической среде, сохраняющих наилучший обзор на объект культурного наследия, исключающих создание фонда, неблагоприятного для объекта культурного наследия при восприятии его с характерных точек.

Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрассы, магистральные газопроводы) надземным способом;

Сохранение зеленых насаждений в соответствии с дендрологическими изысканиями, выполненными специализированными организациями;

Регенерация застройки с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Глава 3. Общая оценка природных ресурсов и условий территории

В климатическом отношении Северная зона, к которой относится Слободской район, является холодной и влажной. Вегетационный период здесь 153 дня, а период активного роста сельскохозяйственных культур 105-115 дней. Начинать сев следует 8-10/V и заканчивать до 20/V.

Безморозный период в среднем продолжается 120-125 дней. Средняя дата окончания весенних заморозков на почве 1-7/VI. Осенью заморозки на поверхности почвы появляются в конце первой – во второй декаде сентября. Это сильно ограничивает период развития теплолюбивых культур – картофеля, огурцов, томатов.

Укороченный вегетационный период, незначительное количество тепла в августе и сентябре обуславливают наиболее ранние в области сроки сева озимой ржи (конец второй декады августа).

Северная зона области расположена в полосе избыточного увлажнения. Водный баланс ее (ГТК) в весенне-летний период превышает 1,4.

Снежный покров на полях устанавливается 9/XI, разрушается в третьей декаде апреля. Высота снежного покрова к концу зимы достигает 50-80 см.

Минеральные почвы промерзают на глубину 50-75 см, а заболоченные на 30-40 см.

Почвы подзолистого типа, в основном песчаные и супесчаные, на низинах заболоченные.

Раздел составлен на основе данных СНиП 23-01-89* Строительная климатология (Москва, 2003 г.).

В соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» территория Бобинского сельского поселения относится к району – I В климатического районирования.

Характерной особенностью климата можно считать большое разнообразие и неустойчивость погоды как при переходе от одного сезона к другому, так и в течение одного сезона.

Таблица 3.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Населенный пункт	Месяцы года												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Киров (Вятка)	-14,4	-12,9	-6,7	2,2	10,0	15,4	17,9	15,3	9,0	1,5	-5,7	-11,8	1,6

Таблица 3.2. Климатические параметры теплого периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	995
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	21,8
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°С	25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	23,1
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	10,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	57
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	415
Суточный максимум осадков	мм	137
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	4

Таблица 3.3. Климатические параметры холодного периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°C	-39
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°C	-37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°C	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°C	-33
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°C	-19
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°C	-45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°C	7,2
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°C продолжительность	сутки	168
≤ 0°C средняя температура	°C	-9
≤ 8°C продолжительность	сутки	231
≤ 8°C средняя температура	°C	-5,4
≤ 10°C продолжительность	сутки	247
≤ 10°C средняя температура	°C	-4,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	82
Количество осадков за ноябрь-март	мм	167
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	5,3
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C	м/с	3,9

Январь – самый холодный месяц в году. Самая низкая среднемесячная температура в январе составляет $-14,4^{\circ}$. Абсолютный минимум равен -45° . Безморозный период в среднем продолжается 121-125 дней. Июль – наиболее теплый месяц в году, средняя температура месяца составляет $+17,9^{\circ}$. В течение лета в среднем отмечается 20-30 дней с жаркой погодой и со среднесуточной температурой воздуха выше $+20^{\circ}$. Абсолютный максимум $+37^{\circ}$.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33° и -19° .

Таблица 3.4. Направление ветра в % по румбам

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Из средних скоростей
январь	7	6	11	19	17	15	16	9	max 5,1-5,8
июль	16	13	13	10	6	8	15	19	max 3,9-4,6
год	10	7	10	13	12	15	18	15	

Примечание:

Max и min скорость ветра в м/с.

Преобладающие ветры юго-западные, среднегодовая скорость ветра 5,0 м/сек.

Зимой преобладают ветры южной четверти, летом – северо-западные

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 550-600 мм, 70% осадков выпадает в теплый период, зимние осадки имеют меньшую интенсивность, небольшую продолжительность.

Снежный покров образуется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 70-75 см на защищенных участках и 50-60 см на открытых.

Глубина промерзания грунтов 170 см.

Туманы на территории района образуются довольно часто. В среднем за год наблюдается около 40 дней с туманами. Метели, как правило, возникают при ветрах южной четверти. В среднем за зиму наблюдается 45-50 дней с метелями, 1-1,5 дня с градом и 20-25 дней с грозами.

Глава 4. Инженерно-геологическая характеристика

Характер рельефа – слабоволнистые низины и водоразделы, увалистые и холмистые равнины. Абсолютные отметки земли колеблются в пределах 120-180 м над уровнем моря.

Отличительной особенностью рельефа является его расчлененность, обусловленная развитием

малых рек и оврагов, образующих множество холмов, увалов и небольших плоских возвышенностей. В геологическом строении площадки принимают участие элювиально-делювиальные образования и на отдельных участках с глубины 1,5-2,4 м вскрыты коренные породы.

Элювиально-делювиальные образования представлены песками и супесью до глубины 0,40-3,70 м.

Коренные отложения представлены аргиллитоподобной глиной и мергелем.

По данным шахтных колодцев уровень грунтовых вод находится на глубине 2,10-2,40 м от поверхности.

Следует иметь в виду, что в период снеготаяния и дождей в верхнем песчаном слое может скапливаться вода, образуя верховодку. В этот период пески и супеси приобретают свойства пльвунов.

В большей своей части территория сельского поселения пригодна для застройки без проведения инженерной подготовки. Грунтовые воды залегают здесь ниже двух метров, рельеф сравнительно ровный.

К территориям ограниченно пригодным для строительства отнесены участки с уклоном более 10% и с залеганием грунтовых вод меньше 2-х метров от поверхности земли.

К территориям не пригодным для строительства относятся поймы рек, склон р. Вятки.

При строительстве объектов потребуются дополнительные лабораторные исследования грунтов.

Глава 5. Демографический прогноз численности населения

Таблица 5.1. Численность населения Бобинского сельского поселения

Наименование муниципального образования	Населенные пункты		
	Название	Число постоянных хозяйств	Количество жителей
Бобинское сельское поселение	село Бобино	283	1081
	деревня Богомазы	-	1
	деревня Большие Раскопины	4	6
	деревня Большие Серовы	-	-
	деревня Большое Мышкино	-	2
	деревня Бушуевы	1	1
	деревня Воробы	-	3
	деревня Вотское	7	15

Наименование муниципального образования	Населенные пункты		
	Название	Число постоянных хозяйств	Количество жителей
	деревня Девятьярово деревня Заборье	62	- 156
Бобинское сельское поселение	деревня Замедянцы	-	-
	деревня Ившины	19	66
	деревня Кассины	3	7
	деревня Кисели	1	-
	деревня Корюгино	14	34
	деревня Косолаповы	1	2
	деревня Кусакины	1	2
	деревня Малые Раскопины	2	9
	деревня Малые Серовы	5	13
	деревня Митино	90	268
	деревня Овсянники	7	14
	деревня Подгорена	32	88
	деревня Самсины	1	2
	деревня Сапожнята	47	112
	деревня Семеновы	4	8
	деревня Стрелковы	-	-
	деревня Шунки	10	23

Население поселения на 01.01.2009 года составляет:-1 888, в т.ч. временное- 301, Мужчин - 923, женщин - 965, детей до 18 лет- 300 в т.ч. до 16 лет -272, пенсионеров- 625, плотность населения: 10,02 чел/км, количество избирателей –1 400.

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

Сложная демографическая ситуация. В последние годы смертность населения в Бобинском сельском поселении превышает в два раза показатель рождаемости:

1999 год – родилось 12
умерло 23;

2000 год – родилось 22
умерло 31;

2001 год - родилось 13
умерло 22;

2002 год - родилось 9
 умерло 28;
 2003 год - родилось 21
 умерло 22;
 2004 год - родилось 10
 умерло 20;
 2005 год - родилось 12
 умерло 22;
 2006 год - родилось 9
 умерло 21.

Вместе с тем наблюдается тенденция оттока молодых специалистов, и вообще молодежи, в связи с недостатком рабочих мест.

Для улучшения демографической ситуации требуется осуществлять мероприятия по повышению материального благосостояния и снижения уровня смертности населения. Создавать предпосылки для стабилизации и роста показателей рождаемости. Обеспечивать доступность и высокое качество социальных благ, прежде всего, медицинского обслуживания. Сохранять сеть учреждений социальной сферы, укреплять их материально-техническую базу.

Таблица 5.2. Динамика численности населения

Наименование	на 01.01. 2004 г.	на 01.01. 2005 г.	на 01.01. 2006 г.	на 01.01. 2007 г.	на 01.01. 2008 г.	на 01.01. 2009 г.
Общая численность населения, чел.	-	-	1 915	1 888	1 955	1 893

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

1 очередь (7 лет):

$$H = 1\,893 * (1 + 1 / 100)^7 = 2\,030 \text{ человек}$$

Расчетный срок (15 лет):

$$H = 1\,893 * (1 + 1 / 100)^{20} = 2\,200 \text{ человек}$$

Принимается:

- численность населения на первую очередь – 2 030 человек;

- численность населения на расчетный срок – 2 200 человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ;
- близкое расположение сельского поселения к г. Кирову и г. Слободскому (т.е. возможность перемещения городского населения в сельское поселение).

Трудовые ресурсы. Рынок труда.

На начало 2006 года численность трудовых ресурсов в Бобинском сельском поселении составила 1 026 человек. Среди них:

население в трудоспособном возрасте 1 026 чел.

работающие лица старших возрастов 7 чел.

Уровень общей безработицы-255.Уровень зарегистрированной – 0,44%.Высокий уровень безработицы обусловлен скрытой безработицей.

Социально-экономическое развитие поселения за последние годы определялось теми основными направлениями и тенденциями, которые сформировались в экономике страны в целом. За период социально-экономических потрясений наблюдались бюджетный и финансовый кризисы, спад товарного производства в промышленности и сельском хозяйстве, снижение уровня жизни основных слоев населения, безработица. В настоящее время наметился постепенный переход экономики из депрессионного состояния в состояние стабилизации.

В экономике поселения ведущее место принадлежит сельскому хозяйству, на долю которой приходится около 80 процентов в общем объеме выполненных работ и услуг. Она представлена двумя сельскохозяйственными предприятиями: агрофирмой «Бобино-М» и СПК «Корюгино», 3-мя фермерскими хозяйствами, 586-ю личными подсобными хозяйствами, 20-тью садовыми товариществами, 700-ми дачными хозяйствами.

Выводы:

1. Преобладающие тенденции динамики численности населения характеризуются сокращением численности населения моложе и старше трудоспособного возраста.
2. Наблюдается регрессивный тип возрастной структуры населения, что ведёт к процессу медленного старения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.
2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.
3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.
4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.
5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:
 - сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
 - беспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
 - создание условий для роста культурного уровня населения;
 - усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения.

Глава 6. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения

6.1. Жилые территории и жилой фонд.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятия, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная площадь жилищного фонда Бобинского сельского поселения составляет 55,2 тыс. м² (кол-во домов – 829, квартир – 1 126). Структура жилищного фонда приведена в таблице 5.5.1.

Большая часть существующего жилищного фонда представлена индивидуальной усадебной застройкой – 35,04 тыс. м² (63,5% от общей площади), всего имеется 683 одноквартирных жилых дома различной этажности, количество квартир в этих домах - 686.

Многоквартирная жилая застройка рассредоточена по территории поселения и составляет 9,03 тыс. м² (16,36% от общей площади) – всего 208 домов.

Таблица 6.1.1. Структура существующего жилого фонда

Наименование	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, тыс. кв. м.	% от общего жил. фонда	в т.ч. ветхий жил. фонд	
					Кол-во домов	Общая площадь, кв. м.
Одноквартирные	683	686	35 048	63,50	-	-
Двухквартирные	116	232	11 115	20,15	-	-
Многоквартирные	30	208	9 032,4	16,35	-	-
Всего:	829	1 126	55 205,4	100	-	-

Таблица 6.1.2 Благоустройство существующего жилого фонда

Вид благоустройства	Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади	% обеспечения благоустройством
Водопровод	26,39	47,8
Канализация	10,16	18,4
Центральное отопление	30,75	55,7
Горячее водоснабжение	-	-
Электроснабжение	55,21	100
Газ	8,28	15
Связь	55,21	100

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Бобинскому сельскому поселению составляет 29 кв.м./ чел.

Для поселения актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства.

Исходя из анализа демографической ситуации, численность постоянного населения муниципального образования к расчетному сроку увеличивается на 307 человек (16% от существующей численности населения), на первую очередь на 7%.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Сохранение существующей средней жилищной обеспеченности (29 м² на человека);
2. Строительство нового жилья на свободных территориях;
3. Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых областных программ: «Социальное развитие села», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

6.2. Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)

Практически все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения МО «Бобинского сельское поселение» размещаются в с. Бобино.

В поселении имеется Бобинская сельская библиотека, которая является филиалом Слободской ЦБС. Расположена в с. Бобино. Книжный фонд библиотеки составляет 12 000 экземпляров. Также есть филиал библиотеки в д. Заборье.

Муниципальное учреждение Бобинский Дом культуры построен в 1967 году. Расположен в с. Бобино. Учреждение создано в целях организации досуга и приобщения жителей

муниципального образования к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам. При Доме культуры работает хоккейная коробка, различные секции и кружки.

При Доме культуры работают: девичий ансамбль «Надежда», драматический кружок «Бригантина», «Все, или почти все о компьютере», вокально-инструментальный ансамбль. Работники Дома культуры занимаются с ансамблями ГОУ НПО ПЛ – 34. Ежегодно принимают участие в областных фестивалях творческой молодежи профессиональных лицеев. В настоящее время Дом культуры является центральным Домом культуры на территории Бобинского сельского поселения, который занимается организацией досуга населения сельского поселения.

С 1993 года в с. Бобино работает Школа искусств. На сегодняшний день в школе открыты следующие отделения:

- музыкальное – фортепиано, баян, аккордеон, гармоника, скрипка, флейта;
- обще-эстетическое (это и хор, и сценическое движение, ритмика, дефиле, азы обучения игре на музыкальных инструментах);
- отделение ИЗО;
- технология швейных изделий.

26 января 2000 года при школе искусств села Бобино был образован ансамбль «Северная Вятка».

Медицинские услуги населению оказывают 4 ФАПа, расположенных в с. Бобино, д. Сапожнята, д. Заборье и д. Митино.

На территории с. Бобино располагается МОУ СОШ, рассчитанная на 162 учебных мест. В 2007/08г. наполняемость составила 123 человека.

В с. Бобино находится Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Вятский государственный аграрно-промышленный техникум» одно из старейших учебных заведений Кировской области. В настоящее время число учащихся составляет 400 человек. Техникум готовит специалистов сельского хозяйства и швейной промышленности, конкурентоспособных на рынке труда, является ежегодным призером областной ярмарки товаров народного потребления, предоставляет возможность прохождения практики на предприятиях города, оказывает лучшим учащимся содействие в трудоустройстве.

Таблица 6.2.1. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование учреждения	Адрес	Форма собственности	Единицы измерения	Количество единиц измерения	Емкость на 1 января 2009 г.	Площадь земельного участка, га, на 1 января 2009 г.
Детские дошкольные учреждения						
МДОУ д/с общеразвивающего вида	с. Бобино, ул. Мира	муниц.	мест	70	56	0,3
Общеобразовательные школы						
МОУ СОШ с. Бобино	с. Бобино, ул. Советская, д. 47	муниц.	мест	162	123	1,6
Учреждения здравоохранения						
Бобинский ФАП	с. Бобино, ул. Мира, д. 26	муниц.	посещ/смен	16	16	0,14
Заборский ФАП	д. Заборье, ул. Боровая, д. 44	муниц.	посещ/смен	6	6	0,06
Митинский ФАП	д. Митино, ул. Набережная, д. 12	муниц.	посещ/смен	-	-	0,13
Сапожнятский ФАП	д. Сапожнята, ул. Барминская, д. 16	муниц.	посещ/смен	6	6	0,06
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортзал ГОУ СПО «Вятский государственный аграрно-промышленный техникум»	с. Бобино, ул. Мира, 1«Б»	госуд.	м ² площади	185,2	-	-
Хоккейная коробка	с. Бобино, ул. Советская, 6	муниц.	м ² площади	-	-	0,15
Спортзал ОАО «Санаторий Митино»	д. Митино, ул. Санаторная, д. 2	частн.	м ² площади	360,4	-	-

Бассейны ОАО «Санаторий Митино»	д. Митино, ул. Санаторная, д. 2	частн.	м ² площади	222,49	-	-
Средние специальные учебные заведения						
ГОУ СПО «Вятский государственный аграрно-промышленный техникум»	с. Бобино, ул. Мира, 1«А», 3, 3«А», 3«Б», 5, 5«А»	госуд.	мест	400	258	9,6
Учреждения культуры и искусства						
МОУ «Школа искусств»	с. Бобино, ул. Советская, 17	муниц.	мест	100	60	1,4
Дом культуры	с. Бобино, ул. Советская, 6	муниц.	мест	250	250	0,16
Библиотека	с. Бобино, ул. Советская, 6	муниц.	тыс. томов	12 000	-	-
Учреждения и организации управления						
Администрация	с. Бобино, ул. Мира, 18 «А»	муниц.	объект	1	1	0,13
Почта	с. Бобино, ул. Мира, 13	муниц.	объект	1	1	0,23

Таблица 6.2.2. Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Норматив на 1 000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на сущест. население	Фактич. обеспеченность, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Учебно-воспитательные учреждения</i>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	75% детей дошкольного возраста	70	56	100	
2	Школьные учреждения						
	Общеобразовательная школа	мест	100% детей школьного возраста	162	123	100	
3	Средние специальные учебные заведения	мест	11,6	258	22	100	
4	Внешкольные учреждения	мест	10%	60	20	100	
	ДЮСШ	мест	20%	-	40	-	
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
5	Поликлиники, ФАП	посещ. в смену	по заданию на проектирование	28	-	-	ФАП
6	Молочная кухня	порция в сутки	4 порции в сутки на 1 ребенка до 1 года	-	-	-	
7	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² общ.пл.	0,3 м ² общей площади на ребенка до 1 года	-	-	-	
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>							
8	Спортивные залы общего пользования	м ² пл.пола	200	360,4	378,6	95	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
9	Клубы	мест	100	250	190	100	
10	Библиотека	объект	1	1	1	100	в здании ДК
<i>Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания</i>							

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Норматив на 1 000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на существ. население	Фактич. обеспеченность, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Магазины продовольственных товаров	м ² торг.пл.	150	12,4	284	4,2	
12	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг.пл	150	6	284	2	
	Итого магазинов	м ² торг.пл	300	395	568	67	
13	Предприятия общественного питания	мест	35	129	67	100	
14	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	7	-	14	-	
15	Прачечные	кг белья в смену	60	-	114	-	
16	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	-	7	-	
17	Баня	мест	7	-	14	-	
<i>Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации</i>							
18	Администрация	объект	по заданию на проектирование	1	-	100	
19	Отделение связи (почта, телеграф, телефон)	объект	по нормам и правилам министерств связи РФ	1	-	100	
20	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	1 операц. место на 1-2 тыс. жителей	1	-	1	-	
<i>Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства</i>							
21	Гостиница	мест	3	-	6	-	
22	Пожарное депо	объект	объект на 4 тыс. чел.	-	1	-	

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок приведен в таблице 6.2.3.

Таблица.6.2.3. Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок.

Население: I очередь – 2 030 чел.;

расчетный срок – 2 200 чел.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. мощность	Норматив на 1000 жителей	Требуемая емкость		Предусмотрено проектом			Примечание
					1 очередь	Расчетный срок	Сущест. сохран.	1 очередь	Расчет срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	85% детей дошкольного возраста	60	70	70	-	-	
2	Внешкольные учреждения:	мест	60	10% общего числа школьников	15	15	60	-	-	
Учреждения здравоохранения										
3	ФАП	посещ./смену	28	по заданию на проектирование	-	-	28	-	-	
4	Аптека III-IV категории	объект	-	по заданию на проектирование			-	-	1	в здании ФАП
5	Молочная кухня	порция в сутки на ребенка до года	-	(4 порции в сутки на 1 ребенка до года)	-	-	-	-	-	в здании ФАП
6	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² общ. площ. на ребенка до года	-	(м ² общей площади на 1 ребенка до года)	-	-	-	-	-	в здании ФАП
Учреждения культуры и искусства										
7	Клубы	посет. мест	250	100	200	220	250	-	-	
Предприятия торговли										

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест мощность	Норматив на 1000 жителей	Требуемая емкость		Предусмотрено проектом			Примечание
					1 очередь	Расчетный срок	Сущест. сохран.	1 очередь	Расчет срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. площ.	12,4	150	303	330	12,4	290	320	
9	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. площ.	6	150	303	330	6	300	320	
10	Итого магазинов	м ² торг. площ.	395	300	606	660	395	211	265	
Предприятия общественного питания										
11	Предприятие общественного питания	посад. мест	129	35	71	77	129	-	-	
Предприятия бытового обслуживания										
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	3	6	7	-	6	7	КБО проектируется в общественном здании
13	Прачечная	кг белья в смену	-	60	121	132	-	121	132	при КБО
14	Химчистка	кг вещей в смену	-	3,5	7	8	-	7	8	при КБО
15	Баня	мест	-	7	14	15	-	14	15	
Административные, хозяйственные и общественные учреждения, финансовые учреждения и предприятия связи										
16	Отделение Сбербанка	объект	-	1 операц. место на 2-3 тыс. чел.	-	-	-	1	-	проектируется в здании общественного центра
Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства										
17	Гостиницы	мест	-	6	12	13	-	12	13	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест в мощность	Норматив на 1000 жителей	Требуемая емкость		Предусмотрено проектом			Примечание
					1 очередь	Расчетный срок	Сущест. сохран.	1 очередь	Расчет срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Пожарное депо	а/машин	-	1	1	-	-	1	-	строительство пож. депо на 1 а/ машину

Примечание:

1. Расчет пожарного депо выполнен по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (приложение 7) тип пожарного депо IV.

Проблемы.

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ составляет от 35 до 50 %, почти сведено к нулю строительство инженерно-коммунального назначения.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере поселения существуют две основные проблемы:

1. Дефицит услуг в торговой, физкультурно-оздоровительной и жилищно-коммунальной сферах.
2. Значительная степень ветхости объектов соцкультбыта.

Основные направления социальной политики.

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития поселения на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста;
2. Повышение эффективности использования всех элементов государственного регулирования и воздействия на процесс развития экономики и социальной сферы поселения;
3. Создание благоприятных условий для развития экономики, в том числе отраслей промышленности, агропромышленного комплекса, малого предпринимательства;
4. Активизация инвестиционной деятельности на территории поселения, содействие обновлению производственного капитала;
5. Обеспечение сбалансированности бюджетной системы и повышение эффективности ее функционирования;
6. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности и сырьевого потенциала поселения;
7. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, включая общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное, культурное и физическое развитие;
8. Определение и начало реализации новых подходов в решении жилищных проблем населения;
9. Содействие занятости и самозанятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых экономически эффективных рабочих мест;
10. Содействие социальному развитию населённых пунктов;
11. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан;

12. Поддержка и развитие социальной сферы и сферы жизнеобеспечения, в том числе продовольствием и топливно-энергетическими ресурсами;

13. Формирование государственно- патриотического мировоззрения сограждан на основе патриотизма, национальной гордости и достоинства, высокой нравственности и духовности;

14. Обеспечение личной безопасности граждан и их имущества.

