ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

утверждено решением Бобинской сельской Думы

от 22.11.2005 № 2/13

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления муниципального образования

Бобинское сельское поселение

Слободского района Кировской области

ВЫПУСК № 5 (554)

12 апреля 2024 года.

**Учредитель**:

Бобинская сельская Дума

**Ответственный за выпуск**:

постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.

**Тираж:**

\_3\_**экземпляров.**

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Бобинского сельского поселения, библиотека, КОГОБУ СПО ВГАПТ, МКОУ СОШ с.Бобино, ОАО «Санаторий «Митино»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Бобинского сельского поселения

Слободского района Кировской области

№ 5/554 от 12 апреля 2024 года Официальное издание **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание** | **Стр.** |
| 1. Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 11.04.2024 № 82 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:1034»
 | 3 |
| 1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка
 | 5 |
| 1. Заявка на участие в открытом аукционе
 | 8 |
| 1. Проект договора купли-продажи земельного участка
 | 10 |
| 1. Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 12.04.2024 № 86 «Об исправлении технической ошибки».
 | 14 |



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2024 № 82

с.Бобино

|  |
| --- |
| **О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:1034** |

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11-39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:1034, (далее – аукцион). Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобинское сельское поселение. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Ведение огородничества; площадь: 621906 +/-6900 кв. м.
2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 6565000,00 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).
3. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона: 196950,00 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
4. Установить размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона: 1313000,00 (один миллион триста тринадцать тысяч 00 копеек).
5. Создать аукционную комиссию по проведению открытого по составу участников с открытой формой подачи заявок аукциона и утвердить ее состав согласно приложению.
6. Ведущему специалисту по имущественным и земельным отношениям администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Машковцеву И.В. провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, опубликовать извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области, разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист И.В. Машковцев

Разослать: в дело-2, «Информационный бюллетень-1, УМИ и ЗР -1. Всего 4 экз.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Бобинского с.п.

Житников С.А

---------------------------------

**11 апреля 2024**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **16.05.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района от 11.04.2024 № 82 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:1034».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:070606:1034 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобинское с.п | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение огородничества  | 621906 | 6565000,00 | 1313000,00 | 196950,00 |

Права на земельный участок: Муниципальное образование Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области

 Ограничения:

 43:30:070606:1034/1, 53810 кв. метров

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 №76-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г.Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 10.11.2020 № 180 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; о внесении изменений в приказ от 10.11.2020 № 180 "Об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г. Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 31.05.2022 № 87выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9. распашка земель; 10. размещение отвалов размываемых грунтов; 11. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:00-6.250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

 43:30:070606:1034/2, 1152 кв. метров

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 24.04.2014 № б/н выдан: ООО "Иммобилиен"; доверенность от 10.07.2014 № 2419459 выдан: Нотариус г. Екатеринбурга; справка от 24.08.2014 № 5/2-GD-Исх-00151/18 выдан: ОАО "МегаФон"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 43:30-6.154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС "Киров - Сыктывкар"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

 43:30:070606:1034/, 53810кв. метров

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г. Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 10.11.2020 № 180 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; о внесении изменений в приказ от 10.11.2020 № 180 "Об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г. Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 31.05.2022 № 87 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 43:00-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Водоохранная зона.

Вид разрешенного использования не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): не предусматривает

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **12.04.2023-11.05.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 3-61-20.

Определение участников аукциона состоится: **14.05.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **16.05.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка в администрации Бобинского сельского поселения Слободского района: Кировская область, Слободской р-н, с. Бобино, ул. Мира, д. 18а (каб. 2) и на сайтах, www.torgi.ru, https://bobino.gosuslugi.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Слободского района

Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  | время |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже/ аренде земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона, предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

Уведомление о признании / отказе в признании участником аукциона прошу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | направить по почте (электронной почте) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | получу лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведении предупрежден (а).***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата подпись лица, принявшего заявку ФИО

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

С. Бобино \_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/20\_\_\_г.

