

## **Экспертное заключение по установлению сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:30:380805:33.**

Кадастровый инженер Мерзлякова А.В., работник ООО «МК Азимут», по установлению публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 43:30:380805:33, входящего в единое землепользование 43:30:000000:383, находящегося в общей долевой собственности граждан в границах СПК «Бобино» сообщает следующее:

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой IV, главой V.7 Земельного кодекса, а также на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении или прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования».

Публичный сервитут устанавливается в отношении одного земельного участка.

Публичный сервитут устанавливается для:

- прохода и проезда через земельный участок,
- размещение объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения.

### **1. Обоснование необходимости установления сервитута для прохода и проезда:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380805:1211, 43:30:380805:1210, 43:30:380805:1209, 43:30:380805:1208, 43:30:380805:800, 43:30:380805:799, 43:30:380805:1335 не имеют никакого доступа – прохода или проезда от земельных участков или земель общего пользования.

Земельные участки 43:30:380805:794, 43:30:380805:1217, 43:30:380805:1216, 43:30:380805:1212, 43:30:380805:793 имеют пешеходный доступ шириной около 3м от земель общего пользования. Наложение сервитута позволит сформировать полноценный проезд к указанным земельным участкам и расположенным далее участкам 43:30:380805:1211, 43:30:380805:1210, 43:30:380805:1209, 43:30:380805:1208, 43:30:380805:800. Согласно СП 42.13330.2016 проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. Ширина одностороннего проезда в красных линиях принимается минимум 7,5м.

Земельный участок 43:30:380805:1336 имеет примыкание к землям общего пользования – автодороге с кадастровым номером 43:30:000000:401 Р-243 Кострома-Шарья- Киров-Пермь. Данный съезд не может служить в качестве доступа на земельный участок в связи с отсутствием официального примыкания (съезда) с автомобильной дороги общего пользования федерального значения. Строительство нового примыкания невозможно из-за нарушения требований п. 3.1.3. ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» в части несоблюдения минимально допустимых расстояний между примыканиями в одном уровне, а также требований, установленных нормативно-технической документацией и законодательными

актами, действующими на территории Российской Федерации, и будет способствовать возникновению угрозы безопасности дорожного движения, жизни и здоровью участников дорожного движения, их правам и законным интересам.

**2. Обоснование необходимости установления сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения:**

**2.1 Электрические сети:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380805:1335 и 43:30:380805:1336 расположены в границах н.п. д. Кисели в границах территориальной зоны Ж-1 и предполагаются для застройки жилыми домами по результатам утверждения проектной документации по планировке территории.

Строительство новых домов предполагает обращение граждан с заявкой на технологическое присоединение электроустановок. Строительство новых линий электросетей будет невозможно без установления сервитута.

Земельные участки с кадастровыми номерами 43:30:380805:1212, 43:30:380805:793, 43:30:380805:1211, 43:30:380805:1210, 43:30:380805:1209, 43:30:380805:1208 имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», что предполагает посадку овощей, деревьев, кустарников и иных сельскохозяйственных культур. Возможности водоснабжения участков нет, поэтому собственниками предполагается бурение индивидуальных скважин для питьевых целей и полива. Эксплуатация насоса для скважины требует электричества.

**2.2 Газификация:**

Кировская область включена в программу газификации. Газификация делает дом максимально пригодным для круглогодичного использования. Программа газификации рассчитана на самый широкий круг жителей. Газификация предполагает строительство газовой инфраструктуры, для размещения и эксплуатации которой необходимо установление сервитута.

Кроме того, на земельном участке расположены существующие сети межпоселкового и распределительного газопровода, для размещения и эксплуатации которых требуется установление сервитута.

**2.3 Связь:**

По земельному участку проходит существующее сооружение связи - БС 43800 - муфта 1, являющиеся частью линейно-кабельного сооружения связи «Волоконно-оптическая линия связи «БС 43800 - муфта 60»». Для размещения и эксплуатации сооружения требуется установление сервитута.

Кадастровый инженер



Мерзлякова А.В.