Направления развития социального и культурно-бытового обслуживания.

Учитывая перспективу развития поселения за счет увеличения численности населения до 2 200 человек и строительства нового жилищного фонда на расчетный срок, проектные решения генерального плана Бобинского сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

1. Осуществление комплексного строительства жилого фонда и объектов обслуживания с учетом нормативов по обеспечению населения объектами социального обслуживания.

2. Дополнительное строительство объектов обслуживания в связи с уплотнением застройки на застроенных территориях, улучшение качества предоставляемых услуг.

Планируемые мероприятия в социальной сфере.

1. Учреждения здравоохранения:

1.1. Организация аптечного пункта III-IV категории в помещении ФАП;

2. Учреждения торговли:

2.1. Строительство магазинов смешанных товаров на планируемых участках общественно-деловой активности;

3. Предприятия бытового обслуживания:

3.1. Комбинат бытового обслуживания, с размещением в нем салона красоты, ателье по пошиву одежды и химчистки (мощность – 8 кг вещей в смену). Общая площадь двухэтажного здания составляет 519 м²

6.3. Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории)

Таблица 6.3.1. Распределение предприятий Бобинского сельского поселения по отраслям народного хозяйства.

Отрасль народного хозяйства	Количество предприятий и организаций
Промышленность	4
Сельское хозяйство	9
Строительство	-
Транспорт и связь	3
Торговля и общественное питание	15
Жилищно-коммунальное хозяйство	4
Здравоохранение	3
Образование	4
Культура и искусство	2

Промышленность.

В экономике поселения ведущее место принадлежит промышленности, на долю которой приходится около 50% в общем объеме валовой продукции, выполненных работ и услуг.

Одним из наиболее эффективно работающих промышленных предприятий поселения является *Завод пиротехнических средств* и предприятия лесопереработки.

Сравнительно близкое расположение поставщиков обеспечивает снижение транспортных расходов по доставке сырья, оперативную доставку необходимых компонентов для производства продукции, снижает транспортные риски, а также значительно уменьшает себестоимость продукции. Все эти важные условия делают конкурентоспособной продукцию комбината.

Рыночная стратегия предприятия направлена на завоевание приоритетных позиций в Кировской области и освоение соседних регионов. Предприятие имеет обширные перспективы дальнейшего развития.

Сельское хозяйство.

На фоне всеобщего спада с/х производства стабильно и эффективно работает ЗАО «Агрофирма Бобино-М» и СПК «Корюгино. Основное производственное направление колхозов – молочное и продажа племенного молодняка (телок) черно-пестрой породы.

Основные проблемы дальнейшего наращивания объемов производства:

1. Отсутствие необходимых объемов лесосечного фонда.

2. Загруженность прирельсового склада ГСМ лишь на 25 %.

3. Отсутствие стабильных объемов агрохимического обслуживания по причине низкой платежеспособности сельхозтоваропроизводителей.

В целом предприятия сельскохозяйственного производства можно рассматривать как стратегически важный объект для всего Бобинского поселения.

Малое предпринимательство.

Доля малого предпринимательства в доходах местного бюджета мала.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития Бобинского с/п определены:

1. Производство, заготовка и переработка с/х продукции;
2. Заготовка и глубокая переработка древесины;
3. Производство товаров народного потребления;
4. Оказание платных услуг населению;
5. Торговля и общественное питание.

Наиболее эффективно в данных отраслях работают и развиваются следующие предприятия:

- ООО «Кировдревтрест» – основное направление деятельности лесозаготовка, лесопереработка, оптовая торговля лесопродукцией;
- ООО «Диан» – автотранспортное обслуживание;
- Слободское РайПО – магазины продовольственных и смешанных товаров.

Рынок товаров

Рынок товаров представлен магазинами Слободского РайПО: магазины № 91 «Продукты» и его филиал - магазин № 95 «Продукты» в д. Заборье ; ИП Носков А.В.- магазин «Верба»; ООО «Мечта». - магазин д. Сапожнята, магазины в санатории «Митино».

Специализация: магазины Слободского РайПО – продукты, промтовары, хозтовары, парфюмерия, бытовая химия и другие товары повседневного спроса.

ИП Носков А.В. – продукты, канцтовары, бытовая химия, товары повседневного спроса.

ООО «Мечта». - продукты.

Торговые услуги оказывают 9 предприятий. Наиболее крупные торговые предприятия Бобинского сельского поселения:

1. Слободское РайПО — продовольственный магазин, промтоварный магазин, кулинария;
2. ОАО «Санаторий Митино» - продовольственные товары, смешанные товары;
3. ООО «Верба» - магазин смешанных товаров;

4. ООО «Мечта»– магазин смешанных товаров.

Таблица 6.3.2. Градообразующие предприятия и организации

Наименование предприятий и организаций	Вид деятельности	Адрес	Форма собственности	Численность, чел., на 1 января 2009 г.	Площадь земельного участка, га, на 1 января 2009 г.
Легкая промышленность					
ОАО «ВМП«Авитек»	Изготовление пиротехнических изделий	-	частная	-	-
Деревообрабатывающая промышленность					
ЧП Вершинин	Лесопереработка, пилорама	д. Сапожнята	частная	-	-
ООО «Кировдревтрест»	Лесозаготовка, торговля лесопродукцией	д. Сапожнята	частная	-	-
ЗАО «Агрофирма Бобино-М»	Лесопереработка, пилорама	д. Подгорена	частная	-	-
Сельское хозяйство					
ЗАО «Агрофирма Бобино-М»	Откорм крупного рогатого скота, растениеводство.	с. Бобино	частная	-	-
ИП Лихачев	Зерноводство	д. Заборье	частная	-	-
СПК Корюгино	Молочная ферма	д. Корюгино	частная	-	-
Прочие учреждения и организации градообразующего значения					
ООО «Вятка-транс»	Гараж автомобильного транспорта	д. Заборье	частная	-	-

Проблемные вопросы, требующие решения в настоящее время и в дальнейшей перспективе

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

1. Сложное финансовое состояние хозяйствующих субъектов, обусловленное недостатком оборотных средств, низкой платежеспособностью. Наличие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности;

2. Наличие задолженности в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

3. Поддержка из федерального бюджета агропромышленного комплекса района не удовлетворяет потребностей сельхозтоваропроизводителей. Нагрузка на работающую технику превышает нормативную, потери урожая по этой причине составляют около 5 % и увеличиваются каждый год, лизинговое финансирование не покрывает и десятой доли потребности сельхозтоваропроизводителей в оборудовании, машинах и механизмах, нарастает процесс повсеместного истощения почв;

4. Старение материальной базы производственной, социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Высокая степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре и искусстве, жилищно-коммунальном хозяйстве;

5. Низкий темп роста реальных доходов населения. Низкий темп роста заработной платы в отдельных отраслях, низкий уровень доходов по сравнению со средне районными;

6. Сложная демографическая ситуация. Превышение смертности над рождаемостью;

7. Наличие безработицы. Рост численности населения вступающего в трудоспособный возраст превышает потребности экономики в трудовых ресурсах, что связано с высокой рождаемостью 80-е годы, реорганизационные процессы на предприятиях многих отраслей, связанные с реструктуризацией, оптимизацией структуры управления, ликвидацией неэффективно работающих производств, переделом собственности ведут к высвобождению работающих на этих предприятиях;

8. Сложная экологическая ситуация и необходимость принятия эффективных мер по охране окружающей среды. Отсутствие полигона твердых бытовых отходов.

Основные задачи экономической и социальной политики администрации поселения

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития Бобинского сельского поселения на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Создание благоприятных условий для развития экономики, в т.ч. предприятий промышленности, агропромышленного комплекса, малого предпринимательства.

3. Активизация инвестиционной деятельности на территории поселения.

4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности.

5. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, в т.ч. общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное культурное и физическое развитие.

6. Содействие занятости и самозанятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых рабочих мест.

7. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.

8. Формирование государственно-патриотического мировоззрения сограждан на основе патриотизма, национальной гордости и достоинства, высокой нравственности и духовности.

9. Обеспечение личной безопасности граждан и их имущества.

Реализация поставленных задач предусматривает проведение гибкой социально-ориентированной экономической политики и повышение ее эффективности.

Приоритетные направления развития поселения на 2010-2020 г.г.

Для решения вышеперечисленных проблем Бобинской сельской Думой и администрацией поселения определены приоритетные направления, которые должны оказать позитивное влияние на сложившуюся социально - экономическую ситуацию:

1. Развитие агропромышленного комплекса, включая его агрохимическое обслуживание и развитие предприятий переработки с/х продукции; развитие предприятий лесопромышленного комплекса, машиностроения, легкой промышленности, малого предпринимательства;

2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в т.ч. развитие земельных отношений;

3. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

4. Поддержка всех форм малого предпринимательства, индивидуальной предпринимательской деятельности граждан;

5. Обеспечение надежной работы ЖКХ;

6. Обеспечение бюджетных обязательств работникам бюджетной сферы, а также социальным льготам, субсидиям, пособиям и компенсациям населению.

В ходе реализации Программы сельская Дума и администрация поселения должны спланировать провести работу по следующим направлениям:

1. Промышленность.

1.1. Сохранение и развитие производственного, технологического потенциала промышленности поселения.

1.2. Защита интересов и поддержка эффективных местных товаропроизводителей, обеспечивающих своевременное и в полном объеме исполнение обязательств перед бюджетом.

1.3. Обеспечение рационального использования имеющегося промышленного потенциала для увеличения объемов конкурентоспособной продукции, повышения эффективности производства, снижение безработицы, увеличение и создание новых рабочих мест.

1.4. Обеспечение роста налоговых поступлений и других доходов в бюджет.

1.5. Создание инвестиционной привлекательности поселения.

1.6. Обеспечение эффективного использования лесосырьевой базы, увеличение объемов заготовки древесины, глубокая переработка древесины.

1.7. Обеспечение контроля за уровнем цен и тарифов на коммунальные услуги и продукцию, отпускаемую промышленными предприятиями для нужд бюджетных учреждений и населения.

1.8. Разработка и реализация программы модернизации системы уличного освещения.

2. Сельское хозяйство.

Основной целью программы является обеспечение устойчивой и эффективной работы сельхозтоваропроизводителей, увеличение производства сельскохозяйственной продукции. Основными направлениями развития сельского хозяйства являются:

- сохранение и восстановление плодородия почв, увеличение объемов агрохимических мероприятий, увеличение эффективности применения минеральных и органически удобрений;
- внедрение новых сортов с/х культур, совершенствование племенного дела;
- техническое переоснащение с/х производства с привлечением бюджетов всех уровней;
- применение ресурсосберегающих технологий;
- вовлечение инвестиций в сельское хозяйство;
- обеспечение правовой и имущественной защиты сельхозтоваропроизводителей в условиях рынка;
- содействие в распространении передового опыта и эффективное использование имеющихся материально - технических ресурсов.

3. Потребительский рынок, платные услуги.

Главной задачей является формирование устойчивой сети торгового, бытового обслуживания, обеспечивающей наиболее полное удовлетворение запросов населения. Основные направления развития потребительского рынка:

- повышение уровня торгового и бытового обслуживания населения;
- обеспечение надлежащего контроля за качеством продаваемых товаров и услуг, культурой обслуживания населения;
- содействие повсеместной организации торгового питания;

- содействие формированию в районе сети предприятий, осуществляющих закупку у населения излишков с/х продукции, заготовку дикорастущих плодов и ягод;
- восстановление системы бытового обслуживания населения в новых условиях хозяйствования;
- улучшение торгового обслуживания населения деревень;
- создание конкурентной среды в сфере торговли, общественного питания и услуг;
- содействие проведению сертификации торговых объектов;
- оказание помощи индивидуальным предпринимателям в получении помещений для организации деятельности по оказанию бытовых услуг;
- проведение пропагандистской и разъяснительной работы среди молодежи и неработающих граждан по обучению профессиям: часового мастера, парикмахера, обувщика и др. в сфере бытового обслуживания.

4. Малое предпринимательство.

Определить приоритетными следующие виды деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей:

- производство, заготовка и переработка с/х продукции;
- заготовка и глубокая переработка древесины;
- производство товаров народного потребления;
- оказание платных услуг населению;
- торговля и общественное питание.

В этих целях произвести:

- разработку мер по развитию малого предпринимательства;
- оказание консультативной, информационной и правовой помощи субъектам малого предпринимательства;
- формирование банка данных свободных производственных площадей для развития малого бизнеса;
- содействие, в распространении передового опыта в развитии малого предпринимательства, участие в проведении конференций, выставок, ярмарок товаров, производимых малыми предпринимателями, индивидуальными предпринимателями;
- развитие кооперативных связей малых предприятий, индивидуальных предпринимателей друг с другом и предприятиями других поселений и районов;
- формирование благоприятного общественного мнения о малом бизнесе.

5. Трудовые отношения, занятость населения.

5.1. Переход от политики содействия занятости к политике сохранения и создания новых рабочих мест.

5.2. Оказание помощи безработным, прежде всего из числа молодежи и подростков, в профессиональном обучении и организации собственного дела.

5.3. Расширение фронта общественных работ с целью более полной временной занятости безработных и учащихся в летний период, расширение сферы деятельности (уборка квартир, мытье окон, уборка улиц и т.п.), создание условий, при которых работодателям будет выгодно использовать безработных на общественных работах.

5.4. Организация эффективной системы подготовки и переподготовки кадров для нужд экономики района, поселения.

5.5. Содействие возвращению в село молодых специалистов, помощь в их трудоустройстве.

6. Управление муниципальной собственностью.

6.1. Ужесточение контроля за деятельностью руководителей муниципальных предприятий, эффективного использования ими прибыли и закрепленного за ними имущества.

6.2. Полное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества и земельных ресурсов с максимальной выгодой для района и поселения.

6.3. Инвентаризация муниципальной собственности и земельных ресурсов анализ эффективности их использования.

6.4. Создание банка данных помещений и земельных участков, которые могут быть использованы для развития малого предпринимательства.

6.5. Разработка мер по повышению эффективности использования муниципальной собственности, определение объектов для использования в качестве залога при получении инвестиционных кредитов для района и поселения.

6.4. Территории сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В Бобинском сельском поселении земли сельхозназначения занимают около 14 470 га. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;

- сенокосы;
- сады;
- территории садоводческих товариществ и дачного хозяйства.

На территории МО расположены участки 24-х садоводческих товариществ.

Направления развития территорий сельскохозяйственного назначения.

В целях развития населенных пунктов планируется перевод земельных участков, прилегающих к границам населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Проектом планируется размещение нового садоводческого товарищества в районе.

д. Шунки и д. Овсянники - площадь 34 га, см. Основной чертеж.

Часть территории, ранее используемой под пашни, в последнее время заброшены и их планируется переводить под жилищное и коммерческо-производственное строительство.

6.5. Размещение объектов специального назначения

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ;
- территории свалок и полигонов складирования ТБО;
- территории снежных свалок;
- территории военных объектов;
- скотомогильники.

Свалки и полигоны складирования ТБО.

На территории Бобинского сельского поселения нет официального места складирования ТБО, существует несанкционированная свалка в районе д. Подгорена.

Кладбища.

В настоящее время на территории сельского поселения существуют 3 кладбища. 2 кладбища расположены в границах с. Бобино и д. Митино, кладбище в районе д. Замедянцы является закрытым, но на его территории производятся захоронения.

Скотомогильники.

Согласно данным КОГУ «Слободская районная станция по борьбе с болезнями животных» Слободского района Кировской области (письмо №225 от 14.09.2009г.) на территории Бобинского сельского поселения учтено 2 (два) скотомогильника принадлежащие ООО «Агрофирма «Бобино-М» с. Бобино. Год сооружения скотомогильников: 1й – 1992г. не действующий, закрыт – 2003 год, 2ой – 2007г. – действующий, организован незаконным образом без соответствующих согласований, разрешений проекта и межевания земельного участка,

который принадлежит в настоящее время дачному некоммерческому объединению и планируется под застройку.

6.6. Природный комплекс и озеленение территории

Природные территории Бобинского сельского поселения представлены:

- лесными массивами;
- реками Вятка, Медянка, Бобровка, Плоская, Касьянка, Чернушка,
- озерами и прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях промышленных, транспортных и сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Лесные массивы, расположенные в юго-западной части территории выполняют рекреационные и лесохозяйственные функции.

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения. Рекомендуется благоустроить для мест отдыха и рекреации населения, следующие территории:

1. Санаторий «Митино».
2. Необходимо провести разработку планов развития туризма в урочище Замедянцы с целью организации отдыха и охоты и исследования исторических поселений (старинная церковь, речка и красивые места).

В Бобинском сосновом бору можно организовать посещение экологически чистого заказника, а также сбор грибов и ягод.

На территориях населенных пунктов планируется выделить посредством выполнения документации по планировке специальные территории озеленения общего пользования, предназначенные для отдыха населения (парки, скверы, бульвары, поселковые сады).

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Особенное внимание следует уделить озеленению санитарно-защитных зон, в частности зоны территориальной автодороги Киров – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьевое – граница Пермской области.

Глава 7. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт)

7.1. Внешний транспорт и дороги

Существующее положение

В состав транспортной системы Бобинского сельского поселения входят два вида транспорта: автомобильный и железнодорожный.

Перевозки воздушным транспортом из района не осуществляются, так как здесь нет аэродрома гражданской авиации. При необходимости авиаперевозки выполняются аэропортом г. Кирова, расстояние до которого по автомобильной дороге от с. Бобино составляет 36 км.

Водный транспорт практически не востребован из-за ухудшения экологической обстановки, вырубки лесов происходит процесс обмеления реки, вследствие чего река оказалась непригодной для прохождения судов с большим и средним водоизмещением.

Автомобильный транспорт

По территории Бобинского сельского поселения проходит автодорога регионального значения Санкт-Петербург – Екатеринбург (Киров – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьево – граница Пермской области) с интенсивным потоком транспорта. Она имеет асфальтобетонное покрытие и является дорогой III категории, ширина полосы отвода составляет 65 м.

Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит грузовая железная дорога местного значения Киров – Слободской, связывающая г. Слободской с сетью железных дорог страны.

В пределах Бобинского сельского поселения линия имеет следующие технико-эксплуатационные характеристики:

- протяженность – 1,2 км;
- количество главных путей – 1;
- длина приемно-отправочных путей – 6 290 м;
- вид тяги поездов – тепловозная;
- средства связи по движению поездов – полуавтоблокировка;
- уклоны: на Слободской – 0,011, на Гирсово – 0,009;
- вес грузового поезда: на Слободской – 1 300 т, на Гирсово – 1 400 т.

7.2. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Существующее положение

Протяженность дорог Бобинского сельского поселения с твердым покрытием составляет 32 км, с грунтовым покрытием 30 км, с покрытием из щебня 5 км, общая протяженность муниципальных дорог 67 км.

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства. Большая часть дорог имеет грунтовое покрытие. Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрёстках. Отсутствие ливневой канализации вызывает необходимость устройства открытой системы водоотвода, что портит внешний вид улиц, создаёт неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дороги.

Пассажирские перевозки

По территории Бобинского сельского поселения проходят маршруты г. Слободского: №2, №7, №20, №119 через д. Бобино; №3 – через д. Щуково; №102 – через д. Бобино, д. Ситники и д. Зяблицы. Пассажиров обслуживают Слободской ПАТП, Кировский ПАТП и индивидуальные предприниматели на маршрутных такси.

Маршрут №106 – «Киров - Бобино»

Маршрут №168 – «Киров - Митино»

Маршрут №119 – «Слободской - Бобино»

Проблемы.

Поселковый общественный транспорт отсутствует.

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;
- отсутствие объездной дороги для исключения движения транзитного транспорта через деревни;
- постоянный рост количества транспорта увеличивает потребность в стоянках для кратковременного пребывания и гаражах;
- гаражи размещаются на пригодных для жилищного строительства территориях, в то время как жилая застройка подчас расположена в санитарно-защитных зонах;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют;
- проходящий большегрузный транспорт вызывают повышенную вибрацию и шум, что сказывается не только на здоровье жителей, но и вызывает повышенный износ дорожного полотна и близлежащих зданий;

- при проходе через территорию населенных пунктов снижается скорость транспортного потока.

Направления развития

На перспективу в с. Бобино сохраняется существующая сеть улиц и дорог. На расчетный срок все улицы и дороги благоустраиваются. Проезжая часть улиц и тротуары асфальтируются. В частности, необходимо заасфальтировать следующие участки дорог:

- от д. Малые Раскопины через д. Девятьярово, д. Кусакины, д. Самсины до д. Богомазы протяженностью 4,5 км;
- от д. Самсины до д. Ившины протяженностью 0,3 км;
- от д. Кусакины до с/т «Энергетик-2» протяженностью 1 км;
- от д. Девятьярово до д. Митино протяженностью 1,3 км;
- от д. Митино о д. Воробьи протяженностью 0,7 км;
- от д. Когюгино до д. Кусакины протяженностью 2,4 км;
- от с. Бобино до очистных сооружений протяженностью 0,6 км;
- от с. Бобино через с. Вотское, д. Стрелковы, д. Большое Мышкино протяженностью 8 км. и далее на Загарье;
- от с. Бобино до очистных сооружений протяженностью 0,6 км;
- от д. Овсянники через д. Бушуевы, д. Шунки, планируемые садоводческие товарищества на кладбище и далее в д. Замедянцы и до Фермерского хозяйства Юшкова Н.Ю. общей протяженностью 10 км;
- от д. Шунки до с/т Шинник протяженностью 2 км.

В районе общественного центра с. Бобино, школы следует организовать пешеходные переходы.

Так как территории под планируемую застройку присоединяются к уже существующим населенным пунктам, движение общественного транспорта необходимо корректировать с учетом существующих маршрутов. Необходимо увеличить интенсивность движения транспорта с учетом увеличения населения и нормативных радиусов.

Дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта не должна превышать:

- от мест проживания:
 - в индивидуальной усадебной застройке – 800 м;
 - от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и пр.) – 250 м;
 - от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;

- от главного входа объектов массового отдыха и спорта — не более 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Предлагается разместить в районе д. Кассины автомобильную развязку в разных уровнях на пересечении объездной автодороги г. Киров и дороги д. Кассины д. Подгорена.

Сооружения транспортного обслуживания (гаражи, автостоянки, предприятия по обслуживанию автомобилей).

Существующее положение и проблемы.

Гаражи для хранения индивидуальных автомобилей.

Гаражи для хранения личных автомобилей жителей индивидуальных домов размещаются на приусадебных участках.

Автозаправочные станции (АЗС).

На территории поселения расположена одна автозаправочная станция около федеральной автодороги «Вятка».

Станции технического обслуживания автомобилей.

Станция технического обслуживания расположена около федеральной автодороги «Вятка».

Направления развития

Размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной и усадебной застройки предусматривается на индивидуальных приусадебных участках.

После утверждения Генерального плана необходима разработка документации по планировке территорий, занятых многоквартирными жилыми домами с целью упорядочения земельных участков, занятых гаражами боксового типа для индивидуальных машин.

Новое строительство АЗС и СТО планируется на земельных участках, в границах производственно-коммунальных зон и зон транспортной инфраструктуры, выделенных на Сводной схеме (основной чертеж) с учетом требуемых санитарных разрывов.

