ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

утверждено решением Бобинской сельской Думы

от 22.11.2005 № 2/13

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления муниципального образования

Бобинское сельское поселение

Слободского района Кировской области

ВЫПУСК № 3 (552)

29 марта 2024 года.

**Учредитель**:

Бобинская сельская Дума

**Ответственный за выпуск**:

постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.

**Тираж:**

\_5\_**экземпляров.**

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Бобинского сельского поселения, библиотека, КОГОБУ СПО ВГАПТ, МКОУ СОШ с.Бобино, ОАО «Санаторий «Митино»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Бобинского сельского поселения

Слободского района Кировской области

№ 3/552 от 29 марта 2024 года Официальное издание **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание** | **Стр.** |
| **1.**Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 05.03.2024 № 2 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 43:30:380870 расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области» | 3 |
| **2**.Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области № 46 от 01.03.2024 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Бобинского сельского поселения от 25.06.2021 №141» пояснительной запиской и схемой.  | 8 |
| **3.**Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области № 56 от 15.03.2024 «О разработке проекта планировки, совмещённого с проектом межевания в границах земельного участка 43:30:380812:53(входящий в фонд перераспределения земель 43:30:000000:430 госсобственность), расположенного в д. Кусакины Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области» | 16 |
| **4**. Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области № 68 от 22.03.2024 «Об утверждении документации по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702 расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области» | 18 |
| **5.** Постановление администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области № 69 от 27.03.2024 «Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области» | 19 |
| **6**.Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702, расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области 05.03.2024 | 21 |
| **7**.Протокол публичных слушаний от «21» марта 2024 г. | 23 |
| **8**. Заключение о результатах публичных слушаний от 21.03.2024  | 25 |



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **БОБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.03.2024 | № | 2 |
|

|  |
| --- |
| с. Бобино |

 |

 **Об организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 43:30:380870 расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,, статьёй 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, статьями 7, 28, 43 Федерального закона от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 ст.15 Устава муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области, принятого решением сельской Думы от 07.12.2005 № 3/15 (с изменениями от 12.07.2018 № 10/76), Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области по вопросам градостроительной деятельности, утвержденного решением Бобинской сельской Думы четвертого созыва от 29.04.2021 № 46/299, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории д. Митино в границах кадастрового квартала 43:30:380702(согласно прилагаемой схемы), ориентировочная площадь проектирования 0,45 га., расположенного в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области (далее - Проект), с целью установления «красных линий» земель общего пользования и дальнейшего межевания земельного участка общего пользования.
2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения. (Приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту (Приложение 2).
4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний по Проекту.

5. Организовать собрание 21.03.2024 г. для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в здании администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области по адресу: с. Бобино, ул. Мира, д. 18а.

6. Опубликовать настоящее постановление о начале публичных слушаний в «Информационном бюллетене» и на сайте администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области https://bobino.gosuslugi.ru/.

7. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний оставляю за собой.

Глава Администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист И.В. Машковцев

Разослать: В дело-2, АО «Санаторий Митино»-1, Отдел градостроительства и землеустройств-1, ООО «МК «Азимут»-1, Информационный бюллетень-1, Всего:6 экз.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы поселения

от 05.03.2024 № 2

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702 д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

ЖИТНИКОВ глава администрации,

Сергей Александрович председатель комиссии

Члены комиссии:

ДЕМАКОВА заместитель главы администрации

Светлана Александровна

МАШКОВЦЕВ

Игорь Владимирович ведущий специалист

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы поселения

от 05.03.2024 № \_\_2\_\_

**План мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702 д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень мероприятий** | **Дата, времямероприятия** | **Ответственные** |
| 1 | Оповещение жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний | Опубликование 06.03.2024 на официальном сайте администрации Бобинскогоо с/п в разделе «новости» и ПОС | Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту |
| 2 | Опубликование Проекта межевания | 13.02.2024 на сайте bobino.gosulugi.ru Главная – Мой выбор, моё будущее – Благоустройство(голосовать) – Госуслуги – на главную – Публичные слушания и обсуждения – Проект межевания кадастрового квартала 43:30:380702 д. Митино Бобинского с/п | специалист Машковцев И.В. |
| 2 | Ознакомление с экспозицией Проекта | с 13.03.2024 по 21.03.2024, в соответствии с установленными часами приема администрации; на официальном сайте bobino.gosuslugi.ru/публичные слушания/ | специалист Машковцев И.В. |
| 3 | Собрание для жителей состоится- регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков документации по планировке территории- выступление участников собрания, вопросы, замечания, подведение итогов публичных слушаний- ведение протокола собрания | 21.03.2024 здание администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области по адресу: с. Бобино, ул. Мира, д. 18а.15:00-15:10с 15:10с 15:30с 15:10 |  Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту |
| 4 | Прием предложений и замечаний  | с 13.03.2024 по 21.03.2024, в соответствии с установленными часами приема администрации на адресс электронной почты bp2912@mai.ru, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, систему «Портал обратной связи» |  Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту |
| 5 | Подготовка о оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаниях | Не позднее 22.03.2024 | специалист Машковцев И.В. |
| 6 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее 22.03.2024 на официальном сайте bobino.gosuslugi.ru/публичные слушания/ | специалист Машковцев И.В. |

 ****

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 01.03.2024 № 46

 с. Бобино

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки Бобинского сельского поселения** **Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Бобинского сельского поселения**

**от 25.06.2021 №141**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ 58, статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2023 администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в Правила землепользования и застройки, утвержденныепостановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 25.06.2021 №141(с изменениями от 10.09.2021№232, от 03.10.2022№280, от 22.12.2023№343) следующие изменения: дополнить градостроительный регламент Зоны ОД-1 – «Общественная зона объектов социального значения».
2. Добавить в Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1: виды разрешённого использования «общественное питание (код 4.6)» и «гидротехнические сооружения (код 11.3)»

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органов местного самоуправления «Информационный бюллетень» на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет», и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Машковцева И.В.

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

**Пояснительная записка**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| Том 1 | Текстовая часть | Пояснительная записка |  |
| Альбом 1 | Графические материалы | Чертежи, схемы |  |

|  |
| --- |
| **Графические материалы** |
| № п/п. | Наименование | Масштаб |
| 1. | Чертёж межевания территории | 1:500 |
| 2. | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:5000 |
| 3. | Схема использования территории в период подготовки проекта межевания | 1:500 |
| 4. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:500 |

|  |
| --- |
| **Исходные документы** |
| № п/п. | Наименование | стр. | Примечание |
| 11. | Постановление администрации Бобинского сп от 24.01.2024г. №18 |  |  |
| 22. | Задание на разработку документации по планировке территории |  |  |
| 33. | Кадастровый план территории квартала 43:30:380702 |  |  |
| 44. | Правила землепользования и застройки Бобинского с/п |  |  |

**Содержание тома 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Наименование | стр. | Примечание |
| **Пояснительная записка** |
| 1. | Исходные документы |  |  |
| 1.2.  | Общая часть |  |  |
| 1.3.  | Основные задачи проекта |  |  |
| 1.4. | Характеристика проектируемой территории |  |  |
| 1.5 | Природные условия и местные условия строительства |  |  |
| 11.6. | Транспорт и улично-дорожная сеть |  |  |
| 11.7. | Охрана окружающей среды |  |  |
| 11.8. | Противопожарные мероприятия |  |  |
| 2. | Проект межевания |  |  |
| 22.1 | Пояснения к чертежу межевания территории. |  |  |

**1.Общая часть.**

Разработка проекта межевания выполнена на основании постановления администрации Бобинского поселения №18 от 24.01.2024 года и Задания на разработку документации по планировке территории, подготовленного отделом градостроительства и землеустройства Слободского района.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по проекту межевания подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации”;

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 28.04.2023);

3. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023);

4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

**5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка**

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

6. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;

7. Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения;

8. Генеральный план Бобинского сельского поселения;

9. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

10. ФЗ №221 от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

1.1. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

Формирование земельных участков под существующими объектами недвижимости, установление «красных линий» улиц и проездов.