 **Администрация муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области**, свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 14.02.2006 № RU43530302, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 16.11.2005 серия 43 № 001221408, ИНН 4329010070, в лице Главы администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Житникова Сергея Александровича, именуемого в дальнейшем ***«Продавец»***, действующего на основании Устава Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрированный по адресу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* заключили договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ***Продавец*** продает, а ***Покупатель*** покупает земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер - **\_43:30:070606:1034\_.**

1.1.2. Адрес участка (местоположение) **– Бобинское с/п слободского района.**

1.1.3. Категория земель **– земли сельскохозяйственного назначения.**

1.1.4. Вид разрешенного использования – **ведение огородничества.**

1.1.5. Площадь земельного участка - **621906 кв. метров.**

1.2. Ограничения/обремения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек)*.**

2.1.1. Сумма задатка, внесенная ***Покупателем*** на счет ***Продавца*** для участия в аукционе на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере 1313000,00 *(один миллион триста тринадцать тысяч рублей \_00\_копеек)* засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

2.2. Остаток суммы цена земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек)***, подлежит оплате ***Покупателем*** путем перечисления на расчетный счет ***Продавца*** в течение ***10 (десяти)*** дней с момента заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет ***Продавца*** денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

***Покупатель*** вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***Продавец обязуется***:

3.1.1. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленным Договором.

3.1.2. Продать по настоящему Договору земельный участок, который не находится под арестом, не состоит в залоге, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. ***Покупатель обязуется***:

3.2.1. Произвести оплату стоимости земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений и сервитутов.

3.2.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения прохода на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных, федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

3.2.4. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на участке полностью или частично.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у ***Покупателя*** с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на имущество от ***Продавца*** к ***Покупателю*** оформляется после полной уплаты ***Покупателем*** цены продажи имущества в соответствии с условиями разделов 2 и 5 настоящего Договора.

4.3. ***Покупатель*** после регистрации права собственности (до окончания плановой инвентаризации и утверждения администрацией района границ земельного участка) реализует все права собственника, не требующие определения земельного участка в натуре, включая и перепродажу.

4.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет ***Покупатель***.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРАВА СТОРОН**

5.1. ***Стороны*** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. ***Покупатель*** за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, уплачивает ***Продавцу*** пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как неисполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше ***20 (двадцати)*** календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, считается отказом ***Покупателя*** от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

***Продавец*** принимает данный отказ ***Покупателя*** от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства ***Продавца*** по передаче имущества в собственность ***Покупателю*** прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению ***Сторон***. Расторжение Договора не освобождает ***Покупателя*** от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. Права ***Сторон***, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и Договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

В том случае, если при утверждении в установленном порядке материалов плановой инвентаризации будет выяснено, что фактически занимаемая площадь земельных участков превышает выкупленную, ***Покупатель*** обязуется внести дополнительно на расчетный счет ***Продавца*** стоимость земли, превышающей площадь выкупленного земельного участка.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами, зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.5. Выдача и направление Договора регистрируется ***Продавцом*** в соответствующем реестре.

6.6. Настоящий Договор составлен в ***3 (трех)*** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. ***Стороны*** договорились, что указанный в предмете данного Договора земельный участок ***Продавцом*** передан, а ***Покупателем*** принят на основании настоящего Договора, данный пункт Договора считать актом приема-передачи. Претензии по приему-передаче ***Стороны*** друг к другу не имеют.

6.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания ***Сторонами*** и действует до исполнения ими обязательств.

6.9. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) копия кадастрового паспорта земельного участка;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Бобинского сельского поселения слободского района Кировской области**Адрес: 613117, Кировская обл., Слободской р-н, с. Бобино, ул. Мира, д.18аИНН 4329010070 КПП 432901001Получатель: Финансовое управление Слободского района (Администрация Бобинского сельского поселения л/с 05980290011)Номер казначейского счёта: 03232643336354024001банк – Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г.КировНомер единого казначейского счёта:40102810345370000033БИК - 013304182 ОКТМО - 33635402ОГРН - 1054315520115КБК – 98011406025100000430тел. 8(83362)3-61-17 глава 8(83362)3-61-39 бухгалтерияадрес эл.почты: bp2912@mail.ruГлава администрацииБобинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_ С.А. Житников   **(подпись)    (расшифровка подписи)**МП  **(подпись)    (расшифровка подписи)**МП | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_   **(подпись)    (расшифровка подписи)** |



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.04.2024 | № | 86 |

 с. Бобино

**Об исправлении технической ошибки**

В целях приведения информации размещенной на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 11.04.2024 № 82 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:1034», администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) на 196 950 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Бобинского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Бобинского сельского поселения в сети «Интернет» <https://bobino.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Зам главы администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Демакова