Глава 8. Инженерная инфраструктура

8.1. Водоснабжение

8.1.1. Водоснабжение населенных пунктов

Существующее положение

Источником водоснабжения Бобинского сельского поселения являются артезианские скважины (см. табл. 8.1.1). На территории населенных пунктов насчитывается 10 артскважин, из которых 1 скважина нерабочая. Общий дебит скважин в Бобинском сельском поселении составляет 292,2 м³/сут из них:

- по действующим скважинам – 216,0 м³/сут;
- по нерабочим скважинам – 144,0 м³/сут.

По данным лабораторных испытаний, качество воды в артскважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопотребление по Бобинскому сельскому поселению составляет 488,60 м³/сут из них:

- население – 289,10 м³/сут;
- бюджетные организации, промышленные предприятия и частные предприниматели - 40,20 м³/сут;
- поливочные нужды – 159,30 м³/сут.

Расчет расходов водопотребления по каждому населенному пункту представлен в таблице 8.1.2.

Данные по водопотреблению бюджетными организациями, промпредприятиями и частными предпринимателями приведены в таблице 8.1.3.

Система централизованного водоснабжения в населенных пунктах Бобинского сельского поселения развита слабо. Водопроводные сети имеются в населенных пунктах Бобино, Подгорена, Заборье и Митино.

Схема водоснабжения населенных пунктов Бобинского сельского поселения следующая: вода из артезианских скважин насосами I подъема подается в водонапорные башни (см. табл. 8.1.4), из которых в часы максимального водоразбора поступает в сеть и далее к потребителям. Часть жилых домов пользуется водой из водоразборных колонок, шахтных колодцев и индивидуальных артскважин.

Таблица 8.1.1. Список артезианских скважин

№ п/п	Паспортный номер скважины	Месторасположение скважины	Состояние скважины	Дебит		Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01
				м3/час	м3/сут	
1	18768	с. Бобино	действующ.	9,0	112,7	Соответствует СанПиН
2	5969	с. Бобино	действующ.	5,0	21,8	Соответствует СанПиН
3	948	с. Бобино	действующ.	7,0	102,3	Соответствует СанПиН
4	7371	с. Бобино	действующ.	7,0	33,2	Соответствует СанПиН
5	11831	д. Заборье	действующ.	12,0	22,2	Соответствует СанПиН
6	66	д. Подгорена	действующ.			
7	841	д. Кусакины	бездейств.			
8	54587	д. Митино	действующ.			Соответствует СанПиН
9	25537а	д. Митино	действующ.			Соответствует СанПиН
10	71846	д. Митино	действующ.			
		Общий дебит		40,0	292,2	
		В т.ч. по действующим скважинам		14,0	134,5	
		По резервным скважинам		12,0	22,2	

Таблица 8.1.2 Таблица водопотребления

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водо- потребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
с. Бобино								
1	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	95	376	300	28,50	112,80	10,40	41,17
2	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	395	676	200	79,00	135,20	28,84	49,35
3	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	420	826	125	52,50	103,25	19,16	37,69
4	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	177	99	50	8,85	4,95	3,23	1,81
	Всего по с. Бобино	1 087	1 977		168,85	356,20	61,63	130,01
д. Вотское								
5	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		437	200		87,40		31,90
6	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		655	125		81,88		29,88

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
7	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	35	35	50	1,75	1,75	0,64	0,64
	Всего по д. Вотское	35	1 127		1,75	171,03	0,64	62,42
д. Заборье								
8	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	25	272	200	5,0	54,4	1,8	19,9
9	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	57	408	125	7,13	51,00	2,60	18,62
10	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	83	65	50	4,15	3,25	1,51	1,19
	Всего по д. Заборье	165	745		16,28	108,65	5,94	39,66
д. Ившины								
11	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		203	125		25,38		9,26
12	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	78	30	50	3,90	3,90	1,42	1,42
	Всего по д. Ившины	78	233		3,90	29,28	1,42	10,69
д. Кассины								

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водо- потребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
13	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		245	200		49,0		17,9
14	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		368	125		46,00		16,79
15	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	48	35	50	2,40	1,75	0,88	0,64
	Всего по д. Кассины	48	648		2,40	96,75	0,88	35,31
д. Кисели								
16	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		420	125		52,50		19,16
17	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	27	27	50	1,35	1,35	0,49	0,49
	Всего по д. Кисели	27	447		1,35	53,85	0,49	19,66
д. Корюгино								
18	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		355	200		71,0		25,9
19	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		513	125		64,13		23,41

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водо- потребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
20	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	83	55	50	4,15	2,75	1,51	1,00
	Всего по д. Корюгино	83	923		4,15	137,88	1,51	50,32
д. Кусакины								
21	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		230	125		28,75		10,49
22	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	19	19	50	0,95	0,95	0,35	0,35
	Всего по д. Кусакины	19	249		0,95	29,70	0,35	10,84
д. Малые Раскопины								
23	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		140	125		17,50		6,39
24	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	39	25	50	1,95	1,95	0,71	0,71
	Всего по д. Малые Раскопины	39	165		1,95	19,45	0,71	7,10
д. Малые Серовы								
25	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		158	125		19,75		7,21
26	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	53	35	50	2,65	2,65	0,97	0,97

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
	Всего по д. Малые Серовы	53	193		2,65	22,40	0,97	8,18
д. Митино								
27	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	129	233	200	25,80	46,60	9,42	17,01
28	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	104	350	125	13,00	43,75	4,75	15,97
29	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	155	65	50	7,75	3,25	2,83	1,19
	Всего по д. Митино	388	648		46,55	93,60	16,99	34,16
д. Подгорена								
30	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		116	200		23,20		8,47
31	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	44	173	125	5,50	21,63	2,01	7,89
32	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	130	35	50	6,50	1,75	2,37	0,64
	Всего по д. Подгорена	174	324		12,00	48,33	6,75	17,64
д. Сапожнята								

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водо- потребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
33	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	45	256	125	5,63	32,00	2,05	11,68
34	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	108	29	50	5,40	1,45	1,97	0,53
	Всего по д. Сапожнята	153	285		11,03	33,45	4,02	12,21
д. Семеновы								
35	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		319	125		39,88		14,55
36	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	67	38	50	3,35	1,90	1,22	0,69
	Всего по д. Семеновы	67	357		3,35	41,78	1,22	15,25
Остальные деревни								
37	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	239	541	50	11,95	27,05	4,36	9,87
	Всего по остальным деревням	239	541		11,95	27,05	4,36	9,87
	Всего по населению	2 655	8 862		289,10	1 269,38	107,89	463,32
38	Бюджетные организации, промышленные предприятия и частные предприниматели (см. табл.4.1.3)				40,20	46,23	14,67	16,87
39	Расход воды на поливочные нужды	2 655	8 862	60	159,30	531,72	19,12	63,81

№п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водо- потребления, л/сут на 1 чел.	Водопотребление, м3/сут		Годовое водопотребление, тыс.м3/год	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
	Всего по таблице	2 655	8 862		488,60	1 847,33	141,68	544,00

* - На расчетный срок принимается увеличение водопотребление бюджетными организациями, промпредприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10)

Обеспечение населения водопроводом составляет 45%; общая протяженность сети 8,92 км.

Таблица 8.1.3. Данные по водопотреблению и водоотведению бюджетными организациями, промышленными предприятиями и частными предпринимателями

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление		Водоотведение	
		м³/сут	м³/год	м³/сут	м³/год
	Бюджетные предприятия				
1	Администрация Бобинского сельского поселения	0,4	146,0	0,4	146,0
2	МДОУ Детский сад	3,5	1 278,0	3,5	1 278,0
3	СОШ с. Бобино	5,7	2 080,0	5,7	2 080,0
4	Школа искусств	0,9	329,0	-	-
5	Медпункт	0,4	146,0	-	-
6	ГОУ СПО «Вятский государственный аграрно-промышленный техникум»	23,5	8 578,0	21,0	7 665,0
	Промышленные предприятия и частные предприниматели				
7	ЗАО Агрофирма «Бобино-М»	3,4	1 241,0	-	-
8	Слободское РайПО (магазин)	1,2	438,0	1,2	438,0
9	Магазин «Верба»	1,2	438,0	-	-
	Итого:	40,2	14 674,0	31,8	11 607,0

Таблица 8.1.4. Водонапорные башни

Местонахождение башни	Объем, м³	Высота ствола, м
с. Бобино у скв. №18768	22	20
с. Бобино у скв. №5969	24	22
с. Бобино на территории техникума	27	25
д. Заборье, ул. Боровая у скв. №11831	22	20
д. Митино, ул. Санаторная у скв.	сведений нет	

Остальные населенные пункты сельского поселения не имеют водопроводных сетей и сооружений, водоснабжение осуществляется от индивидуальных артскважин и шахтных колодцев.

Проектное предложение

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по Бобинскому сельскому поселению составит 1 847,33 м³/сут, из них:

- население – 1 269,38 м³/сут;
- бюджетные организации, промышленные предприятия и частные предприниматели – 46,23 м³/сут;
- поливочные нужды – 531,72 м³/сут.

Расчет расходов водопотребления на перспективу по каждому населенному пункту приводится в таблице 8.1.2.

Данные по бюджетным организациям, промышленным предприятиям и частным предпринимателям представлены в таблице 8.1.3.

На расчетный срок принимается увеличение водопотребление бюджетными организациями, промпредприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10).

Сопоставление суммарных дебитов артскважин по каждому населенному пункту с расходами воды на расчетный срок показывает, что необходимо бурение дополнительных артезианских скважин для обеспечения водой потребителей на перспективу (см. таблицу 8.1.5).

На перспективу для водоснабжения существующего жилья и планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в с. Бобино, д. Заборье и д. Подгорена проектом предлагается бурение дополнительных артскважин с качеством воды, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01, устройство внутриквартальных водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям (закольцевать). Так же необходимо устройство вводов в дома. Проектом планируется обеспечение 90 % жилого фонда Бобинского сельского поселения внутренним водопроводом.

В населенных пунктах Вотское, Ившины, Кассины, Кисели, Корюгино, Кусакины, Серовы, Митино, Сапожнята, Семеновы, где на расчетный срок запроектированы кварталы застройки индивидуальными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водоснабжение предлагается осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант.

Строительство централизованной системы водоснабжения (бурение артезианских скважин, строительство водонапорных башен и устройство разводящих водопроводных сетей). Для групп населенных пунктов Заборье, Кассины, Малые Серовы; Кисели и Малые Раскопины; Сапожнята и Семеновы возможно создание единой (совместной) централизованной системы водоснабжения.

Второй вариант.

Строительство артскважин с качеством воды, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01. Так же владельцы (застройщики) по согласованию с органами надзора при получении разрешительных документов могут заказать и выполнить работы по сооружению артскважин для группы домов или индивидуально на своих участках.

Реализация любого из вариантов зависит от темпов застройки и финансовых возможностей застройщиков.

Таблица 8.1.5. Сопоставление существующего водопотребления и водопотребления на перспективу

№ п/п	Населенный пункт	Суммарный дебит существ. рабочих скважин, м ³ /сут	Водопотребление, м ³ /сут		Проектные предложения
			Существующее положение	На расч. срок	
1	2	3	4	5	6
1	с. Бобино	270,0	168,85	356,20	На расчетный срок выполнить работы по сооружению дополнительных артскважин производительностью не менее 100 м ³ /сут
2	д. Вотское	-	0,75	171,03	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважины производительностью не менее 200 м ³ /сут
3	д. Заборье	22,2	16,28	108,65	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважин производительностью не
4	д. Кассины	-	2,40	96,75	
5	д. Малые Серовы	-	2,65	22,40	
	Всего		21,33	227,80	
7	д. Кисели	-	1,35	53,85	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважины производительностью не менее 80 м ³ /сут
	д. Малые Раскопины	-	1,95	19,45	
	Всего		3,30	73,30	

№ п/п	Населенный пункт	Суммарный дебит существ. рабочих скважин, м³/сут	Водопотребление, м³/сут		Проектные предложения
			Существующее положение	На расч. срок	
1	2	3	4	5	6
9	д. Корюгино	-	4,15	137,88	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважины производительностью не менее 140 м³/сут
10	д. Кусакины	-	0,95	29,70	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважины производительностью не
	д. Митино	нет сведений	46,55	93,60	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважины производительностью не менее 50 м³/сут
	д. Подгорена	нет сведений	12,00	48,33	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважины производительностью не менее 50 м³/сут
	д. Сапожнята	-	11,03	33,45	На расчетный срок выполнить работы по сооружению артскважин производительностью не
	д. Семеновы	-	3,35	41,78	
	Всего		14,38	75,23	

В остальных населенных пунктах, из-за малой численности населения, для водоснабжения проектом предлагается сооружение артскважин в каждой деревне с качеством воды, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01. Так же владельцы (застройщики) по согласованию с органами надзора при получении разрешительных документов могут заказать и выполнить работы по сооружению артскважин для группы домов или индивидуально на своих участках.

Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

Кроме того, по скважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Для площадок промышленных зон, которые будут осваиваться в перспективе, предлагаются следующие объемы работ:

- сооружение артезианских скважин;
- сооружение водонапорных башен;
- устройство разводящих сетей водопровода.

Водоснабжение промышленных зон возможно осуществлять также от близлежащих населенных пунктов.

Следует учесть, что только при детальном освоении площадок промышленных зон и разработке рабочей документации, возможно выполнить расчеты расходов воды и определить состав и необходимые мощности элементов системы водоснабжения.

Водоснабжение садоводческих товариществ проектом предлагается осуществлять от артскважин с качеством воды, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

8.1.2. Противопожарное водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время для хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Бобинского сельского поселения (в кварталах жилой застройки и на территориях промпредприятий) имеются пожарные водоемы, пруды и озера (таблица 8.1.6.).

Таблица 8.1.6. Сведения о водоисточниках Бобинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Расположение	Владелец	Объем, м ³	Площадь, га	Глубина, м	Общее технич. состояние
1	Митинский пруд	д. Митино	ОАО «Санаторий «Митино»	60,00	4,00	1,50	работоспо- собное
2	Воробьевский пруд	д. Корюгино	Кислухин Е.Г.	445,85	19,50	2,30	работоспо- собное
3	Вотский пруд	д. Вотское д. Б. Мышкино	бесхозный	99,00	7,20	1,37	работоспо- собное

№ п/п	Наименование	Расположение	Владелец	Объем, м ³	Площадь, га	Глубина, м	Общее технич. состояние
4	Заборский пруд	д. Заборье	бесхозный	65,40	9,41	0,70	работоспосо- бное
5	Озеро Черное	-	-	-	-	-	-
6	Озеро Бричково	-	-	-	-	-	-
7	Озеро Федорково	-	-	-	-	-	-
8	Озеро Круглое	-	-	-	-	-	-
9	Озеро Шариковое	-	-	-	-	-	-
10	Озеро Починское	-	-	-	-	-	-
11	Озеро Студеное	-	-	-	-	-	-
12	Озеро Корчага	-	-	-	-	-	-

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и приведены в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7. Расходы воды на пожаротушение

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение на 1 пожар, л/с		Кол-во одновременных пожаров		Общий расход на расч. срок, л/с	Противопо- жарные емкости: кол- во и объем
		Сущ.	На расч. срок	Сущ.	На расч. срок	Сущ.	На расч. срок		
1	с. Бобино	1 087	1 977	10	10	1	2	20	2×50÷60 м ³
2	д. Богомазы	0	140	-	5	1	1	5	2×25÷30 м ³
3	д. Бушуевы	21	41	-	5	1	1	5	1×25÷30 м ³

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение на 1 пожар, л/с		Кол-во одновременных пожаров		Общий расход на расч. срок, л/с	Противопо- жарные емкости: кол- во и объем
		Сущ.	На расч. срок	Сущ.	На расч. срок	Сущ.	На расч. срок		
4	д. Вотское	35	1127	-	10	1	2	20	2×50÷60 м³
5	д. Заборье	165	745	-	5	1	1	5	2×50÷60 м³
6	д. Ившины	78	233	-	5	1	1	5	1×25÷30 м³
7	д. Кассины	48	648	-	5	1	1	5	2×50÷60 м³
8	д. Кисели	27	447	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
9	д. Корюгино	83	923	-	10	1	1	20	2×50÷60 м³
10	д. Косолаповы	39	39	-	5	1	1	5	1×25÷30 м³
11	д. Кусакины	19	249	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
12	д. М. Раскопины	39	165	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
13	д. Серовы	53	193	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
14	д. Митино	388	648	-	5	1	1	5	1×50÷60 м³
15	д. Овсянники	46	86	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
16	д. Подгорена	174	324	-	5	1	1	5	1×25÷30 м³
17	д. Сапожнята	153	285	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
18	д. Семеновы	67	357	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
19	д. Стрелковы	31	101	-	5	1	1	5	2×25÷30 м³
20	д. Шунки	20	40	-	5	1	1	5	1×25÷30 м³

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

На перспективу в населенных пунктах Бобино, Заборье, Ившины и Митино для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение возможно использование существующих пожарных резервуаров (при необходимости следует выполнить их реконструкцию). В отдаленных кварталах жилой застройки необходимо сооружение пожарных резервуаров или водоемов.

В остальных деревнях проектом предусматривается сооружение 1-2 пожарных резервуаров или водоемов для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение (см. табл. 8.1.7), так же в качестве противопожарных водоемов возможно использование существующих прудов и озер.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не

менее 150 м³, также проектом предусматривается использование существующих пожарных резервуаров (при необходимости следует выполнить их реконструкцию).

На территории садоводческих товариществ также необходимо сооружение пожарных резервуаров объемом 25 ÷ 30 м³ для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение, также в качестве пожарных водоемов предполагается использование существующих озер и прудов.

8.2. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в населенных пунктах Бобинского сельского поселения развита слабо, централизованная канализация имеется только в с. Бобино.

Сточные воды от с. Бобино отводятся системой самотечных и напорных коллекторов на очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 200 м³/сут. Выпуск стоков после очистки осуществляется в р. Чернушка ниже с. Бобино по течению реки.

Протяженность сетей канализации с. Бобино составляет 2,48 км, диаметр 200 мм, состояние сети удовлетворительное.

По всем населенным пунктам сточные воды от частных жилых домов, имеющих водопроводные вводы от уличных водопроводных сетей, отводятся в выгреб на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев. Обеспеченность населения централизованной канализацией составляет 10%.

Расходы стоков по Бобинскому сельскому поселению составляют 287,38 м³/сут, из них:

- население – 255,58 м³/сут;
- бюджетные организации, промышленные предприятия и частные предприниматели – 31,80 м³/сут.

Расчет расходов сточных вод по населенным пунктам представлен в таблице 8.2.1.

Данные по расходам сточных вод бюджетных организаций, промышленных предприятий и частных предпринимателей приведены в таблице 8.1.3.

Проектное предложение

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по Бобинскому сельскому поселению составят 1 274,75 м³/сут, из них:

- население – 1 238,18 м³/сут;

- бюджетные организации, промышленные предприятия и частные предприниматели – 36,57 м³/сут.

Расчет расходов сточных вод по населенным пунктам представлен в таблице 8.2.1.

Данные по расходам сточных вод бюджетных организаций, промышленных предприятий и частных предпринимателей приведены в таблице 8.1.3.

На расчетный срок принимается увеличение водоотведения бюджетными организациями, промпредприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)

На перспективу в с. Бобино проектом предлагается подключение не канализованных кварталов существующей и планируемой среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки к централизованной системе водоотведения. Проектом предусматривается реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности до 400 м³/сут.

В д. Вотское и Подгорена, в связи с планируемой индивидуальной жилой застройкой домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями, проектом предлагается устройство централизованной системы водоотведения с подключением к канализационной сети с. Бобино.

Отвод стоков от кварталов существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах Кассины, Заборье, Малые Серовы, Кисели, Малые Раскопины, Кусакины, Корюгино, Митино, Семеновы, Сапожнята предлагается осуществлять по двум вариантам:

1 вариант: строительство очистных сооружений и системы канализации в существующих и новых кварталах (уличные канализационные сети с подключением к ним канализационных выпусков от жилых домов, с последующим отводом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки, при этом не исключено строительство канализационных насосных станций). При этом для групп населенных пунктов Семеновы и Сапожнята; Корюгино и Митино; Кассины, Заборье, Малые Серовы, Кисели, Малые Раскопины, Большие Раскопины и Кусакины возможно создание совместных централизованных систем водоотведения с выпуском очищенных стоков в овраги или пониженные места (см. табл. 8.2.2).

Таблица 8.2.1. Таблица водоотведения

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водоот- ведения, л/сут на 1 чел	Водоотведение, м3/сут		Годовое водоотведение,	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
с. Бобино								
1	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	95	376	300	28,50	112,80	10,40	41,17
2	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	395	676	200	79,00	135,20	28,84	49,35
3	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	420	826	125	52,50	103,25	19,16	37,69
4	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	177	99	25	4,43	2,48	1,62	0,90
	Всего по с. Бобино	1 087	1 977		164,43	353,73	60,02	129,11
д. Вотское								
5	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		437	200		87,40		31,90
6	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		655	125		81,88		29,88

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водоот- ведения, л/сут на 1 чел	Водоотведение, м3/сут		Годовое водоотведение,	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
7	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	35	35	25	0,88	0,88	0,32	0,32
	Всего по д. Вотское	35	1 127		0,88	170,15	0,32	62,10
д. Заборье								
8	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	25	272	200	5,0	54,4	1,8	19,9
9	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	57	408	125	7,13	51,00	2,60	18,62
10	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	83	65	25	2,08	1,63	0,76	0,59
	Всего по д. Заборье	165	745		14,20	107,03	5,18	39,06
д. Ившины								
1	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		203	125		25,38		9,26
2	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	78	30	25	1,95	1,95	0,71	0,71
	Всего по д. Ившины	78	233		1,95	27,33	0,71	9,97
д. Кассины								

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водоот- ведения, л/сут на 1 чел	Водоотведение, м3/сут		Годовое водоотведение,	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
3	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		245	200		49,0		17,9
4	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		368	125		46,00		16,79
5	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	48	35	25	1,20	0,88	0,44	0,32
	Всего по д. Кассины	48	648		1,20	95,88	0,44	34,99
д. Кисели								
6	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		420	125		52,50		19,16
7	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	27	27	25	0,68	0,68	0,25	0,25
	Всего по д. Кисели	27	447		0,68	53,18	0,25	19,41
д. Корюгино								
8	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными		355	200		71,0		25,9
9	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		513	125		64,13		23,41
20	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев	83	55	25	2,08	1,38	0,76	0,50

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водоот- ведения, л/сут на 1 чел	Водоотведение, м3/сут		Годовое водоотведение,	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
	Всего по д. Корюгино	83	923		2,08	136,50	0,76	49,82
д. Кусакины								
21	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		230	125		28,75		10,49
22	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	19	19	25	0,48	0,48	0,17	0,17
	Всего по д. Кусакины	19	249		0,48	29,23	0,17	10,67
д. Малые Раскопины								
23	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		140	125		17,50		6,39
24	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	39	25	25	0,98	0,98	0,36	0,36
	Всего по д. Малые Раскопины	39	165		0,98	18,48	0,36	6,74
д. Малые Серовы								
25	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		158	125		19,75		7,21
26	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	53	35	25	1,33	1,33	0,48	0,48
	Всего по д. Малые Серовы	53	193		1,33	21,08	0,48	7,69
д. Митино								

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водоот- ведения, л/сут на 1 чел	Водоотведение, м3/сут		Годовое водоотведение,	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
27	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными	129	233	200	25,80	46,60	9,42	17,01
28	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	104	350	125	13,00	43,75	4,75	15,97
29	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	155	65	25	3,88	1,63	1,41	0,59
	Всего по д. Митино	388	648		42,68	91,98	15,58	33,57
д. Подгорена								
30	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными		116	200		23,20		8,47
31	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	44	173	125	5,50	21,63	2,01	7,89
32	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	130	35	25	3,25	0,88	1,19	0,32
	Всего по д. Подгорена	174	324		8,75	46,58	4,38	17,00
д. Сапожнята								
33	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн	45	256	125	5,63	32,00	2,05	11,68
34	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	108	29	25	2,70	0,73	0,99	0,26

№ п/п	Наименование потребителей	Количество потребителей, чел.		Норма водоот- ведения, л/сут на 1 чел	Водоотведение, м3/сут		Годовое водоотведение,	
		Сущ.	На персп.		Сущ.	На персп.	Сущ.	На персп.
	Всего по д. Сапожията	153	285		8,33	32,73	3,04	11,94
д. Семеновы								
35	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн		319	125		39,88		14,55
36	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	67	38	25	1,68	0,95	0,61	0,35
	Всего по д. Семеновы	67	357		1,68	40,83	0,61	14,90
Остальные деревни								
37	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок или шахтных колодцев	239	541	25	5,98	13,53	2,18	4,94
	Всего по остальным деревням	239	541		5,98	13,53	2,18	4,94
	Всего по населению	2 655	8 862		255,58	1 238,18	94,47	451,93
38	Бюджетные организации, промышленные предприятия и частные предприниматели (см.				31,80	36,57	11,61	13,35
	Всего по таблице	2 655	8 862		287,38	1 274,75	106,08	465,28

* - На расчетный срок принимается увеличение водоотведения бюджетными организациями, промпредприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)

2 вариант: владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

В остальных населенных пунктах для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

На территориях промышленных зон, которые будут осваиваться в перспективе, должны быть предусмотрены:

- очистные сооружения канализации;
- канализационные сети.

Отвод сточных вод от промышленных зон возможно в систему канализации близлежащих населенных пунктов с предварительной очисткой стоков на локальных очистных сооружениях.

Кроме того на всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам «Правил охраны поверхностных сточных вод от загрязнения сточными водами».

Таблица 8.2.2 Предложения по очистным сооружениям

№ п/п	Название населенного пункта	Расход стоков по населенному пункту, м ³ /сут	Проектные предложения
1	с. Бобино	353,73	Отвод сточных вод на существующие очистные сооружения канализации с. Бобино, необходимо увеличение производительности ОКС до 600 м ³ /сут
2	д. Вотское	170,15	
3	д. Подгорена	46,58	
	Всего	570,46	
4	д. Кассины	95,88	Строительство общих очистных сооружений Q

№ п/п	Название населенного пункта	Расход стоков по населенному пункту, м ³ /сут	Проектные предложения
5	д. Заборье	107,03	= 400 м ³ /сут с выпуском очищенных стоков в овраги или пониженные места
6	д. Малые Серовы	21,08	
7	д. Кисели	53,18	
8	д. Малые	18,48	
9	д. Кусакины	29,23	
	Всего	324,88	
10	д. Корюгино	136,50	Строительство общих очистных сооружений Q = 300 м ³ /сут с выпуском очищенных стоков в овраги или пониженные места
11	д. Митино	91,98	
	Всего	228,48	
12	д. Семеновы	32,73	Строительство общих очистных сооружений Q = 100 м ³ /сут с выпуском очищенных стоков в овраги или пониженные места
13	д. Сапожнята	40,83	
	Всего	73,56	

8.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Бобинского сельского поселения централизованные источники тепла (котельных) расположены только с. Бобино и д. Митино. Жилой сектор населенных пунктов представляет собой, в основном, индивидуальную усадьбную застройку.

Большая часть теплоснабжения жилых усадьбных домов осуществляется от печей на твердом (дерево) топливе.

Отопление общественных зданий (школ, лечебных учреждений и др.), а также производственных предприятий осуществляется от локальных малопроизводительных котельных.

Таблица 8.3.1 Характеристика тепловых сетей и сооружений Бобинского сельского поселения.

Населенный пункт	Вид топлива	Мощность котельных Гкал/ч	Марка котла	Год ввода в эксплуатацию	Физический износ (%)	Протяженность тепловых сетей (км)	Износ тепловых сетей (%)
с.Бобино, в т.ч.							
котельная ООО "МП"	уголь	3,6	"Каскад"	1989	90	1,705	72
	дрова		КВТ 0,75	2005	10		
			Е 1/9	2006	5		
котельная ПУ	уголь	1,56	Е 1/9	2006	5	0,4	96
	дрова		НР18	1985	90		
			НР18	1985	90		
			НР18	1985	90		
котельная шк.искусств	дрова	0,2	КВр 0,1	2007			
в			КВр 0,1	2007			
д.Митино	уголь	6,8	КСВ 1	2004	15	1,4	56
			КСВ 1	2004	15		
			КСВ 0,8	1995	60		
			КСВ 0,8	1995	60		
			КСВ 0,8	1995	60		
			КСВ 0,8	1995	60		
			КСВ 0,8	2001	30		
			КСВ 0,8	2001	30		

Направления развития систем теплоснабжения

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла.

Существующий жилой фонд, с учетом его реконструкции, будет переведен на газовое топливо.

Теплоснабжение вновь проектируемых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников на газовом топливе.

8.4. Газоснабжение

Существующее положение

Магистрального газопровода в сельском поселении не имеется. Поселение обеспечивается сжиженным углеводородным газом, поставляемым филиалом ОАО «Кировоблгаз» с Кировской ГНС.

Газоснабжение среднеэтажной застройки осуществляется от резервуарных установок СУГ (ГРУ), расположенных снаружи зданий, подземно.

Газоснабжение малоэтажной застройки, и домов, не подключенных к ГРУ, осуществляется от индивидуальных баллонных установок, размещаемых в подсобных помещениях жилых домов.

Направление развития системы газоснабжения

Схема газификации сельского поселения выполнена на основе «Инвестиционного проекта газификации Кировской области» ОАО «Промгаз» с учетом геологических и топогеодезических условий строительства.

Для газоснабжения потребителей Бобинского сельского поселения предполагается строительство газопровода-отвода от ГРС «Барамзы». Производительность ГРС составляет 32,9 тыс.м³/час. ГРС запроектирована с одним выходом, рабочее давление 6 кгс/см². Диаметр газопровода на выходе из ГРС – 273 мм. Источником газоснабжения является газопровод-отвод «Слободской – Барамзы».

Расчетное давление на выходе из ГРС принимается 6 кгс/см².

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах.

Защита газопроводов от коррозии осуществляется комплексно: нанесением антикоррозионного покрытия на наружную поверхность труб, арматуры, соединительных деталей и применением электрохимических средств защиты.

Газорегуляторные пункты приняты в шкафном исполнении, в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

На территории Бобинского сельского поселения предполагается 4 газорегуляторных пунктов (ГРПШ).

Для предотвращения попадания на трубопроводы и оборудование ШРП блуждающих токов и защитных токов из подземных стальных газопроводов на входном и

выходном газопроводах ШРП предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений.

Таблица 8.4.3. Ориентировочный баланс газопотребление на расчетный срок.

№	Населенный пункт	Потребление газа на расчетный срок м3/год	Примечание
1	Бобино	593 100	Инд. жил. застр.
2	Богомазы	42 000	Инд. жил. застр.
3	Б. Раскопины	8 100	Инд. жил. застр.
4	Б. Серовы	0	Инд. жил. застр.
5	Б. Мышкино	1 200	Инд. жил. застр.
6	Бушуевы	12 300	Инд. жил. застр.
7	Воробы	4 800	Инд. жил. застр.
8	Вотское	338 100	Инд. жил. застр.
9	Деветьярово	9 000	Инд. жил. застр.
10	Заборье	223 500	Инд. жил. застр.
11	Замедянцы	1 500	Инд. жил. застр.
12	Ившины	69 900	Инд. жил. застр.
13	Кассины	194 400	Инд. жил. застр.
14	Кисели	134 100	Инд. жил. застр.
15	Корюгино	276 900	Инд. жил. застр.
16	Косолаповы	11 700	Инд. жил. застр.
17	Кусакины	74 700	Инд. жил. застр.
18	М. Раскопины	49 500	Инд. жил. застр.
19	Серовы	57 900	Инд. жил. застр.
20	Митино	194 400	Инд. жил. застр.
21	Овсянники	25 800	Инд. жил. застр.
22	Подгорена	97 200	Инд. жил. застр.
23	Самсины	3 600	Инд. жил. застр.
24	Сапожнята	85 500	Инд. жил. застр.
25	Семеновы	107 100	Инд. жил. застр.
26	Стрелковы	30 300	Инд. жил. застр.
27	Шунки	12 000	Инд. жил. застр.
Итого:		2 658 600	

8.5. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное и осуществляется от:

- ПС «Коминтерн» 110/35/10кВ (мощность 2х6,3мВА);
- ПС «Вахруши» 110/10кВ (мощность 2х10мВА);
- ПС «Беляево» 110/10кВ (мощность 2х6,3мВА);

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Схема внешнего электроснабжения – с применением воздушных ЛЭП напряжением 10, 35, 110, 220 кВ.

В электрической сети Бобинского сельского поселения по данным «Кировэнерго» функционируют 64 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

№ ТП	Напря- жение кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность	Тип ТП	Количество и мощность трансфор- маторов, кВА	Основной потребитель
1	2	3	4	5	6	7	10
<i>ПС «Беляево»</i>							
Б-604	10/0,4	д. Малые Серовы	2001	филиал «Кировэнерго»	КТП	60	Жилой сектор
Б-605	10/0,4	д. Кисели	2002	филиал «Кировэнерго»	КТП	30	Жилой сектор
Б-606	10/0,4	д. Деветьярово	1967	филиал «Кировэнерго»	КТПН	250	Жилой сектор, пилорама
Б-607	10/0,4	д. Кусакины	1975	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Жилой сектор
Б-608	10/0,4	д. Касьяновы	1980	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Жилой сектор
Б-609	10/0,4	д. Ившины	1988	филиал «Кировэнерго»	КТП	250	Жилой сектор, скважина
Б-613	10/0,4	д. Митино		потребитель	КТП	63	Сады
Б-614	10/0,4	д. Малые Раскопины		потребитель	КТП	100	Сады
Б-616	10/0,4	д. Богомазы		потребитель	КТП	100	Сады
Б-617	10/0,4	д. Барамзы	2004	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Жилой сектор
Б-618	10/0,4	д. Богомазы		потребитель	КТП	100	Сады

№ ТП	Напря- жение кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность	Тип ТП	Количество и мощность трансфор- маторов, кВА	Основной потребитель
1	2	3	4	5	6	7	10
Б-619	10/0,4	д. Большие Серовы		потребитель	КТП	250	Сады
ПС «Вахруши»							
В-201	10/0,4	д. Кисели		потребитель	ЗТП	2х160	Жилой сектор
В-210	10/0,4	д. Шунки		потребитель	КТП	100	Фермер
В-211	10/0,4	д. Шунки	1967	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Население
В-212	10/0,4	д. Шунки		потребитель	КТП	100	Подсобное хозяйство 3-да «Красный Инструментальщик»
В-213	10/0,4	д. Овсяники	1972	филиал «Кировэнерго»	КТП	50	Население
В-214	10/0,4	д. Сапожнята	1988	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Ферма
В-215	10/0,4	д. Сапожнята	1978	филиал «Кировэнерго»	КТП	160	Котельная, училище
В-216	10/0,4	с. Бобино	1991	филиал «Кировэнерго»	КТПП	250	Фермы, котельная, скважины
В-217	10/0,4	д. Семеновы	1991	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Население

№ ТП	Напря- жение кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность	Тип ТП	Количество и мощность трансфор- маторов, кВА	Основной потребитель
1	2	3	4	5	6	7	10
В-223	10/0,4	д. Шунки		потребитель	КТП	100	Сады
В-224	10/0,4	д. Шунки		потребитель	КТП	100	Сады
В-225	10/0,4	д. Шунки		потребитель	КТП	160	Сады
В-226	10/0,4	д. Шунки		потребитель	КТП	160	Сады
В-228	10/0,4	д. Косолаповы	1991	филиал «Кировэнерго»	КТП	63	Население
<i>ПС «Коминтерн»</i>							
К-200	10/0,4	п. Коминтерн		потребитель	КТП	100	Сады
К-201	10/0,4	п. Коминтерн		потребитель	ЗТП	100	Оздоровительный лагерь
К-202	10/0,4	д. Заборье	1976	филиал «Кировэнерго»	КТПП	180	Быт
К-203	10/0,4	д. Подгорена	1969	филиал «Кировэнерго»	КТПИ	400	Быт
К-204	10/0,4	д. Подгорена		потребитель	КТП	63	Станция сотовой связи
К-205	10/0,4	с. Бобино	1968	филиал «Кировэнерго»	КТПП	100	Быт

№ ТП	Напря- жение кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность	Тип ТП	Количество и мощность трансфор- маторов, кВА	Основной потребитель
1	2	3	4	5	6	7	10
К-206	10/0,4	д. Корюгино	1979	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Быт, ферма
К-207	10/0,4	д. Воробьи	1984	филиал «Кировэнерго»	КТП	160	Быт
К-208	10/0,4	д. Митино		потребитель	ЗТП	2х400	База отдыха
К-209	10/0,4	д. Митино	1982	филиал «Кировэнерго»	ЗТП	320	Население, санаторий
К-210	10/0,4	д. Воробьи		потребитель	КТП	63	Сады
К-213	10/0,4	д. Воробьи		потребитель	КТП	63	Сады
К-214	10/0,4	д. Кассины	2001	филиал «Кировэнерго»	КТП	160	Быт
К-215	10/0,4	д. Заборье		потребитель	КТП	63	Сады
К-216	10/0,4	с. Бобино	2005	филиал «Кировэнерго»	КТП	63	Быт
К-217	10/0,4	с. Бобино	2005	филиал «Кировэнерго»	КТП	160	Школа
К-218	10/0,4	д. Корюгино		потребитель	КТП	25	Жилой дом
К-901	10/0,4	д. Подгорена	1995	филиал «Кировэнерго»	КТПП	400	КЗС, пилорама

№ ТП	Напря- жение кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность	Тип ТП	Количество и мощность трансфор- маторов, кВА	Основной потребитель
1	2	3	4	5	6	7	10
К-902	10/0,4	с. Бобино	1988	филиал «Кировэнерго»	ЗТП	2х400	СПТУ-34
К-903	10/0,4	с. Бобино	1980	филиал «Кировэнерго»	КТП	160	Население, детский сад
К-904	10/0,4	с. Бобино	1982	филиал «Кировэнерго»	КТП	100	Овощехранилище
К-905	10/0,4	с. Бобино	1977	филиал «Кировэнерго»	ГКТПИ	250	Теплая стоянка
К-906	10/0,4	с. Бобино	1985	филиал «Кировэнерго»	КТП	160	Мастерские, котельная
К-907	10/0,4	с. Бобино	1985	филиал «Кировэнерго»	КТП	63	Очистные
К-908	10/0,4	с. Бобино	1973	филиал «Кировэнерго»	КТПП	160	Ферма
К-909	10/0,4	д. Вотское	1978	филиал «Кировэнерго»	КТП	60	Население
К-910	10/0,4	д. Мышкины		потребитель	КТП	400	Производство
К-911	10/0,4	д. Мышкины	1979	филиал «Кировэнерго»	КТП	40	Население
К-912	10/0,4	д. Шипицы	1979	филиал «Кировэнерго»	КТП	30	Население
К-913	10/0,4	д. Заборье	1988	филиал «Кировэнерго»	КТПП	250	Овощехранилище

№ ТП	Напря- жение кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность	Тип ТП	Количество и мощность трансфор- маторов, кВА	Основной потребитель
1	2	3	4	5	6	7	10
К-914	10/0,4	п. Коминтерн		потребитель	КТП	400	Водозабор
К-915	10/0,4	с. Бобино	1998	филиал «Кировэнерго»	КТПН	250	Население
К-916	10/0,4	д. Ключи		потребитель	КТП	30	Сады
К-917	10/0,4	д. Стрелковы	2004	филиал «Кировэнерго»	КТП	25	Население
К-918	10/0,4	с. Бобино	2005	филиал «Кировэнерго»	КТП	63	Население
К-919	10/0,4	с. Бобино	2005	филиал «Кировэнерго»	КТПН	250	Население
К-920	10/0,4	с. Бобино		потребитель	КТП	25	Станция сотовой связи
К-921	10/0,4	д. Кассины		потребитель	КТП	250	Население

Направления развития системы электроснабжения

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

На напряжение 110 кВ проектом принята стратегия на совершенствования и модернизацию существующих сетей внутреннего электроснабжения сельского поселения (линии и подстанции) и развитие их на перспективу в связи с освоением новых территорий поселения.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийной службы, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капиталовложений.

Первые состоят в следующем:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Мероприятия второго вида имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.
3. Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
3. Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
4. Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

После утверждения генплана необходимо разработать специализированной организацией проект развития сетей напряжением 10, 110 кВ поселения с уточнением мощностей понизительных подстанций и схем подключения новых и реконструируемых подстанций к электроснабжающей сети сельского поселения.

Таблица 8.5.2. Проектируемые потребление электроэнергии.

№	Населенный пункт	Текущее число жителей	Прирост населения	Текущее потребление, кВт	Потребление на расчетный срок, кВт
1	Бобино	1022	955	470	909
2	Богомазы	0	140	0	64
3	Б. Раскопины	27	0	12	12
4	Б. Серовы	0	0	0	0
5	Б. Мышкино	4	0	2	2
6	Бушуевы	21	20	10	19
7	Воробьи	4	12	2	7
8	Вотское	35	1092	16	518
9	Деветьярово	30	0	14	14
10	Заборье	165	580	76	343
11	Замедянцы	5	0	2	2
12	Ившины	78	155	36	107
13	Кассины	48	600	22	298
14	Кисели	27	420	12	206
15	Корюгино	83	840	38	425
16	Косолаповы	39	0	18	18
17	Кусакины	19	230	9	115
18	М. Раскопины	39	126	18	76
19	Серовы	53	140	24	89
20	Митино	388	260	178	298
21	Овсянники	46	40	21	40
22	Подгорена	174	150	80	149
23	Самсины	12	0	6	6
24	Сапожнята	153	132	70	131
25	Семеновы	67	290	31	164
26	Стрелковы	31	70	14	46
27	Шунки	20	20	9	18
Итого:		2 590	6 272	1 190	4 076

Мощности, потребные для питания промпредприятий, определяются исходя из конкретных условий производства на месте для каждого случая отдельно. Также определяются трассы кабелей и воздушных линий для этих участков.

Проектом предлагается:

- в жилых районах или вблизи жилых районов применять подстанции только полностью в закрытом исполнении;
- Вынос высоковольтных линий электропередач (35, 110, 220 кВ) за границу населенных пунктов, для увеличения территории под жилую застройку;
- Замена проходящих в черте населенных пунктов воздушных 10 кВ ЛЭП кабельными линиями для уменьшения санитарно-защитной зоны и использование освобожденной территории под застройку;
- Замена устаревшего оборудования ПС и ТП, линий электропередач и кабелей;
- Улучшение средств и методов учета расхода электроэнергии.

8.6. Телефонизация (связь)

Существующее положение

Телефонная сеть выполнена по радиальному принципу, по одноступенчатой схеме построения.

Соединительные линии между станциями организованы по воздушным и кабельным сетям. Основной объем линейных сооружений составляют кабельные линии связи.

Сотовая связь

Сотовая связь стандарта GSM 900/1800 на территории поселения представлена ведущими российскими операторами сотовой связи такими как ОАО «Вымпелтелеком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон ») и др. Зоны обслуживания данных операторов полностью покрывают территорию поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Информатизация

Подавляющее большинство пользователей сети подключены через провайдера ОАО «Волгателеком». Также доступ в интернет может осуществляться через мобильные сети GSM (GPRS, EDGE), CDMA(CDMA2000), спутниковый канал или в местах общественного доступа.

По территории Бобинского сельского поселения проходят два оптоволоконных кабеля – «Волгателеком».

Направления развития систем связи и информации

Предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения.

Выделить в места с неразвитой системой связи и на вновь проектирующиеся земельные участки телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как Интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

8.7. Минеральные ресурсы

В Бобинском с/п расположены следующие месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых:

-месторождение песка «Филейское» расположено в Слободском районе Кировской области, на правом берегу р.Вятки, в районе нового моста г.Кирова. Месторождение разрабатывается ООО «Филейское», лицензия КИР 90154 ТЭ. Балансовые запасы полезных ископаемых месторождения «Филейское» по состоянию на 01.01.2022 составляют: песок строительный по категории С1-I-518тыс.м3, песчаный грунт по категории С1-II-430тыс.м3;

-месторождение силикатных песков «Пагинское» расположено в Слободском районе Кировской области, в 21-23км. от центра г.Кирова, в 2,5-4,5 км. юго-восточнее железнодорожной станции Гирсово Горьковской железной дороги. Месторождение разрабатывается ООО «Карьер-Пагинка», лицензия КИР 90090 ТЭ. Балансовые запасы полезных ископаемых месторождения «Пагинское» по состоянию на 01.01.2022 составляют: песок силикатный по категориям: А-469тыс.м3, В-1010тыс.м3, С1-3005 тыс.м3, С2-5767тыс.м3, почвенно-растительный слой по категориям: А-55 тыс.м3, В-49тыс.м3, С1-152тыс.м3, С2-462тыс.м3;

-месторождение песка строительного и песчано-гравийной смеси (далее-ПГС) «Горское» расположено в Слободском районе Кировской области, в 2 км северо-восточнее г.Кирова, на правобережной пойме р.Вятки, за границами ее водоохранной зоны. Пользование недрами предоставлено ООО «Стабильность», лицензия КИР 90672 ТП. Балансовые запасы полезных ископаемых месторождение «Горское» по состоянию на 01.06.2022г. составляют: песок строительный по категории С1-2038.43 тыс.м3, ПГС по категории С1-363,61тыс.м3.

Глава 9. Анализ состояния окружающей среды и природного комплекса

Введение

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в составе проекта «Генерального плана Бобинского района Кировской области» на основании заданий на проектирование, выданных администрацией района.

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно-обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их защитных прибрежных полосах (№ 1404 от 23.11.1996г.);
- Постановление Правительства Кировской области об утверждении «Перечня

минимальных размеров водоохранных зон рек на территории Кировской области» (№ 59/346 от 06.01.2004г.);

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

9.1. Анализ экологических проблем и природных особенностей территории

Проблемы охраны природы органически связаны с проблемами изменения среды обитания и состояния населения города.

Основными причинами неблагоприятной экологической обстановки в районе являются:

- исторически сложившаяся чересполосица размещения промышленных, коммунально-складских и селитебных районов, природоохранных и рекреационных территорий, что создает множество негативных сторон планировочного, экологического и экономического характера;
- отсутствие объездной дороги;
- не соблюдение СЗЗ от предприятий, транспортных, коммунальных и складских объектов;
- отсутствие проектов нормативов предельно-допустимых выбросов от производственных зон и ряда предприятий;
- отсутствие проектов единой санитарно-защитной зоны от производственных зон и ряда предприятий;
- наличие выпуска неочищенных сточных вод в водоемы;
- отсутствие системы дождевой канализации;
- отсутствие полного канализования района;
- отсутствие проектов организации водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, наличие в водоохранных зонах объектов, нарушающих режим хозяйственной деятельности;
- неудовлетворительная организация сбора и утилизации бытовых и токсичных промышленных отходов.

Это приводит к нарастанию экологических проблем, связанных с загрязнением воздуха, почвогрунтов, водных объектов особо токсичными веществами, (включая свинец, цинк, ртуть, фенол и др.). Использование загрязненных вод для полива приусадебных садов и огородов, наряду с загрязнением почвы, обуславливает риск выращивания экологически недоброкачественной сельскохозяйственной продукции (с содержанием тяжелых металлов и пестицидов в плодах и овощах).

Начиная с 1996г. практически ежегодно в районе Кировского водозабора в половодье качество воды р. Вятки по содержанию азота аммонийного превышает фоновые показатели в десятки раз, на отдельных участках его содержание возрастает до нескольких десятков рыбохозяйственных ПДК. Выявлены превышения и по другим показателям.

Серьезную экологическую проблему представляет застройка промышленными предприятиями лесопромышленного комплекса речной долины р. Вятки, что препятствует поступлению влажного речного воздуха в глубь территории города, создавая эффект экологической блокады.

Индикатором качества окружающей природной среды является состояние малых водоемов района, в которые сбрасываются недостаточно очищенные сточные воды и отводится загрязненный поверхностный сток с городской территории. Другая угроза для малых рек связана с их засыпками и нивелированием рельефа. Следствие таких мер – не только истощение водных ресурсов, но и нежелательные изменения гидрогеологических условий, подтопление городской территории. Другим фактором, влияющим на повышение уровня грунтовых вод, являются утечки из водопроводных сетей.

Остро стоят экологические проблемы утилизации бытовых и промышленных отходов, в том числе высокотоксичных.

Природный комплекс города со своей стороны оказывает непосредственное воздействие на снижение уровня загрязнения воздушного бассейна и почв примесями техногенного или естественного происхождения, повышая прозрачность атмосферы, приход солнечной радиации, регулирует основные климатические факторы – аэрационный и температурно-влажностный режимы.

Качество среды обитания оказывает большое влияние на здоровье населения.

В границах Бобинского с/п имеются следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения «Озеро Черное у пос.Коминтерновский», «Чернушинский бор в Бобинском лесу», «Зеленая зона города Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского».

9.2. Оценка санитарного состояния и очистки территории

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения является одной из основных экологических проблем.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и

экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки населенного пункта.

Твердые бытовые и промышленные отходы, образующиеся на территории поселения собираются в местах временного сбора и вывозятся на несанкционированную свалку, расположенную возле д. Подгорена. Вывоз отходов производит ООО «Многоотраслевое предприятие», выполняющим муниципальный заказ по сбору и вывозу отходов. Санаторий «Митино» осуществляет вывоз отходов на полигон ТБО г. Кирова. Кроме этого на территории Слободского района имеется полигон бытовых отходов, расположенный на 9-м км автодороги Слободской-Совье.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки, включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детского дошкольного учреждения;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на проектируемой территории предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной санэпидстанцией.

Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при рабочем проектировании.

Согласно СН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых

домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Захоронения биологических отходов

На территории Бобинского сельского поселения в с. Бобино зарегистрированы 2 скотомогильника, ветеринарно-санитарные карточки №12 и №23.

Первый скотомогильник располагается в 1 800 м от с. Бобино, в лесу, частично зарос деревьями и кустарниками. Огорожен жердями. Глубина залегания грунтовых вод 2,5 м, направление стока осадков в сторону леса. Площадь скотомогильника 50 м². Первое захоронение произведено в 1992 году. Сибиреязвенных захоронений не производилось. Закрыт скотомогильник в 2003 году.

Второй скотомогильник удален от с. Бобино на 1 000 м, находится на краю поля, у леса.

Ограждение скотомогильника представляет собой забор из досок. Глубина залегания грунтовых вод 3 м, направление стоков осадков в сторону леса. Площадь скотомогильника составляет 600 м². Сибиреязвенных захоронений не производилось. Скотомогильник является действующим, был организован в 2007 году незаконным образом без соответствующих согласований, разрешения проекта и межевания земельного участка, который принадлежит в настоящее время дачному некоммерческому объединению и планируется под застройку.

На основании вышеизложенного несанкционированный скотомогильник, организованный ООО «Агрофирма «Бобино-М»» необходимо перенести в другое место и оформить надлежащим образом.

Все скотомогильники на территории Бобинского района должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Проектом Схемы территориального планирования предусматривается консервация всех скотомогильников на территории района, в первую очередь находящихся в водоохранных зонах.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного ветеринарного инспектора Кировской области.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

На первую очередь реализации СТП для сокращения дальности перевозок трупов животных для утилизации можно предложить строительство биотермической ямы на территории нового полигона ТБО.

Сельскохозяйственные отходы

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц.

Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание в открытые водоемы.

Возникает необходимость в организации мест временного хранения отходов до того момента, когда их можно будет внести в почву. Для этого используют глубокие ямы, устраиваемые в виде резервуаров.

На животноводческих комплексах предлагается построить навозохранилища для приема жидкой фракции от стоков, где будет производиться ее обработка для возможности дальнейшего использования в качестве удобрения. Твердая фракция будет перерабатываться в компост и также использоваться на полях.

Кроме того, возможно применение новых зарубежных технологий по утилизации отходов от животноводческих комплексов, для чего потребуется приобретение специального оборудования.

Размещение мест временного хранения отходов производится на стадии рабочего проектирования и согласовывается с районным архитектором и районной санэпидстанцией.

Проектные предложения

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;

строительство мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий завод в Чамзинский район (предусмотрено схемой территориального планирования Республики Мордовия);

сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема. Сравнение основных характеристик контейнеров показало, что наиболее экологичным и экономичным является использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³;

для удобства эксплуатации, контейнеры размещать на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение;

не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;

внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

строительство скотомогильников оборудованных биологическими камерами;

организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

9.3. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению

воздушного бассейна

9.3.1. Анализ состояния атмосферного воздуха

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

Так как основным видом деятельности в районе является сельское хозяйство, то загрязнение атмосферного воздуха связано, большей частью, именно с этой отраслью.

На территории Бобинского сельского поселения находится несколько сельскохозяйственных предприятий, это ЗАО «Агрофирма «Бобино-М»» и СПК «Корюгино».

Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в поселение нет.

Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории района являются: взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа.

Пробы воздуха на радиоактивность показывают, что многолетний уровень радиоактивности колеблется около 6,5 мкр/час. В целом Бобинское поселение не относится к числу территорий, вызывающих опасения радиоактивного загрязнения.

Для того чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы, проектом предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры (различных газоанализаторов).

Интенсивность движения автомобильного транспорта по местным дорогам невысокая, поэтому загрязнение выхлопами транспортных средств незначительное.

В настоящее время от ряда объектов санитарно-защитные зоны не соблюдаются, не озеленены и не благоустроены.

Проектом предлагается перенос данных объектов на другие промышленные площадки.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети I, II и III категории;

- 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети IV категории.

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующего санитарного законодательства.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

9.4. Оценка состояния подземных и поверхностных вод

9.4.1 Оценка состояния водных объектов

Гидрографическая сеть Слободского района принадлежит к бассейну реки Вятка – одного из крупнейших притоков р. Камы

Вятка – река преимущественно снегового питания. Значительный сток дают и дождевые воды. Начало половодья в конце апреля, спад в конце мая. Осенний подъем наблюдается ежегодно, но не более 1,0-1,5м над летним меженным. Река Вятка – водоем рыбохозяйственного значения I категории водопользования.

Река Вятка является самым крупным водотоком Кировской области и основным источником водоснабжения г. Кирова.

Гидрографическая сеть Бобинского сельского поселения представлена следующими реками: Вятка, Медянка, Плоская, Сандаловка, Бобровка, Чернушка, Касьянка, Починка, Басаки, Поток.

Мелкие реки, в жаркие месяцы пересыхают в своих истоках.

Озера, на территории Бобинского сельского поселения: Черное, Бричково, Федорково, Круглое, Шариковое, Студеное, Корчага, Починское.

Пруды: Корюгинский, Митинский, Заборский, Вотский.

Основным источником загрязнения поверхностных вод сельского поселения являются сброс неочищенных сточных вод в водоемы. В настоящее время очистные сооружения поселения не обеспечивают надлежащую очистку сточных вод.

9.4.2. Водоохранные зоны водных объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размер водоохранных зон и прибрежных полос для рек Вятка и Медянка составляет 200 и 50 м соответственно, для рек Полоская, Сандаловка, Касьянка и Починка составляет 100 и 50 м, для рек Бобровка, Чернушка, Басаки, Поток составляет 50 м.

Земли в пределах выделенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос представляют собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности. В соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года) в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод, для удобрения земель;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.

Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены. Поддержание в надлежащем состоянии прибрежных полос возлагается на водопользователей.

Проектные предложения

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте сельского поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

9.4.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения состоит из трех поясов: первого – (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения; второго и третьего – режим ограничения включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Для подземных источников водоснабжения граница первого пояса охраны принимается равной 30 м от скважин. Граница первого пояса охраны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии от стен контактных резервуаров, осветлителей, фильтров не менее 30 м, от стен остальных сооружений не менее 15 м.

Для поверхностных источников водоснабжения граница первого пояса устанавливается на расстоянии от водозабора:

- вверх по течению реки не менее 200 м,

- вниз по течению реки не менее 100 м,

- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от уреза воды при летне-осенней межени,

- в направлении к противоположному берегу при ширине водотока менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в летне-осенней межени.

Границы 2-го пояса реки вверх по течению назначаются исходя из пробега воды до водозабора.

В с. Бобино расположено четыре артезианских скважины, две из которых обслуживаются МП ЖКХ «Вахруши», а две другие – ГО НПО ПЛ-34. Общая протяженность водопровода – 8,1 км. Мощность водозаборных сооружений – 450 м³ в сутки. Канализационные сети – МП ЖКХ «Вахруши», их протяженность 1,55 км, мощность 200 м³ в сутки.

Проектные предложения

Проектом генерального плана рекомендуется:

- благоустройство промпредприятий и жилой застройки на территории II и III поясов ЗСО водозаборов: строительство ливневой канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных вод;
- замена ветхих участков водопроводных сетей;
- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках;
- использование скважин расположенных на территории СЗЗ только для технического водоснабжения;
- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84;
- благоустройство на территории II-III поясов ЗСО промышленных, коммунальных объектов, жилых зданий;
- запрещение применения минеральных удобрений и ядохимикатов на территории садоводческих участков и огородах;
- не допускать во II поясе ЗСО загрязнение нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- организация санитарной очистки территорий, расположенной во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.

Для обеспечения населения города Слободской качественной питьевой водой проектом предлагаются следующие мероприятия:

- оборудование скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- оборудование родников и общественных колодцев в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- ликвидация действующих скважин.

9.5. Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта

8.5.1 Характеристика зеленого фонда

Зеленые насаждения занимают важное место в формировании и функционировании поселковой среды. Каждый элемент системы озеленения участвует: в организации территории и формировании архитектурно-художественного облика поселка и деревни; обеспечивает рекреационные потребности населения; защищает от транспортного и другого шума, от выхлопных газов, пыли и вредных выбросов предприятий; регулирует температурно-

влажностный, радиационный и ветровой режимы; а также создают условия, способствующие нормальной жизнедеятельности экосистемы поселкового пространства.

В зависимости от сохранности всех природных экосистем и их компонентов, характера и свойств растительности, животного мира и степени урбанизации природный комплекс поселения подразделяется на природные и озелененные территории. Природные территории Бобинского сельского поселения представлены:

- лесными массивами;
- реками Вятка, Медянка, Плоская, Сандаловка, Бобровка, Чернушка, Касьянка, Починка, Басаки, Поток;
- озерами и прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений сельского поселения представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Наиболее пагубное влияние на растительность в пределах сельского поселения оказывают два основных фактора:

- загрязненность воздушного бассейна и почв;
- рекреационные нагрузки (вытаптывание, создание пожароопасной ситуации, физическое уничтожение).

Природные территории

Эффективность экологического воздействия во многом зависит от устойчивости сохранившихся природных экосистем, при этом наибольший природоохранный эффект дают лесные угодья. Лесные массивы благоприятно влияют на очистку атмосферного воздуха, загрязняемого выбросами промышленных предприятий, автомобильным и железнодорожным транспортом. Лесная растительность – эффективный фильтр, улавливающий пыль и загрязняющие атмосферный воздух вещества, а лесные почвы поглощают многие загрязнители атмосферы – окиси углерода, двуокиси серы, аммиака, некоторых углеродов, паров ртути и др.

Реки Вятка, Медянка, Плоская, Сандаловка, Бобровка, Чернушка, Касьянка, Басаки, Поток - основа природного комплекса территории Бобинского сельского поселения. Она играют очень важную роль в оздоровлении среды.

Важную роль в улавливании и трансформации загрязняющих веществ играют водоемы, представленные озерами и прудами. Прибрежные растения вокруг таких водоемов, также как и

сами водные растения выполняют функцию очистки водоемов. Наличие таких водоемов в сельском округе позволяет очищать и увлажнять атмосферный воздух селитебных территорий вблизи них.

Озелененные территории

В систему озелененных территорий, выполняющих планировочно-регулятивные функции, входят как естественные массивы, так и искусственно созданные. Озелененные территории не являются устойчивыми, самостоятельно развивающимися сообществами, они нуждаются в постоянном уходе и искусственном восстановлении утраченных элементов.

Защитные полосы вдоль дорог осуществляют очистку атмосферного воздуха от загрязнения выхлопными газами, они также имеют шумозащитный эффект.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль автодорог предусматриваются полосы зеленых насаждений не менее 10 м.

Чтобы добиться шумозащитного эффекта от посадки деревьев, полосы должны быть густыми, плотными от земли до вершины, расположенными перпендикулярно направлению звука, а используемые растения иметь крупные листья. В зависимости от эффективности в снижении шума деревья классифицируются следующим образом:

- снижение шума на 5-6 дБА – можжевельник, лещина, клен американский, береза, ольха, тополь канадский;
- снижение шума на 6-8 дБА – смородина, сирень обыкновенная, жасмин пушистый;
- снижение шума на 8-10 дБА – калина, горловина, тополь берлинский, липа платанолистная.

Озеленение санитарно-защитных зон промпредприятий направлено на снижение негативного влияния выбросов и улучшение состояния атмосферного воздуха на прилегающих к промпредприятиям территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

- не менее 60% площади для предприятий V и IV классов;
- не менее 50% для предприятий II и III классов;
- не менее 40% для предприятий I класса.

При этом со стороны жилой застройки предприятие должно быть ограждено полосой древесно-кустарниковых насаждений.

9.6. Оценка состояния и мероприятия по охране почв

9.6.1. Загрязнение почв

Состояние почв и грунтов – один из наиболее информационных показателей техногенного загрязнения городских земель.

Загрязнение почвенного покрова – это изменение состава почв в результате накопления примесей промышленного происхождения и жизнедеятельности человека. Загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий.

Уровень загрязнения почв химическими элементами на различных участках района существенно меняется, это связано с интенсивностью промышленной и хозяйственной деятельности, а также естественными процессами миграции химических веществ в природных средах.

Источники антропогенного воздействия представлены:

- источниками локального влияния (промышленными предприятиями города);
- мелкими источниками ограниченного, т.е. временного воздействия;
- передвижными источниками, т.е. автотранспортом.

К источникам локального влияния относятся предприятия города, среди которых преобладают предприятия машиностроения, лесопереработки и строительной индустрии, которые в силу специфики производства, являются источниками поступления в объекты окружающей среды соединений различных металлов.

Источники ограниченного воздействия представлены, главным образом, автостоянками, временными установками для приготовления асфальта и другими. Эти участки, как правило, подвергаются интенсивному загрязнению нефтепродуктами.

Токсичное действие тяжелых металлов (особенно их малое действие) проявляется медленно, но длительное их влияние приводит к отдаленным последствиям для настоящего и, особенно, для будущего поколений. В тоже время накапливаемые в почвах органические соединения являются более сильными токсикантами, чем тяжелые металлы. В результате антропогенного влияния естественный механический состав почв подвергается существенному изменению.

Наиболее токсичный элемент – свинец, уровень которого высок в местах автостоянок, гаражей, т.е. в местах интенсивного выброса продуктов сжигания жидкого топлива. Свинец оказывает разностороннее негативное влияние на организм человека: блокирует белки, ингибирует ферменты, вызывает отравления и поражение нервной системы. Под воздействием свинца человек может заболеть малокровием, развивается гипертония. Особенно опасен свинец для детей, имеющих большой контакт с почвой.

На территории района несколько садоводческих кооперативов расположено в СЗЗ промышленных и транспортных предприятий. Загрязнение почв представляет особую опасность с точки зрения условий произрастания растительности, накопления вредных веществ в плодах и овощах, а также загрязнения поверхностного стока водных объектов.

Анализ состояния почвенного покрова выполнен в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03г. «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв предъявляются к жилым территориям, рекреационным зонам, водоохранным зонам водных объектов, в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска):

- зон санитарной охраны водоемов;
- прибрежных зон;
- санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы подразделяются на категории по уровню загрязнения: чистые, допустимые, умеренно – опасные, опасные и чрезвычайно-опасные.

Чистые почвы используются без ограничений.

Допустимые почвы используются без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Умеренно-опасные почвы используются в ходе строительных работ под отсыпки котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Опасные почвы используются ограниченно под отсыпки котлованов с перекрытием слоя чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности используются только после проведения дезинфекции по предписанию органов санпотребнадзора с последующим лабораторным контролем.

Почвы чрезвычайно-опасной категории загрязнения вывозятся и утилизируются на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности используются только после проведения дезинфекции по предписанию органов санпотребнадзора с последующим лабораторным контролем.

В настоящее время значительное количество территории района занято сельскохозяйственными угодьями, в том числе пахотными землями. Загрязнение почв пашни происходит вследствие использования пестицидов и минеральных удобрений сельскохозяйственными производителями.

Проектные предложения

Проектом генерального плана предлагается:

- Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв города в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных

отложенных водоемов. Иметь периодические результаты статистической обработки заболевания населения.

- Принять радикальные меры по обезвреживанию локальных участков опасного загрязнения почв: определить объемы работ по санации, детоксикации и рекультивации загрязненных почв, выявить источники их загрязнения.

- Обеспечение соблюдения санитарных норм ведения коммунального хозяйства округа, чтобы избежать наложения поллютантов промышленного и бытового происхождения. С этой целью:

- запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;
- запретить мойку автотранспорта в неустановленных местах;
- запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод;
- обеспечить экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях.

- Увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов.

- Практиковать полив поверхности кроны деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

- Ликвидация садоводческих товариществ в СЗЗ предприятий и транспортных коммуникаций.

- Регламентированное применение пестицидов и переход к интегрированным методам защиты растений, внедрение в широких масштабах обогащения сельскохозяйственных угодий питательными веществами за счет использования очищенных сточных вод, а также биологических методов борьбы с вредителями.

9.7. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

9.7.1 Шум

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки, не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и

на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Бобинского сельского поселения являются автомобильный транспорт и электроподстанции.

Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Исследование шумовой нагрузки на население не проводилось. Шумовая карта не разработана.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт; улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

9.7.2 Источники электромагнитных излучений

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях

защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой зависит от класса напряженности ЛЭП.

В Бобинском сельском поселении имеются высоковольтные линии (ВЛ) электропередач напряжением 10 кВ, 110 кВ и 220 кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются от ЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м, от ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м, от ЛЭП напряжением 220 кВ – 25 м.

9.8. Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

9.8.1 Кладбища

В настоящее время на территории Бобинского сельского поселения расположено 2 кладбища в с. Бобино и д. Митино. Санитарно-защитная зона, равная 100 метрам, соблюдается.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

9.9. Экологическое зонирование территории

Экологическое зонирование территории Бобинского сельского поселения выполнено с целью сохранения природного комплекса округа и обеспечения благоприятной среды обитания населения.

Предложения по экологическому зонированию территории направлены на ограничение и регулирование хозяйственной деятельности на отдельных ее участках, а также на определение режимов природопользования зон.

На основании пофакторного анализа экологической обстановки всю территорию населенного пункта можно разделить на следующие зоны:

I зона - строго ограниченного природопользования и хозяйственной деятельности.

Зона включает:

- I пояс зон санитарной охраны артезианских скважин;
- прибрежные полосы рек Вятка, Медянка, Плоская, Сандаловка, Бобровка, Чернушка, Касьянка, Починка, Басаки, Поток;
- охранные зоны ЛЭП напряжением 10, 110 и 220 кВ размером 10 м и 20 м и 25 м соответственно.

Режим хозяйственной деятельности и природопользования в этих зонах регламентируется требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, «Положения о водоохранных зонах водных объектов РФ»; правил устройства электроустановок, СНиП 2.07.01-89*.

II зона - ограниченного природопользования и хозяйственной деятельности. Зона включает:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения II -III поясов;
- водоохранные зоны рек Вятка, Медянка, Плоская, Сандаловка, Бобровка, Чернушка, Касьянка, Басаки, Поток;
- санитарно-защитные зоны от производственных зон, отдельно расположенных предприятий и коммунально-складских объектов;
- шумовые зоны от электроподстанций, автодорог.

Режим хозяйственной деятельности на этих территориях регламентируется требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», СНиП 2.07.01-89*; СНиП П-12-77.

- III зона - градостроительного регулирования.

Зона включает территориальные зоны, округа, площадки, предлагаемые под перспективное жилищное строительство. Режим использования зоны регламентируется «Градостроительным Кодексом РФ» от 30.12.2004г., СНиП 2.07.01-89*.

9.10. Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Для снижения степени загрязнения окружающей среды в Бобинском сельском поселении необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки в зоне санитарной охраны;
- совершенствование технологических процессов на предприятиях;
- полное канализование сельского поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация локальной очистки стоков на сельскохозяйственных предприятиях;
- разработка шумовой карты сельского поселения;
- для уменьшения шумового воздействия от автотранспорта: применение усовершенствованных покрытий дорог, посадка зеленых насаждений, конструктивных и планировочных мероприятий при строительстве новых жилых образований;
- для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций – посадка зеленых насаждений;

- проведение исследовательских работ для уточнения современного состояния водных объектов, расположенных в сельском поселении;
- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов;
- корректировка и реализация программ в рамках социально-гигиенического мониторинга по почве, атмосферному воздуху, водоемам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, другим профилактическим мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и благоприятной градозэкологической среды;
- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84;
- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пластик и т.д.);
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- разработка перспективного плана формирования и развития системы озеленения округа.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Глава 10. Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования.

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития Кировской области, Слободского муниципального района и МО «Бобинское сельское поселение» определены главные цели подготовки генерального плана МО «Бобинское сельское поселение» Слободского района Кировской области:

- 1) создание документа территориального планирования МО «Бобинское сельское поселение», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2015 года;
- 2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;
- 3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;
- 4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования «Бобинское сельское поселение»;
- 5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;
- 6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления МО «Бобинское сельское поселение» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;
- 7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;
- 8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
- 9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и

бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Кировской области и Слободского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

8) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

- 10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;
- 11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
- 12) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте и в зонах новой жилой застройки;
- 13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок;
- 14) развитие общественного транспорта;
- 15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.
- 16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.
- 17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;
- 18) строительство очистных канализационных сооружений;
- 19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;
- 20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;
- 21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;
- 22) модернизация систем связи и информатизации;
- 23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
- 24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;
- 25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

Глава 11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории МО «Бобинское сельское поселение».

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

- а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;
- б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления МО «Бобинское сельское поселение» должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в схеме территориального планирования сформулированы предложения, адресуемые Кировской области, Слободскому муниципальному району и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

Жилищное строительство

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, в том числе, городов Кирова и Слободской, составляющего часть

сезонно проживающего населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,12 га до 0,2 га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 150 кв.м.

Индивидуальная усадебная застройка – на свободных (незастроенных) земельных участках площадью 379,97 га.

На свободных территориях, расположенных, в основном, в существующих границах населенных пунктов, или на прилегающих к населенным пунктам территориях, предполагается разместить жилищный фонд общей площадью 220 400 м². При проектной жилищной обеспеченности 29 м²/чел., общее количество проживающих может составить 7 600 чел.

Все предлагаемые участки расположены на благоприятных для проживания территориях.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Слободского района и МО «Бобинское сельское поселение», а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительстве нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на «Сводной схеме (Основной чертеж)», на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство.

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 3 класса вредности с санитарно-защитными зонами 300 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую

застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Ниже приведена таблица с характеристиками земельных участков для размещения производственных объектов.

Для ведения сельского хозяйства предполагается сохранение территорий в границах земель сельскохозяйственного назначения, выделенных на Схеме планируемых границ территорий и земель.

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В перспективе в с. Бобино и в других населенных пунктах сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации Слободского муниципального района о строительстве автомобильных дорог между населенными пунктами, расположенными в границах МО «Бобинское сельское поселение», а также, соединяющих населенные пункты МО «Бобинское сельское поселение» с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Изменение границ территорий и земель			
	А. Изменение границ населенных пунктов.			
1.1	Изменение границы населенного пункта д. Овсянники - включение части земель сельскохозяйственного назначения с северо-восточной стороны д. Овсянники в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) повышение эффективности использования земель; б.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; в.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов. г.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.2	Изменение границы населенного пункта д. Сапожнята - исключение части земель сельскохозяйственного назначения с западной стороны д. Сапожнята из состава населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.3	Изменение границы населенного пункта д. Вотское - включение части земель сельскохозяйственного назначения с северо-западной, северо-восточной, восточной и юго-восточной стороны д. Вотское в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.4.	Изменение границы населенного пункта с. Бобино - включение части земель сельскохозяйственного назначения с северо-западной и южной стороны с. Бобино в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
1.5	Изменение границы населенного пункта д. Подгорена - включение части земель сельскохозяйственного назначения с западной и восточной стороны д.Подгорена в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового производственного	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов. е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.6.	Изменение границы населенного пункта д. Кассины а) включение части земель сельскохозяйственного назначения с юго-западной стороны д. Кассины в состав населенного пункта. б) включение земельного участка 43:30:370112:1031 в д. Кассины в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Предложение адресуемое органам местного самоуправления, администрации Бобинского с/п.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сп, утверждение проекта межевания, проведение кадастровых работ.
1.7.	Изменение границы населенного пункта д. Заборье : а) включение части земель сельскохозяйственного назначения с юго-западной и южной стороны д. Заборье в состав населенного пункта. Включение земельного участка	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и	Предложение, адресуемое органам власти Российской Федерации и Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. внесение изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	43:30:380805:753 с восточной части из земель лесного фонда. б) исключение земельного участка 43:30370112:1031 из д.Заборье	производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Предложение адресуемое органам местного самоуправления, администрации Бобинского с/п.	Бобинского сп, утверждение проекта межевания, проведение кадастровых работ.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.8.	Изменение границы населенного пункта д. Мал. Серовы - включение части земель сельскохозяйственного назначения с восточной и западной стороны д. Мал. Серовы в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.9	Изменение границы населенного пункта д. Кисели - включение части земель сельскохозяйственного назначения с южной стороны д. Кисели в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов. е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
1.10.	Изменение границы населенного пункта д. Мал. Раскопины - включение части земель сельскохозяйственного	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	назначения с восточной, южной и юго-западной стороны д. Мал. Раскопины в состав населенного пункта.	территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.11.	Изменение границы населенного пункта д. Кусякины - включение части земель сельскохозяйственного назначения с западной стороны д. Кусякины в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.12.	Изменение границы населенного пункта д. Ившины - включение части земель сельскохозяйственного назначения с северной, северо-западной и юго-западной стороны д. Ившины в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.13.	Изменение границы населенного пункта д. Воробы : а) включение части земель сельскохозяйственного назначения в состав населенного пункта. б) включение земельных участков 43:30:38084:474-:482 с восточной части и земельного участка 43:30:380817:81 с западной части из земель сельскохозяйственного назначения.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
1.14	Изменение границы населенного пункта д. Корюгино - включение части земель сельскохозяйственного назначения с западной, северной и южной стороны д. Корюгино в состав населенного пункта.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.15.	Изменение границы населенного пункта д. Большие Раскопины а) включение части земель сельскохозяйственного назначения с западной и южной стороны д. Большие Раскопины в состав населенного пункта б) изменение границ населенного пункта д. Большие Раскопины – включение части земель сельскохозяйственного назначения с восточной стороны в состав населенного пункта (43:30:380812:923, 43:30:380812:926, 43:30:380812:924, 43:30:380812:925). в) изменение границ населенного пункта д. Большие Раскопины – включение части земель сельскохозяйственного назначения с восточной стороны в состав населенного пункта (43:30:380812:1903, земли квартала 43:30:380812:3У1). г) изменение границ населенного пункта д. Большие Раскопины – включение части земель сельскохозяйственного назначения с западной стороны в состав населенного пункта (43:30:380812:2356, земли	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством: внесение изменений в правила землепользования и застройки Бобинского с/п, разработка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, размежевание в соответствии с этапами реализации проекта, постановка на учет земельных участков согласно этапам реализации, строительство и благоустройство объектов инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	квартала 43:30:380812:3У1). д)изменение границ населенного пункта д.Большие Раскопины – включение части земель сельскохозяйственного назначения с восточной стороны в состав населенного пункта (43:30:380812:2682-:2684, :3130, :1229-:1232, :1226, :2686-:2688, :1248-:1253, :3183). е)изменение границ населенного пункта д.Большие Раскопины – включение части земель сельскохозяйственного назначения с восточной стороны в состав населенного пункта (43:30:380812:3126, :2914-:2919, :1270-:1283, :1285-1299, :1301, :1303-:1313, :1333-:1356, :1367-1372, :3У1).			
1.16.	Изменение границы населенного пункта д. Самсины - включение части земель сельскохозяйственного назначения с восточной стороны д.Самсины в состав населенного пункта	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.)стимулирование инвестиционной деятельности в	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.		
1.17.	Изменение границы населенного пункта д. Богомазы - включение части земель сельскохозяйственного назначения с южной стороны д.Богомазы в состав населенного пункта	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.		
1.18.	Изменение границы населенного пункта д. Бушуевы - включение части земель сельскохозяйственного назначения с юго-восточной стороны д.Бушуевы в состав населенного пункта	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.		
1.19.	Изменение границы населенного пункта д. Шунки - включение части земель сельскохозяйственного назначения с северной стороны д.Шунки в состав населенного пункта	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.		
1.20	Изменение границы населенного пункта д. Стрелковы - включение части земель сельскохозяйственного назначения с северо-восточной, южной и юго-восточной стороны д.Стрелковы в состав населенного пункта	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) обеспечение земельными участками для нового жилищного и производственного строительства; б.) стимулирование инвестиционной деятельности в	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.		
1.21	Изменение границы населенного пункта д. Митино - включение части земель лесного фонда с восточной стороны в состав населенного пункта	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного и производственного строительства; в.) повышение эффективности использования земель;	Предложение, адресуемое органам власти Российской Федерации о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов; е.) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям.		
1.22	Изменение границы населенного пункта д. Б.Серовы - включение части земель сельскохозяйственного назначения с западной и восточной части (земельный участок 43:30:380834:2250.	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а.) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере санаторной деятельности; в.) повышение эффективности использования земель; г.) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области о внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве».	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов;		
	Б. Изменение границ категорий земель			
1.23	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель запаса.	1)В соответствии с основаниями, изложенными в п/п.1.1. – 1.22; 2)установление функциональной зоны промышленности Vкласса вредности в границах участков 43:30:070606:437, :438 в связи с переводом категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности; установление зоны санаторно-курортных и оздоровительных учреждений в границах участков 43:30:070606:572, :535, части земельного участка 43:30:070606:569 в связи с переводом категории земель из земель сельскохозяйственного	Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов, землям промышленности, землям особоохраняемых территорий и объектов, изменение границ земель лесного фонда	Реализация проекта под п1-п3) после утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. Земельные участки, включённые в черту населённого пункта, после утверждения изменений требуют проведения зонирования территории, изготовления проектов планировки и межевания территории в соответствии с законодательством. Для участков в границах которых установлены функциональные зоны промышленности и санаторно-курортных и

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов; установление зоны санаторно-курортных и оздоровительных учреждений в границах участков 43:30:070606:775 и 43:30:070606:3У1, в связи с переводом категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов; 3)установление функциональной зоны рекреационного назначения в границах участков 43:30:070606:247, :246, :248 в целях инициализации процедуры перевода земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов; 4)установление производственной функциональной зоны в границах участков 43:30:380834:3У1, 43:30:370112:3У1 для		оздоровительных учреждений необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки Бобинского с/п., разработка проектов межевания, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков. Реализация проекта под п. 5) будет осуществлена в сроки 2023 г. – 2030 г. В соответствии с Государственной программой Кировской области «Развитие отраслей промышленного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 20.12.2019 № 688-П, соглашение между Правительством Кировской области и АО «ВМП «АВИТЕК» о намерениях по реализации проекта стратегического развития производственного и складского комплексов «Гирсовский завод

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		инициализации процедуры перевода земель из земель запаса в земли промышленности. 5)установление функциональной зоны I класса вредности в границах земельных участков 43:30:370113:349, :350, :351,:352, :353, :354 для инициализации процедуры перевода земель в земли промышленности из земель лесного фонда и земель запаса. 6) установление производственной зоны добычи ископаемых в границах земельных участков 43:30:070606:819, :182, :1034 в целях инициализации процедуры перевода земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности; 7) установление зоны сельскохозяйственного производства в границах земельных участков 43:30:380834:1732, 43:30:380834:2980 в целях		пиротехнических средств» АО «ВМП «АВИТЕК» от 31.05.2023 № 122/01/2023. Дополнительно планируется строительство обьездной дороги д.Стрелково - сдт Чистые Ключи, для исключения проезда по территории завода. После утверждения Генерального плана необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки Бобинского с/п.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		инициализации процедуры перевода земель из земель промышленности в земли сельскохозяйственного назначения;		
2.	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов. (без изменений)			
2.1.	Установление границ функциональных зон. На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон. 1) Жилые зоны, в том числе: а) среднеэтажной многоквартирной застройки; б) малоэтажной индивидуальной застройки. 2) Производственно-коммунальные зоны, в том числе: а) в границах населенных пунктов; б) на отдельных территориях за границами населенных пунктов, преимущественно вдоль основных транспортных коммуникаций, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2) Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания; 3) Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках	ОМС Бобинского сельского совета. Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Подготовка и принятие правил землепользования и застройки. Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	3) Общественно-деловые зоны. 4) Рекреационные зоны, в том числе: а) в границах населенных пунктов; б) за границами населенных пунктов. 5) Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: а) для ведения сельского хозяйства; б) садоводческие товарищества. 6) Зоны транспортной и инженерной инфраструктур. 7) Зоны специального назначения.	территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду; 4) Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия; 5) Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности; 7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий.		
2.2.	Преобразования действующих	1) Исключение размещения на	Местное (поселковое)	Утверждение генерального

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	производственных объектов, связанные с упразднением санитарно-защитных зон.	территориях производственно-коммунальных зон объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду и вокруг которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, в границы которых попадают существующие земельные участки жилых домов и социально-общественных зданий и сооружений. 2) Создание благоприятных условий проживания населения и улучшение экологической обстановки. 3) Подготовка оснований для разработки правил землепользования и застройки, в частности, установления градостроительных регламентов использования земельных участков, предусматривающих изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.	значение.	плана. Принятие плана реализации генерального плана. Разработка и принятие правил землепользования и застройки отдельных населенных пунктов.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
2.3	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:070606:426, 43:30:070606:365, 43:30:070606:752, 43:30:070606:700, 43:30:070606:753 к зоне размещения производственных объектов не выше 4-го класса вредности	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности; 7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Изменение категории земель. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, изменение разрешенного использования земельных участков. Организация подъездных путей и линии электроснабжения к земельным участкам от автодорог общего пользования.
2.4	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:370114:345, :804, :806 к зоне ведения садоводства и огородничества	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических,	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, разработка проекта

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		экологических и иных факторов; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности; 7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;		межевания, изменение разрешенного использования земельных участков, строительство подъездной дороги и проведение коммуникаций к проектируемым участкам за счет средств заинтересованного лица с дальнейшей передачей в муниципальную собственность.
2.5	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:070606:754, 43:30:370114:346, 43:30:370114:902:3У1 (3680кв.м.), 43:30:070606:437, :438, 43:30:000000:3У1 (2,2221га.) к зоне размещения производственных объектов не выше 5-го класса вредности	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности; 7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Изменение категории земель. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, изменение разрешенного использования земельных участков.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.		
2.7	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:070606:820, 43:30:070606:823, 43:30:070606:829, 43:30:070606:699, 43:30:070606:703, 43:30:070606:819, 43:30:070606:182, 43:30:070606:1034 к зоне размещения производственных объектов не выше 4-го класса вредности	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности; 7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Изменение категории земель. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, изменение разрешенного использования земельных участков. Организация подъездных путей и линии электроснабжения к земельным участкам от автодорог общего пользования.
2.8	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:380834:1842 к зоне ведения	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	садоводства и огородничества	обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности; 7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.	области.	генерального плана. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, разработка проекта межевания, изменение разрешенного использования земельных участков, строительство подъездной дороги и проведение коммуникаций к проектируемым участкам за счет средств заинтересованного лица с дальнейшей передачей в муниципальную собственность.
2.9	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:380812:923, :926, :925, :924 к зоне индивидуального жилищного строительства	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 6) Стимулирование инвестиционной деятельности;	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, разработка проекта межевания, изменение разрешенного использования земельных участков,

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		7) Повышение эффективности использования земель; 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.		строительство подъездной дороги и проведение коммуникаций к проектируемым участкам за счет средств заинтересованного лица с дальнейшей передачей в муниципальную собственность.
2.10	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:380812:1903, 43:30:380812:2682-:2684, :3130, :1229-:1232, :1226, :2686-:2688, :1248-:1253, :3183, 43:30:380812:3126, :2914-:2919, :1270-:1283, :1285-1299, :1301, :1303-:1313, :1333-:1356, :1367-1372, 43:30:380812:2356, 43:30:000000:1631, 43:30:380812:270, :3180, :3177, :3185 :2269, :2272, :3178, :3179, :2265-:2268, :2275, :2276, :1116-:1118, :1121-1122, :1126-:1130, :1134-:1141, :1147-:1154, :1161-1166, :1169-:1170, :1173-:1184, :1187-1202, :1204-:1205, 43:30:370112:1031 к зоне индивидуального жилищного строительства	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2) Стимулирование инвестиционной деятельности; 3) Повышение эффективности использования земель; 4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, разработка проекта межевания, изменение разрешенного использования земельных участков, строительство подъездной дороги и проведение коммуникаций к проектируемым участкам за счет средств заинтересованного лица с дальнейшей передачей в

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
				муниципальную собственность.
2.11	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:000000:1562(1,2,3) к зоне ведения садоводства и огородничества	1)Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2)Стимулирование инвестиционной деятельности; 3)Повышение эффективности использования земель; 4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость. 5)Обеспечение оснований для процедуры изменения разрешенного использования.	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, разработка проекта межевания, изменение разрешенного использования земельных участков, строительство подъездной дороги и проведение коммуникаций к проектируемым участкам за счет средств заинтересованного лица с дальнейшей передачей в муниципальную собственность.
2.12	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:380834:ЗУ1, 43:30:370112:ЗУ1 к зоне размещения производственных объектов не выше 5-го класса вредности	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом,	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Изменение категории земель.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2) Стимулирование инвестиционной деятельности; 3) Повышение эффективности использования земель; 4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 5) Обеспечение оснований для процедуры перевода земель из категории земель запаса в земли промышленности		Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков
2.13	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:370113:349, :350, :351, :352, :353, :354 к зоне размещения производственных объектов не выше 1-го класса вредности	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2) Стимулирование инвестиционной деятельности; 3) Повышение эффективности использования земель; 4) Увеличение доходности	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области. Правительству Российской Федерации.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Изменение категории земель. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, изменение разрешенного использования земельных участков. Организация автодороги д.Стрелковы-сдт.Чистые Ключи

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 5) Обеспечение оснований для процедуры перевода земель из категории земель лесного фонда и земель запаса в земли промышленности		
2.14	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:070606:247, :246, :248. 43:30:380834:2250 к зоне санаторно-курортных и оздоровительных учреждений.	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2) Стимулирование инвестиционной деятельности; 3) Повышение эффективности использования земель; 4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 5) Обеспечение оснований для процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли особо	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Изменение категории земель. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, изменение разрешенного использования земельных участков. Реализация проекта по строительству туристической эко-базы отдыха.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		охраняемых территорий и объектов.		
2.15	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:000000:1562(4,5), 43:30:380834:1732, :2980, :3У1 к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; 2) Стимулирование инвестиционной деятельности; 3) Повышение эффективности использования земель; 4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; 5) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности; 6) Обеспечение оснований для процедуры изменения разрешенного использования.	ОМС Бобинского сельского совета. Правительство Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Внесение изменений правил землепользования и застройки поселения, изменение разрешенного использования земельных участков.
3.	Развитие транспортной инфраструктуры.			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.			
3.1	Строительство автомобильной дороги от д. Овсянники до д. Шунки, через д. Бушуевы.	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения.	Региональное значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и Кировской областью. Предложение, адресуемое администрации Кировской области.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Разработка и принятие правил землепользования и застройки отдельных населенных пунктов.
3.2	Строительство автомобильной дороги от д. Шунки до д. Замедянцы, до садоводческих товариществ «Шинник» и «Фермерско-крестьянского хозяйства Юшкова Н.Ю.»	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения. Обеспечение транспортного	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		обслуживания членов садоводческих товариществ, а также, организация подъезда населения и приезжающих отдыхающих в зону отдыха около д. Замедянцы.	образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.3	Строительство автомобильной дороги Косолаповы-Вотское-Стрелковы-Бол.Мышкино-Загарье.	Обеспечение транспортных связей с Юрьянским районом. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения.	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.4	Строительство автомобильной дороги от д. Косолаповы до д. Корюгино.	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения.	автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.5	Строительство подъезда к д. Бол. Раскопины	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения.	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			района.	
3.6	Строительство автомобильной дороги Мал.Раскопины-Деветьярово-Кусакины-Самсины-Богомазы.	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения. Обеспечение транспортного обслуживания членов садоводческих товариществ, а также, организация подъезда населения и приезжающих отдыхающих в зону отдыха ДОЛ АО «Лепсе».	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.7	Строительство автомобильной дороги от д. Самсины до д. Ившины	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения.	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.8	Строительство автомобильной дороги от д. Кусякины до садоводческого товарищества «Энергетик-2»	Обеспечение транспортного обслуживания членов садоводческого товарищества «Энергетик-2»	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.9	Строительство автомобильной дороги от д. Девятьярово до д. Митино	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		района для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Бобинского сельского поселения.	автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского района.	строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.
3.10	Строительство автомобильной дороги местного значения (подъездной путь к улице Мельничная) от Федеральной трассы до д.Малые Серовы с западной части деревни	Обеспечение транспортного обслуживания д.Малые Серовы	Местное (районное) значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской Кировской области. Предложение, адресуемое администрации Слободского	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и МО город Слободской. В соответствии с программой социально-экономического развития района.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			района.	
3.11	Строительство автодороги местного значения д.Стрелковы - сдт.Чистые Ключи	Обеспечение транспортного обслуживания сдт.Чистые Ключи	Местное значение. Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Слободского муниципального района, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и Кировской областью. Предложение, адресуемое Правительству Кировской области.	В соответствии с программой социально-экономического развития района. В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Слободским муниципальным районом, муниципальным образованием «Бобинское сельское поселение» и Правительством Кировской области. Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Выбор из 2 вариантов наиболее рационального разъезда на стадии проектно-изыскательских работ Разработка и утверждение документации по планировке территории, проектирование и строительство автодороги.
3.12	Реконструкция автомобильной дорога Р-176 "Вятка" - от Чебоксар через плотину Чебоксарской ГЭС на	Обеспечение транспортной доступности, приведение автодороги в	Федеральное значение. В соответствии со схемой территориального	В соответствии с СТП РФ

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	Йошкар-Олу, Киров до Сыктывкара	нормативное состояние	планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	
4.	Развитие инженерной инфраструктуры.			
4.1	Строительство газопроводов высокого, среднего давления для обеспечения сельских населенных пунктов и новых промышленно-коммерческих территорий.	1) В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории Бобинского сельского поселения, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства; 2) Улучшение экологической обстановки и условий природопользования; 3) Повышения инвестиционной привлекательности территорий.	Региональное и районное значение.	В соответствии с областной и районной программой газификации района.
4.2	Развитие инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов.	1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и	Местного (поселкового) значения: – строительство объектов	После утверждения генерального плана, на основании специальных

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов.	водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. Предложение ОМС Слободского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения расположенных за границами населенных пунктов.	комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально-экономического развития Слободского муниципального района.
5.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения.			
	А. Объекты образования			
5.2	Строительство детского сада на 70 мест в с. Бобино.	Обеспечение необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях в соответствии с действующими региональными нормами.	Местное значение. В соответствии с действующей программой «Развитие образования Бобинского сельского поселения».	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Разработка и принятие правил землепользования и застройки отдельных населенных пунктов.
	Б. Учреждения коммунально-бытового обслуживания			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
5.3	Строительство здания КБО в составе общественно-делового центра.	1) Обеспечение условий для удовлетворения потребностей населения в сфере коммунально-бытового обслуживания. 2) Создание новых рабочих мест в сфере коммунально-бытового обслуживания населения.	Местное значение.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Разработка и принятие правил землепользования и застройки отдельных населенных пунктов.
6.	Санитарная очистка территории			
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий.	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Районное значение. Предложение о включении в целевую программу Слободского муниципального района.	Согласно программе социально-экономического развития Слободского района. Первоочередное мероприятие.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

К основным опасностям на территории Бобинского сельского поселения следует отнести:

техногенные – опасности на транспорте и взрывопожароопасность;

природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Глава 11. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололёдом.

Учитывая многолетние наблюдения за опасными природными явлениями, инициирующими ЧС природного характера, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что их количество в регионе не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.



Геологические опасные явления

На территории Бобинского сельского поселения наблюдаются следующие экзогенные геологические процессы: карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод. Наибольшую опасность представляют оползни и эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Проектом предусматриваются мероприятия по защите от воздействия эрозионных процессов на участке автомобильной дороги Киров–Шихово.

Оползни осложняют склоны многих долин рек, отмечаются в бортах крупных оврагов.

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо:

- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;
- строительство удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий;
- закрепление грунтов.

Гидрологические опасные явления

Характерным для Кировской области, в том числе и для Бобинского сельского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов. Кроме этого на территории Бобинского с/п установлена затапливаемая территория общей площадью 495га. на западе сельского поселения.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктах, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты территории от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться

нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

Природные пожары

К природным пожарам, возникновение которых возможно на территории Бобинского сельского поселения, относятся лесные пожары и пожары хлебных массивов.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Лесные пожары

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Леса на территории Бобинского сельского поселения в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов;
- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров.

Основными причинами возникновения пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга.

Наземные силы и средства обнаружения и тушения пожаров представлены сетью пожарно-наблюдательных вышек, наблюдательных пунктов на господствующих высотах и пожарно-химических станций со специализированной лесопожарной техникой и оборудованием (пожарные автоцистерны, лесопожарные агрегаты, пожарные вездеходы и машины, тракторы, бульдозеры, высоконапорные мотопомпы, огнетушители, ручные инструменты и т.д.).

Поскольку главной причиной пожаров является антропогенный фактор, то большое место уделяется противопожарной профилактике, проведению массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и региональных газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород.

В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы железных и автомобильных дорог, линии электропередач.

Планировка хвойных лесов вблизи поселков производится путем создания вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек шириной 100-150 м, по границам опушек прокладываются минеральные полосы шириной не менее 2,5 м.

Министерство природных ресурсов Республики Мордовия в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417, организует выполнение противопожарных мероприятий по охране и защите лесов. А также обеспечивает пожарную безопасность и охрану (в том числе тушение лесных пожаров) в отношении лесов, расположенных на землях лесного фонда и находящихся в федеральной собственности.

Система организации охраны лесов от пожаров действует на основе среднесрочных республиканских Программ и нормативных актов.

Администрациями муниципальных образований ежегодно утверждаются оперативные планы мобилизационных мероприятий, в которых предусматривается использование на тушении пожаров техники, транспорта и рабочей силы.

Территориальные лесничества в районах контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимаются противопожарной пропагандой, мониторингом противопожарной опасности.

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

Для поддержания территории лесничеств в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;
- установить указатели и шлагбаумы;
- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения и т. д.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности.

В поселение необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
- проведение противопожарного обустройства лесов, устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Пожары в хлебных массивах

Хлебные массивы в поселении занимают большие площади. Горючим материалом в них являются: хлебные злаки, технические культуры, кустарники и камыш.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары на хлебных массивах развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов должны закладываться в республиканском и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Глава 12. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных организаций и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий.





Аварии на транспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в Бобинском сельском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения

местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода городов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие городских улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах города необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо-, нефте- и продуктопроводы.

Анализ зон возможного поражения произведен по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, и катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», М. 1994 г. и выглядит следующим образом:

Таблица 12.1 Зоны возможного поражения

№	Наименование объекта	Зона полных разрушения зданий и сооружений(м)	Зона сильных разрушений (м)	Зона средних разрушений (м)	Зона слабых разрушений (м)
1	2	3	4	5	6
1.	Завод пиротехнических средств	-	-	-	-
2.	Резервуарные установки СУГ	100	200	300	600
3	АЗС	-	-	-	-
4	Магистральный газопровод высокого давления	100	200	600	1260
5	Магистральный газопровод 2 категории	20	60	180	480

Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями.

При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих поселений и районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;
- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

Общие положения по содержанию территории

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м². Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территории населенных пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Общие требования к взрывопожароопасным объектам.

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

Баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Запрещается:

- эксплуатация негерметичных: оборудования и запорной арматуры; уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров в поселении составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на

территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В удаленных населенных пунктах, с малой численностью населения, оказывающихся за двадцатиминутным временным радиусом выезда, проектом предлагается организация добровольных пожарных дружин и снабжение их необходимыми техническими средствами тушения пожаров.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16.03.2007 г. № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

Расход воды на пожаротушение

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Аварии на гидродинамических объектах

На территории Бобинского сельского поселения гидродинамические опасные объекты отсутствуют.

Схема рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и мероприятия по их ликвидации приведена на листе № 5 «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2009 г.	На период до 2035- 2040гг
1	2	3	4	5
1	Территория МО «Бобинское сельское поселение»			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	19 100	19 100
		%	100	100
	в том числе			
	сельхоз назначения	га	12 841	12194,5
		%	67,23	63,84
	населенных пунктов	га	411	869
		%	2,15	4,55
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	182,4	344
		%	0,95	1,80
	лесного фонда	га	5 431	5 431
		%	28,43	28,43
	специального назначения	га	0,6	8,6
		%	0,01	0,05
	водного фонда	га	144	144
		%	0,75	0,75
	рекреации	га	90	108,9
		%	0,47	0,57
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	197,7	577,67
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	1,04	3,02
	в том числе			
1.2.1	- средней этажности жилая застройка	га	2,43	2,43
		% от жилой зоны	1,23	0,42
1.2.2	- индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	195,27	575,24
		% от жилой зоны	98,77	99,58
1.3	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	15,89	22,65
		(...)	0,08	0,12
	в том числе:			
1.3.1	- административно-делового, торгового, социально-бытового, культурно-досугового назначения	га	2,2	8,67
		% от общественно-деловой зон	13,85	38,28
1.3.4	- учебно-образовательного назначения	га	13,15	13,44
		% от общественно-деловой зоны	82,76	59,34
1.3.7	- спортивного назначения	га	0,54	0,54
		% от общественно-деловой зоны	3,39	2,38
1.4	<u>зоны инженерной инфраструктуры</u>	га	0,91	0,91
		(...)	0,01	0,01
1.5	<u>зоны транспортной</u>	га	33,68	123,31

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2009 г.	На период до 2035- 2040гг
1	2	3	4	5
	<u>инфраструктуры</u>	(...)	0,18	0,65
1.6	<u>рекреационные зоны</u>	га	80,62	47,14
		(...)	0,42	0,25
1.7	<u>Зоны акваторий</u>	га	5,28	5,28
		(...)	0,03	0,03
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2008г.)			
		чел.	1 893	2 200
2.1	Общая численность постоянного населения	% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	116
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² . общей площади квартир	55,2	-
		количество домов	829	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	29	29
3.3	Обеспеченность жил. фонда сетями инженерной инфраструктуры			
3.3.1	Газоснабжение	% от общего объема жил. фонда	15	100
3.3.2	Электроснабжение	% от общего объема жил. фонда	100	100
3.3.3	Водоотведение	% от общего объема жил. фонда	18,4	100
3.3.4	Водопровод	% от общего объема жил. фонда	47,8	100
3.3.5	Теплоснабжение	% от общего объема жил. фонда	55,7	100
3.6.6	Связь (телефонизация)	% от общего объема жил. фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (70)	-
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект (посещ./смену)	3 (28)	4 (34)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Общественный центр (клуб, библиотека, КБО, отделение сбербанка и связи)	объект (мест)	1 (250)	-
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	1	-
4.5	Объекты торгового назначения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2009 г.	На период до 2035- 2040гг
1	2	3	4	5
4.5.1	Магазин смешанных товаров	объект (м ² торговой площади)	9 (395)	-(265)
4.6	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.6.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	-	1 (1)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего в том числе:	км	54,33	85,29
	- главных улиц	км	13,84	21,2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	488,60	1 847,33
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	289,10	1 269,38
	- на производственные нужды	м ³ /в сутки	40,20	46,23
	- на поливочные нужды	м ³ /в сутки	159,30	531,72
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /в сутки	292,2	1 210,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м ³ /в сутки	292,2	1 210,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	184,03	208,45
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	108,89	143,24
6.1.4	Протяженность сетей	км	8,92	29,06
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	тыс. м ³ /в сутки	287,38	1 274,75
	- хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /в сутки	255,58	1 238,18
	- производственные стоки	м ³ /в сутки	31,80	36,57
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /в сутки	200	1 400
6.2.3	Протяженность сетей	км	2,48	38,17
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии в год	кВт. ч	2 460 500	8 418 900

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2009 г.	На период до 2035- 2040гг
1	2	3	4	5
6.3.2	Протяженность сетей	км	67,77	70,83
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	12,16	12,16
6.4.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	м ³ ./год	777 000	2 658 600
6.5.2	Источники подачи газа			ГРС «Барамзы»
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	10.65
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	80	100

Пояснительная записка к корректировке Генерального плана Бобинского с/п 07.2024г.

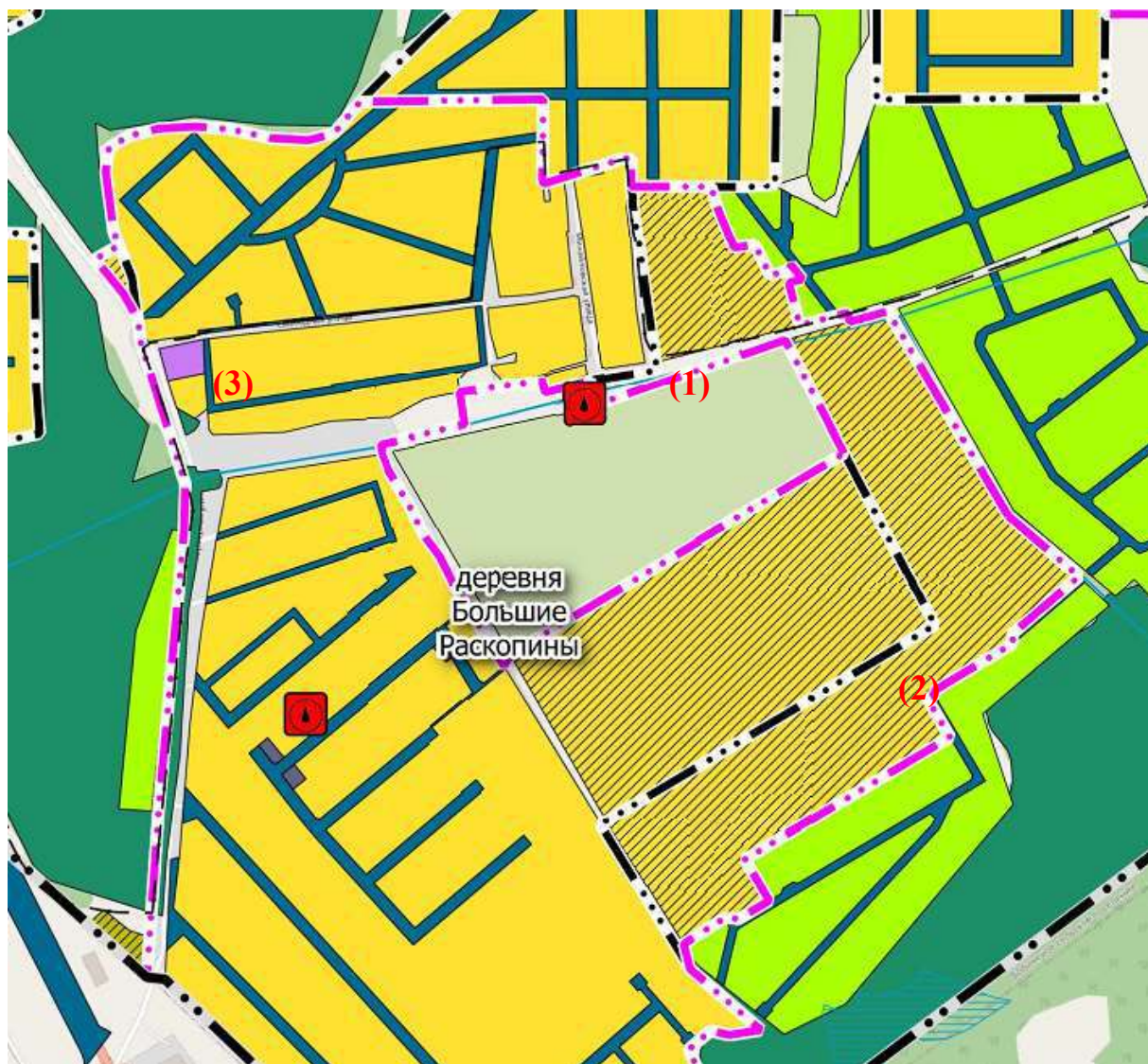
На основании Постановления администрации Бобинского сельского поселения « О разработке проекта изменений в Генеральный план Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области» от 19.06.2024 №148 подготовлен проект изменений в генеральный план. В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части 2 карту границ населенных пунктов, карту планируемого размещения объектов, карту функциональных зон, материалы обоснования в виде карт читать в новой редакции. Раздел 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации» и Раздел 2. «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» пункты 1.6, 1.7, 1.15, 1.22, 1.23, 2.7, 2.10, 2.14, 2.15 читать в новой редакции. Материалы по обоснованию дополнен разделом «Приложения» с указанием всех изменений на дату 07.2024года..

ПРИЛОЖЕНИЯ

Корректировка Генерального плана 07.2024 года:

Вносимые изменения в большей части проводятся по заявлениям частных лиц, в границах их участков. Все рассматриваемые изменения Генеральный план Бобинского с/п предварительно были рассмотрены главой сельского поселения, комиссией администрации Слободского района на целесообразность вносимых изменений, в проект корректировки Генерального плана включены только те заявления, по которым получено предварительное одобрение.

Планировочные участки №2024.07(1), 2024.07(2), 2024.07(3)



Для увеличения жилищной базы Бобинского с/п предусмотрено включение в черту населенного пункта д. Большие Раскопины земельных участков:

- 43:30:380812:2682-:2684, :3130, :1229-:1232, :1226, :2686-:2688, :1248-:1253, :3183, общей площадью 2,97га..(№2024.07(1),

- 43:30:380812:3126, :2914-:2919, :1270-:1283, :1285-1299, :1301, :1303-:1313, :1333-:1356, :1367-1372 и прилегающих земель запаса квартала 43:30:380812 общей площадью 13,78га. (№2024.07(2)),

-43:30:380812:2356, и прилегающих земель запаса квартала 43:30:380812, общей площадью 0,16га.(№2024.07(3).

Перевод земель осуществляется в соответствии со 172 ФЗ ст 7 п.1.3.

Обращаем ваше внимание, что земельные участки 43:30:380812:2682-:2684, :3130, :1229-:1232, :1226, :2686-:2688, :1248-:1253, :3183 являются частью исходного участка 43:30:380812:642 с разрешенным видом использования «для дачного строительства» дата постановки на учет 29.03.2013г., дата снятия с учета в связи с разделом 30.12.2015г. (смотреть схему расположения №1. Выписка ЕГРН на зу 43:30:380812:642 прилагается). Для установления исходного участка выборочно была заказана выписка ЕГРН на земельный участок входящий в территорию планировки в данном случае на участок 43:30:380812: 1229, выписка прилагается)

Схема расположения №1



 граница исходного участка до раздела 43:30:380812:642 по сведениям ЕГРН
 территория 2024.07(1) включающая земельные участки
 43:30:380812:2682-2684, :3130, :1229-1232, :1226, :2686-2688, :1248-1253, :3183

Обращаем ваше внимание, что земельные участки 43:30:380812:3126, :2914-:2919, :1270-:1283, :1285-1299, :1301, :1303-:1313, :1333-:1356, :1367-1372 являются частью исходного участка 43:30:380812:643 с разрешенным видом использования «для дачного строительства» дата постановки на учет 29.03.2013г., дата снятия с учета в связи с разделом 20.06.2016г. (смотреть схему расположения №2. Выписка ЕГРН на зу 43:30:380812:643 прилагается). Для установления исходного участка выборочно была заказана выписка ЕГРН на земельный

участок входящий в территорию планировки в данном случае на участок 43:30:380812: 1273, выписка прилагается)

Схема расположения №2



В связи с тем, что разрешенное использование участкам 43:30:380812:2682-:2684, :3130, :1229-:1232, :1226, :2686-:2688, :1248-:1253, :3183 и 43:30:380812:3126, :2914-:2919, :1270-:1283, :1285-1299, :1301, :1303-:1313, :1333-:1356, :1367-1372 установлено от исходного участка в соответствии с ЗК РФ ст 11.2 п3 «для дачного строительства» до 1.01.2019г., то статья 79.п.6 не распространяется на данные участки. Также это подтверждается письмом Росреестра от 02.09.2024г. №25-0213 (прилагается). Согласно документам территориального планирования и

градостроительного зонирования указанная территория отнесена к функциональной зоне СХ-3 «зона коллективных садов, дачных товариществ»

В связи с тем, что на сегодняшний день установлено разрешенное использование «для дачного строительства», что подразумевает застройку участков, в связи с этим кадастровая стоимость участков в разы больше, чем для сельхозугодий. Поясняем, что материнский земельный участок 43:30:380812:642 и :643 в свою очередь были образованы путем выдела в счет доли из участка 43:30:000000:383, что подтверждается выпиской ЕГРН на участок 43:30:380812:642 и :643 (прилагается). Кадастровая стоимость до перевода в дачное строительство согласно выписке ЕГРН у исходного участка 43:30:000000:383 (выписка прилагается) составляет 0.64 руб/кв.м., что ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровая стоимость земельного участка 43:30:380812:2356 (2024.07(3)) составляет 0.98р/кв.м., что ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, участок является мелкоконтурным, не удобным для обработки сельхозтехникой. Кроме этого участки на сегодняшний день являются заросшими, что подтверждается публичной кадастровой картой и гугл картой). Территория не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровой стоимостью, фактическим состоянием земель на сегодняшний день и действиями агрофирмы на момент существования организации. Когда часть земель агрофирма продала частному лицу, из-за нецелесообразности включения в оборот данных земель, из-за низкого плодородия земель, который в свою очередь были включены в земли в границы населенного пункта Большие Раскопины для развития жилищного строительства. Кроме выше сказанного перечисленные участки не входят в перечень земель относящихся к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается, установленному Правительством Кировской области, следовательно перевод в другие земли другой категории возможен для более рационального использования земель территории Бобинского с/п и развития инфраструктуры и жилищного строительства.

Ранее проектом землеустройства кхз Заветы Ильича от 1986г. территория относилась к сельскохозяйственным угодьям (пашня), но в связи с тем, что данный материал не обновляется, он потерял свою актуальность и может использоваться в совокупности с другими документами территориального планирования и сведениями ЕГРН. Включаемая территория на сегодняшний день согласно сведений ЕГРН, Генеральному плану Бобинского с/п, правил землепользования и застройки Бобинского с/п была переведена из сельхоз угодий в дачное строительство до 01.01.2019г. В связи с выше сказанным ст 79.п 4 ЗК РФ не применяется к выше перечисленные участкам.

Предлагаемые изменения территории 2024.07(1) и 2024.07(2) предусмотрены договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заключенным с администрацией Бобинского с/п в соответствии с порядком утвержденным постановлением правительства Кировской области от 12.11.2021г. №612-П. с регистрационными номерами №68/2024 от 03.06.2024 гр и №69/2024 от 03.06.2024 гр. соответственно, с перечислением прав и обязанностей обеих сторон по выполнению данного договора, обязательным приложением к которому является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания.

Исходные характеристики выше указанных участков: проектируемая территория №2024.07(1) и №2024.07(2) земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства, проектируемая территория №2024.07(3) земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках». Категория земель меняется с «сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов», устанавливается в границах участков функциональная зона «жилая зона (малоэтажная индивидуальная постоянного проживания)», планируется в границах данных участков установить разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), обслуживание жилой застройки (код 2.7) согласно разработанному проекту планировки совмещенному с проектом межевания в границах территорий №2024.07(1) и 2024.07(2). Земли неразграниченной госсобственности включаются в границы населенного пункта в целях исключения чересполосицы, вклиниваний, вкрапливаний, территория. Земельные участки общего пользования после формирования и полного благоустройства и строительства объектов инфраструктуры (дорог, противопожарных водоемов, детских площадок, площадок для мусорных контейнеров, трансформаторных подстанций) планируется передать в муниципальную собственность. Также проектом предусмотрено выделить участок под строительство многофункционального здания для социальных и бытовых потребностей граждан, и выделение территории под строительство детской площадки. В границах участков общего пользования предусмотрено размещение всей необходимой инфраструктуры.

Указанная территория не имеет ограничений в использовании и застройке. При отнесении ее к землям населенных пунктов д Б.Раскопины не усматривает нарушений требований СП 42.13330.2016 свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. В качестве обоснования территорий 2024.07(1) и 2024.07(2) разработан проект планировки, совмещенный с проектом межевания с учетом действующих законов и нормативов.

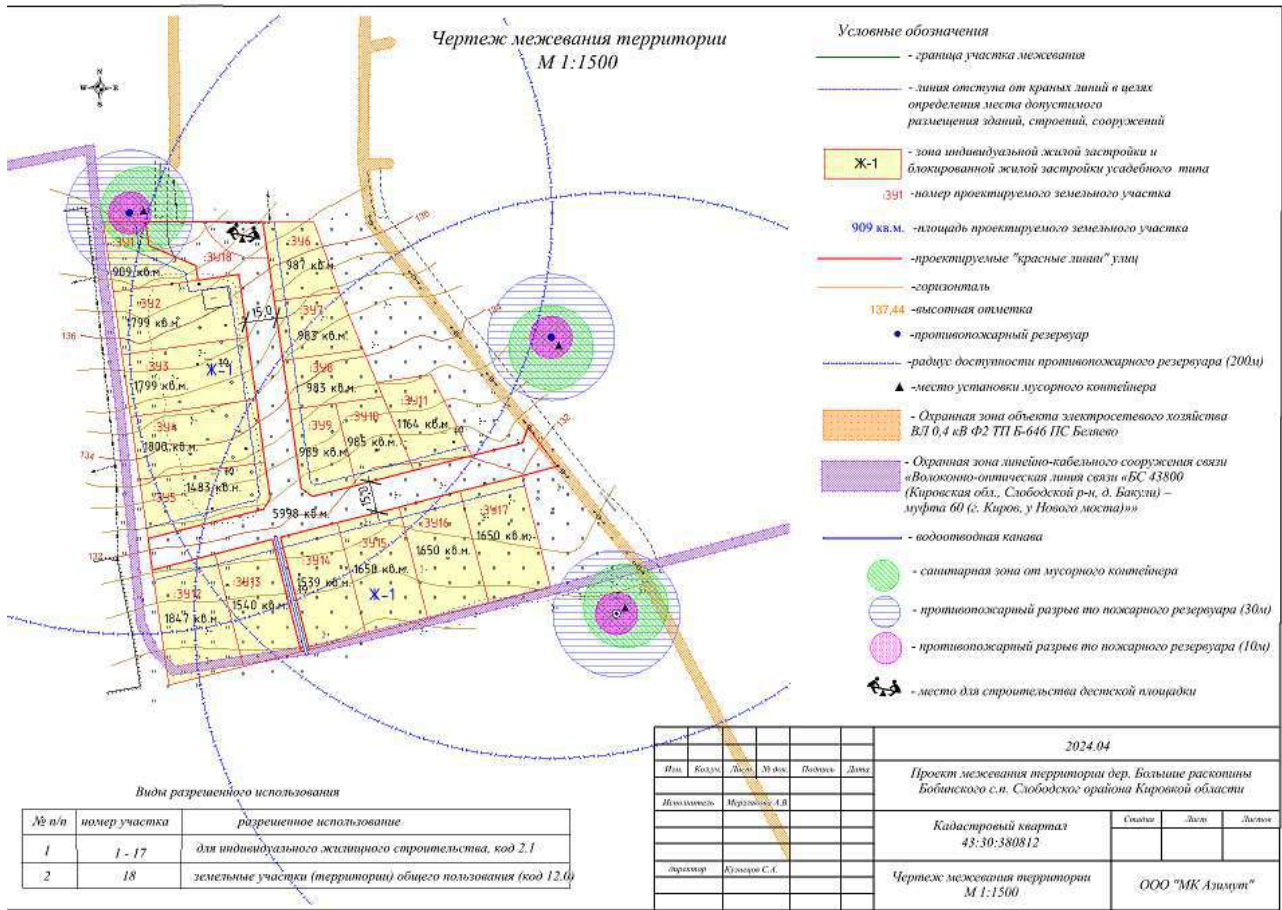
Проектное решение смотреть на чертеже планировки территории.

Согласно проекту территория может быть полностью обеспечена объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур д. Б.Раскопины и других близлежащих населенных пунктов (д.Шихово, д.Заборье, с.Бобино, г.Киров). Общеобразовательная школа и детский сад находятся в д.Шихово (Шиховское с/п) и с.Бобино (Бобинское с/п) соответствует нормативу транспортной доступности, кроме этого выделяется территория для строительства нового детского сада в прилегающем массиве д.Б.Раскопины. В связи с отсутствием в радиусе 800м. остановки общественного транспорта, предлагается обеспечить маршрут школьных автобусов с остановками в соответствии с региональными нормативами в радиусе 800м. Проектом планировки инженерное обустройство территории произведено в виде вертикальной планировки, обеспечивающей отвод поверхностных вод, а также устройства противопожарных резервуаров.

Водоснабжение и водоотведение сточных вод допускается автономными (скважины и водонепроницаемые выгребы). Содержание дорог не потребует существенного увеличения затрат за счет средств бюджета муниципального образования, строительство дорог и иной инфраструктуры предусмотрено бизнес планом развития территории, и будет проведено за счет средств собственника. При этом предусматривается увеличение поступлений в бюджет от объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Планировочный участок соединен с существующей улично-дорожной сетью, территория активно застраивается в связи с близостью к областному центру (г.Киров). С таким расположением к территории затруднен доступ для сельскохозяйственной техники для обработки. Для сельскохозяйственного использования не удобен. На данный момент участок зарастает сорной растительностью.

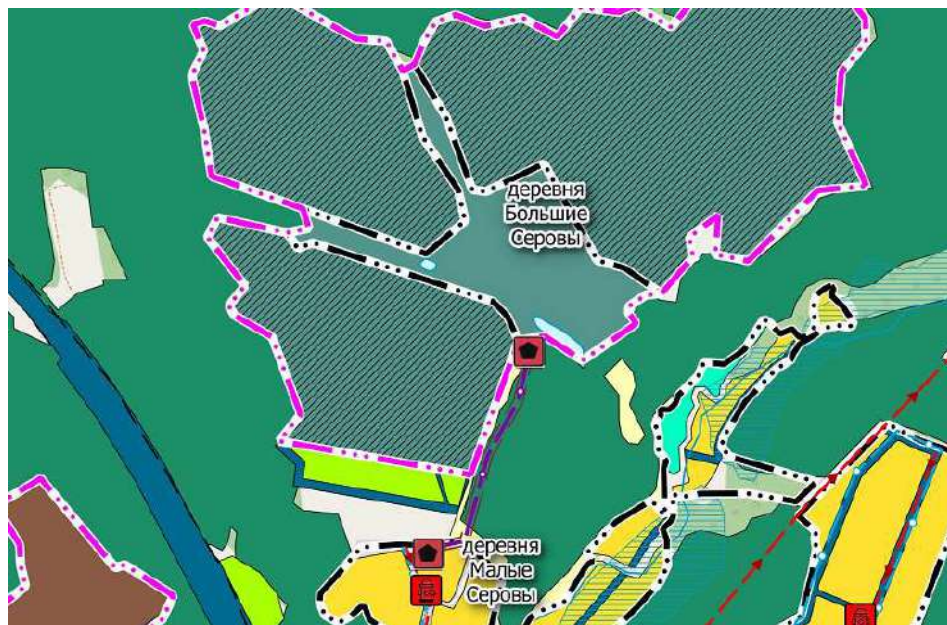
Для привлечения граждан к жизни на территориях сельской местности, обеспеченной инфраструктурой, для повышения налоговых платежей за счет повышения кадастровой стоимости участков, предлагается включить данную территорию в границы данного населенного пункта.

Положением о территориальном планировании в перечень мероприятий по реализации Генерального плана и последовательности их выполнения предусмотрено дальнейшая градостроительная подготовка территории, в частности, приведение градостроительного зонирования территории к функциональному зонированию Генерального плана, утверждение проекта планировки совмещенного с проектом межевания, заключение договора о комплексном развитии территории и постановка на кадастровый учет земельных участков согласно проектного решения.





Планировочный участок №2024.07(4)

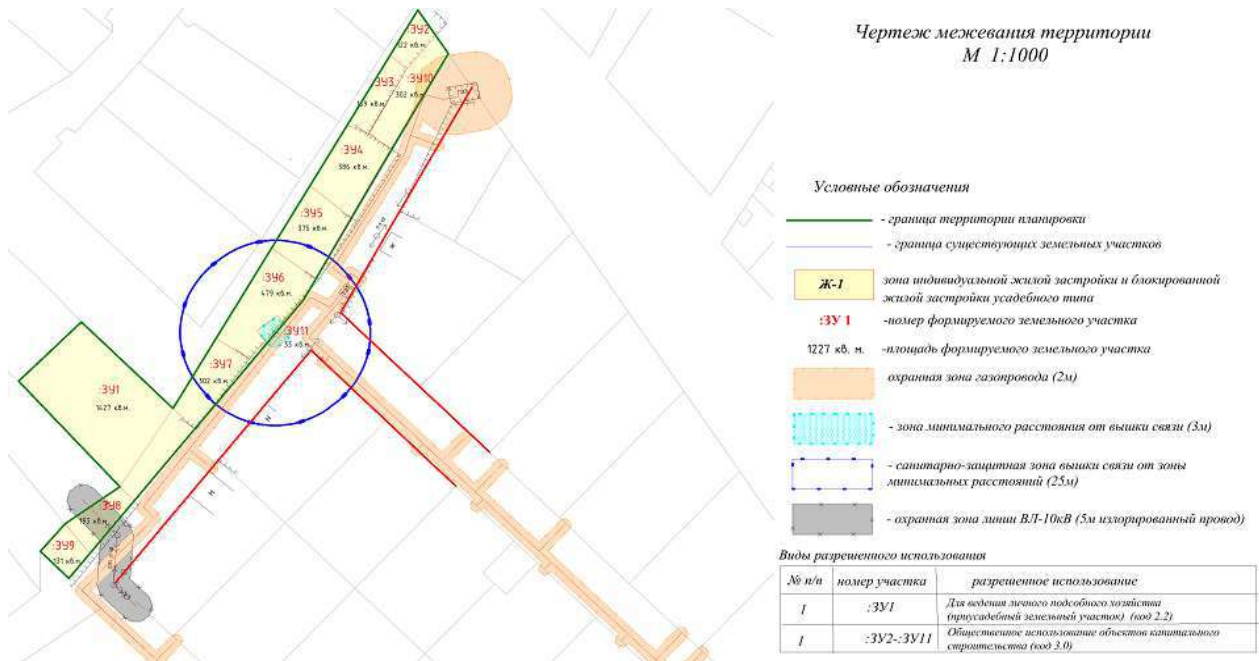


Установление рекреационной зоны ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения для земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:2250 площадью 562997 кв.м. В связи с тем, что планируется расширение существующей базы отдыха, находящейся в границах населенного пункта д.Б.Серовы, к которой примыкает проектируемая территория, то необходимо включение земельного участка 43:30:380834:2250 в границы д.Б.Серовы со сменой категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов». В дальнейшем в правилах землепользования и застройки будет установлена территориальная зона «Р-2 зоны ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения и изменения разрешенного использования на «Санаторная деятельность», с разработкой проекта планировки, совмещенного с проектом межевания в целях развития проектируемой территории. Участок входит в зону 43:30-6.286 Границы третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Митино» Бобинского с/п, Слободского района Кировской области. Право собственности на земельный участок возникло до установления зоны 43:30-6.286

Планировочный участок №2024.07(5)



Изменение границ населенных пунктов д.Кассины и д.Заборье, путем исключения земельного участка 43:30:370112:1031, площадью 2722кв.м., из д.Заборье и включения в границы д.Кассины, с сохранением категории земель и установление функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах участка 43:30:370112:1031. Для возможности перераспределения земельного участка 43:30:370112:1031 со смежными земельными участками в соответствии с проектом межевания.



Планировочный участок №2024.07(6)



Установление производственной зоны сельскохозяйственных предприятий для земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:1732, площадью 9000кв.м. и 43:30:380834:2980 площадью 600кв.м.. Планируется инициировать смену категории земель у земельного участка 43:30:380834:1732 с земель промышленности на земли сельскохозяйственного назначения, и с целью установления в границах земельных участков 43:30:380834:1732 и 43:30:380834:2980 в дальнейшем в правилах землепользования и застройки зоны сельскохозяйственного производства (СХ-2) и изменения разрешенного

использования на «Обеспечение сельскохозяйственного производства» для размещения сельскохозяйственных зданий, строений для расширения существующего сельскохозяйственного производства, и строительства сопутствующих зданий строений. Планируется всю прилегающую территорию к земельному участку 43:30:380834:2980 оформить в установленном законом порядке для целей сельскохозяйственного производства. В границах участка 43:30:380834:2980 расположено здание «теплая стоянка тракторов» с кадастровым номером 43:30:380821:176. Земельные участки являются мелко контурными, заросшие сорной растительностью, для иного сельскохозяйственного использования являются не пригодными. Участки примыкают к существующей муниципальной дороге. Для целей строительной промышленности земельный участок 43:30:380834:1732 оказался не востребован.

Планировочный участок №2024.07(7)



Установление производственной зоны добычи полезных ископаемых для земельных участков с кадастровым номером 43:30:070606:182, :1034, :819 общей площадью 85,08га. с ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ АЗИМУТ»

целью установления в дальнейшем в правилах землепользования и застройки производственной зоны (П-2) и изменения разрешенного использования на «недропользование». Существующая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, животноводство, ведение огородничества. После утверждения Генерального плана планируется инициировать процедуру по переводу данных земельных участков в земли промышленности, внести изменения в правила землепользования и застройки Бобинского сп. В границах на территории данных земельных участках планируется организовать карьер по добыче песка.

Планировочный участок №2024.07(8)



Для увеличения жилищной базы Бобинского с/п проведено включение в черту населенного пункта д.Деветьярово земельных участков 43:30:000000:1631, 43:30:380812:270, :3180, :3177, :3185 :2269, :2272, :3178, :3179, :2265-:2268, :2275, :2276, :1116-:1118, :1121-1122, :1126-:1130, :1134-:1141, :1147-:1154, :1161-1166, :1169-:1170, :1173-:1184, :1187-1202, :1204-:1205, и прилегающих земель запаса квартала 43:30:380812, общей площадью 28,4га. Перевод земель осуществляется в соответствии со 172 ФЗ ст 7 п.1.3.

Обращаем ваше внимание, что земельные участки :3180, :3177, :3185 :2269, :2272, :3178, :3179, :2265-:2268, :2275, :2276, :1116-:1118, :1121-1122, :1126-:1130, :1134-:1141, :1147-:1154, :1161-1166, :1169-:1170, :1173-:1184, :1187-1202, :1204-:1205 являются частью исходного участка 43:30:380812:647 с разрешенным видом использования «для дачного строительства»

дата постановки на учет 29.03.2013г., дата снятия с учета в связи с разделом 10.06.2015г. (смотреть схему расположения №3. Выписка ЕГРН на зу 43:30:380812:647 прилагается). Для установления исходного участка выборочно была заказана выписка ЕГРН на земельный участок входящий в территорию планировки в данном случае на участок 43:30:380812: 1165, выписка прилагается)

Схема расположения №3



В связи с тем, что разрешенное использование участкам :3180, :3177, :3185 :2269, :2272, :3178, :3179, :2265-:2268, :2275, :2276, :1116-:1118, :1121-:1122, :1126-:1130, :1134-:1141, :1147-:1154, :1161-:1166, :1169-:1170, :1173-:1184, :1187-:1202, :1204-:1205 установлено от исходного участка в соответствии с ЗК РФ ст 11.2 п3 «для дачного строительства» до 1.01.2019г., то статья 79.п.6 не распространяется на данные участки. Также это подтверждается письмом Росреестра от 02.09.2024г. №25-0213 (прилагается). Согласно документам территориального

планирования и градостроительного зонирования указанная территория отнесена к функциональной зоне СХ-3 «зона коллективных садов, дачных товариществ»

В связи с тем, что на сегодняшний день установлено разрешенное использование «для дачного строительства», что подразумевает застройку участков, в связи с этим кадастровая стоимость участков в разы больше, чем для сельхозугодий. Поясняем, что материнский земельный участок 43:30:380812:647 в свою очередь были образован путем выдела в счет доли из участка 43:30:000000:383, что подтверждается выпиской ЕГРН на участок 43:30:380812:647 (прилагается). Кадастровая стоимость до перевода в дачное строительство согласно выписке ЕГРН у исходного участка 43:30:000000:383 (выписка прилагается) составляет 0.64 руб/кв.м., что ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Кроме этого участки на сегодняшний день являются заросшими, что подтверждается публичной кадастровой картой и гугл картой). Территория не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровой стоимостью, фактическим состоянием земель на сегодняшний день.

Ранее проектом землеустройства кхз Заветы Ильича от 1986г. территория относилась к сельскохозяйственным угодьям (пашня), но в связи с тем, что данный материал не обновляется, он потерял свою актуальность и может использоваться в совокупности с другими документами территориального планирования и сведениями ЕГРН. Включаемая территория на сегодняшний день согласно сведений ЕГРН, Генеральному плану Бобинского с/п, правил землепользования и застройки Бобинского с/п была переведена из сельхоз угодий в дачное строительство до 01.01.2019г.

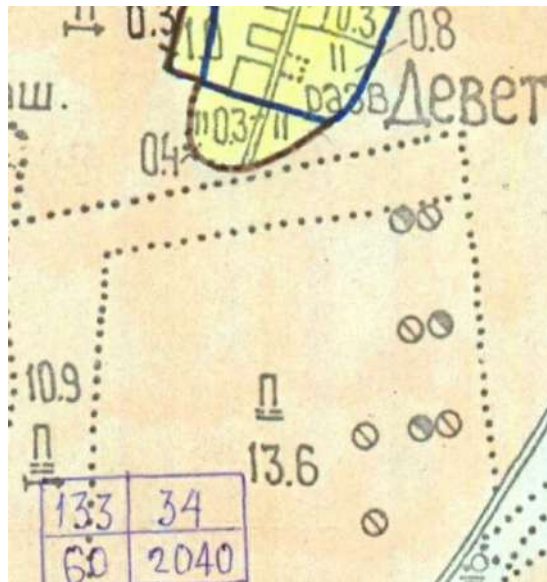
У земельного участка 43:30:380812:270 кадастровая стоимость составляет 0.82 руб/кв.м., что ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Кроме этого участок на сегодняшний день является сильно заросшим, что подтверждается публичной кадастровой картой и гугл картой), не обеспечен доступом для обработки сельхозтехникой, единственный имеющийся доступ через мелиоративную канаву через дачный поселок. Территория не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровой стоимостью, фактическим состоянием земель на сегодняшний день.

У земельного участка 43:30:000000:1631 кадастровая стоимость составляет 1.95руб/кв.м., что превышает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Но завышение кадастровой стоимости объясняется близостью земельного участка к границам населенного пункта, при этом никак не связано с плодородием земель, земельный участок образован путем выдела земельной доли из участка 43:30:000000:383, что подтверждается выпиской ЕГРН на участок

43:30:000000:1631 (прилагается). Кадастровая стоимость до выдела согласно выписке ЕГРН у исходного участка 43:30:000000:383 (выписка прилагается) составляет 0.64 руб/кв.м., что ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Кроме этого участок на сегодняшний день является сильно заросшим, что подтверждается публичной кадастровой картой и гугл картой), мелкоконтурным (площадь 2,85га), не обеспечен доступом для обработки сельхозтехники, единственный имеющийся доступ через земли находящиеся в другой частной собственности, то есть участок является вкрапленным в действующие землепользования, либо доступ может быть обеспечен полевой дорогой и мелиоративной канавой, по которой не проехать сельхозтехнике, что делает невозможным для использования сельхозтехники, а следовательно и использования для сельскохозяйственного использования.. Территория не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, что подтверждается фактическим состоянием земель на сегодняшний день, а также бонитетом данного поля в соответствии с проектом перераспределения земель колхоза Заветы Ильича, который составляет 346/га (фрагмент карты прилагается) и является ниже среднего показателем по плодородию земель по колхозу, где значение бонитета варьируется от 216/га до 506/га., также участок не относится к сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования. Кроме выше сказанного перечисленные участки не входят в перечень земель относящихся к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается, установленному Правительством Кировской области, следовательно перевод в другие земли возможен для более рационального использования земель территории Бобинского с/п и развития инфраструктуры и жилищного строительства.

В связи с выше сказанным ст 79.п 4 ЗК РФ не применяется к выше перечисленным участкам. Кроме этого в соответствии с со 172 ФЗ ст 7 п2, изменение категории земель в соответствии со 172 ФЗ ст 7 п.1.3 является исключением (при изменении черты населенных пунктов кадастровая стоимость земель сельхозназначения может превышать на 50 и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району).

Фрагмент карты проекта землеустройства кхз Заветы Ильича



Предлагаемые изменения территории 2024.07(8) предусмотрены договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заключенным с администрацией Бобинского с/п в соответствии с порядком утвержденным постановлением правительства Кировской области от 12.11.2021г. №612-П. с регистрационным номером №70/2024 от 03.06.2024 гр, с перечислением прав и обязанностей обеих сторон по выполнению данного договора, обязательным приложением к которому является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания.

Исходные характеристики выше указанных участков: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства. Категория земель меняется с «сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов», устанавливается в границах участков функциональная зона «жилая зона (малоэтажная индивидуальная постоянного проживания)», планируется в границах данных участков установить разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), обслуживание жилой застройки (код 2.7) согласно разработанному проекту планировки совмещенному с проектом межевания в границах территории. Земли неразграниченной госсобственности включаются в границы населенного пункта в целях исключения чересполосицы, вклиниваний, вкрапливаний, территория. Земельные участки общего пользования после формирования и полного благоустройства и строительства объектов инфраструктуры (дорог, противопожарных водоемов, детских площадок, площадок для мусорных контейнеров, трансформаторных подстанций, площадки для ГРП) планируется передать в муниципальную собственность. Также проектом предусмотрено выделить участок под строительство многофункционального здания для социальных и бытовых потребностей граждан, и выделение территории под строительство детской площадки. В границах участков общего пользования предусмотрено размещение всей необходимой инфраструктуры.

Указанная территория не имеет ограничений в использовании и застройке. При отнесении ее к землям населенных пунктов д. Деветьярово не усматривает нарушений требований СП 42.13330.2016 свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. В качестве обоснования территории разработан проект планировки, совмещенный с проектом межевания с учетом действующих законов и нормативов. Проектное решение смотреть на чертеже планировки территории. Согласно проекту территория может быть полностью обеспечена объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур д. Деветьярово и других близлежащих населенных пунктов (д.Шихово, д.Заборье, с.Бобино, г.Киров). Общеобразовательная школа и детский сад находятся в д.Шихово (Шиховское с/п) и с.Бобино (Бобинское с/п) соответствует нормативу транспортной доступности, кроме этого выделяется территория для строительства нового детского сада в прилегающем массиве д.Б.Раскопины. В связи с отсутствием в радиусе 800м. остановки общественного транспорта, предлагается обеспечить маршрут школьных автобусов с остановками в соответствии с региональными нормативами в радиусе 800м. Проектом планировки инженерное обустройство территории произведено в виде вертикальной планировки, обеспечивающей отвод поверхностных вод, а также устройства противопожарных резервуаров.

Водоснабжение и водоотведение сточных вод допускается автономными (скважины и водонепроницаемые выгреба). Содержание дорог не потребует существенного увеличения затрат за счет средств бюджета муниципального образования, строительство дорог и иной инфраструктуры предусмотрено бизнес планом развития территории, и будет проведено за счет средств собственника. При этом предусматривается увеличение поступлений в бюджет от объектов недвижимости на рассматриваемой территории. Планировочный участок соединен с существующей улично-дорожной сетью, территория активно застраивается в связи с близостью к областному центру (г.Киров). С таким расположением к территории затруднен доступ для сельскохозяйственной техники для обработки. Для сельскохозяйственного использования не удобен. На данный момент участок зарастает сорной растительностью.

Для привлечения граждан к жизни на территориях сельской местности, обеспеченной инфраструктурой, для повышения налоговых платежей за счет повышения кадастровой стоимости участков, предлагается включить данную территорию в границы данного населенного пункта.

Положением о территориальном планировании в перечень мероприятий по реализации Генерального плана и последовательности их выполнения предусмотрено дальнейшая градостроительная подготовка территории, в частности, приведение градостроительного зонирования территории к функциональному зонированию Генерального плана, утверждение проекта планировки совмещенного с проектом межевания, заключение договора о комплексном

развитии территории и постановка на кадастровый учет земельных участков согласно проектного решения.



Кроме выше сказанного обращаем ваше внимание, что частично в границы планировочных участков ..(№2024.07(1), ..(№2024.07(2), ..(№2024.07(8) попадают старые мелиарационные канавы в части обеспечения переездов, соединения массивов между с собой, относящиеся к мелиоративной системе «Деветьяровы», но в соответствии с письмом от 29.09.2021г. №680 (прилагается) данная система является бесхозной, балансодержатель отсутствует.

**ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Кировской области»
(ФГБУ «Управление «Кировмелиоводхоз»)

610035, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Воровского, 78
телефон/факс: (8332) 54-36-16
E-mail: kirovmelio@mail.ru

«29» сентября 2021 г. № 680

Уважаемый Евгений Александрович!

ФГБУ «Управление «Кировмелиоводхоз» в ответ на Ваш запрос от 27.09.2021 № 2313-44-12-19 сообщает следующее.

Земли, из которых образованы земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380812:926, 43:30:380812:925, 43:30:380812:923, 43:30:380812:924, 43:30:380812:1903, являются мелиорированными, на них расположена часть мелиоративной (осушительной) системы «Деветьяровы», Слободской район, Кировская область. Объект веден в эксплуатацию в 1984 году, осушение земель выполнено закрытым дренажем. Назначение системы – сбор и отвод избыточных вод с сельскохозяйственных угодий, обеспечение сельскохозяйственного использования земель. По итогам инвентаризации система подлежит ремонту. Мелиоративная система числится бесхозной, балансодержатель отсутствует.

В границах указанных земельных участков мелиоративные каналы отсутствуют. Требования, установленные частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации в отношении береговой полосы канала, не нарушены.

Приложение: часть генерального плана мелиоративной системы «Деветьяровы», Слободской район, Кировская область.

Директор ФГБУ «Управление
«Кировмелиоводхоз»

Нагаева Марина Николаевна
(8332) 54-34-60



Н. И. Гребенев