В состав проекта межевания, согласно заданию на разработку проекта, норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

Проект межевания территории:

Проект межевания территории включает чертежи, на которых устанавливаются: - красные линии; отображаются: линии застройки; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектам капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов; границы зон публичных сервитутов. Изменения проекта межевания заключаются в установлении видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория, расположенной в центральной части населённого пункта д.Митино, представляет собой массив, состоящий из земель квартала 43:30:380702, общей площадью 0,3527га., категория земель – земли населенных пунктов. Территория проектирования является застроенной территорией, в связи с чем работы ведутся с учетом исторически-сложившейся планировки. Проектом предусмотрено установление границ красных линий улиц и формирование земельных участков для общего пользования.

В соответствии с документами по планировке и правил землепользования и застройки Бобинского с/п, в границах земельных участков :ЗУ1-:ЗУ2 территориальная зона не установлена. Проектирование инженерных сетей не проводится, подключение планируется от существующих сетей.

1.3. Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1оС. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 оС, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 0С.

Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории спокойный, благоприятный для строительства.

Массив расположен в центральной части д.Митино. Объект планировки является застроенной территорией. Проектом предусмотрено установление «красных линий» улицы и выделение земельных участков для общего пользования.

1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

 Проектирование земель общего пользования проводится частично, в части установления «красных линий» части улицы д.Митино.

1) - ширина улицы в "красных линиях" 20 метров; - ширина проезжей части –3,5 метра;

- число полос движения - 2;

- ширина пешеходной части тротуара - 1 метр,

- расчётная скорость движения – 40 км.ч.

- материал – асфальт;

- протяженность – 126м.

Проектом установлены границы земельного участка общего пользования с расширением до 36м. границы площади д.Митино, которая используется не только в целях проезда.

 Проезд к противопожарному резервуару обеспечивается разворотной площадкой размером 15 х 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Смотреть чертежи межевания.

1.5 Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах выделенного земельного участка озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

До начала строительства производится снятие плодородного слоя почвы с площадки. Плодородный грунт потом используется для образования плодородного слоя при озеленении участка, для восстановления земель, нарушенных при устройстве вне площадочных коммуникаций.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

1.7 Противопожарные мероприятия

Главной целью разработки данного раздела является обеспечение жизнедеятельности жителей и обеспечение возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями.

Проектирование зданий не предполагается, устанавливаются только границы земельных участков общего пользования.

Проектом предусмотрены подъезды, дающий возможность при необходимости проезда пожарной машины.

2.Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

• границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;

• Границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектами капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов, а также их площадь и вид разрешённого использования;

• линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

• границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.1 Пояснения к проекту межевания территории.

На территории проекта межевания проходят существующие линии коммуникаций: газопровод, водопровод, теплотрасса, кабель связи, линия Вл 10кв и ВЛ 0,4кВ, канализация с охранными зонами, частично в береговой полосе реки и пруда.

Территория полностью расположена в зоне границ 2,3 зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Митино» Бобинского с/п.

В связи с тем, что часть территории проектирования попадает в зону паркового лесничества то формируется 2 земельных участка. Участок 2 полностью попадает в границы зоны паркового лесничества.

Описание земельных участков:

Параметры проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| номер участка | площад, кв.м. | Разрешенное использование по классификатору |
| **1** | 3083 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| **2** | 444 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| **1-2** | **Территориальная зона не установлена** |
| **1-2** | **категория земель – земли населенных пунктов** |
| **1-2** | **Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, Бобинское с/п, д.Митино** |





**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2024 № 56

с. Бобино

**О разработке проекта планировки, совмещённого с проектом межевания в границах земельного участка 43:30:380812:53(входящий в фонд перераспределения земель 43:30:000000:430 госсобственность), расположенного в д. Кусакины Бобинского сельского поселения**

**Слободского района Кировской области**

В соответствии с п. 20 ст. 14 ч.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п.3 ч.1 ст.8, со ст.42,43,45,46 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004, со ст. 24 Правил землепользования и застройки Бобинского сельского поселения, утвержденные постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 25.06.2021 №141 года, в соответствии с решением Бобинской сельской Думы Слободского района Кировской области второго созыва от 26.05.2011 № 47/284 «Утверждение генерального плана Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области» с изменениями решением Бобинской сельской Думы от 23.11.2023 №18/69 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области», соглашением с администрацией Слободского района о разграничении отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности от 30.12.2013 № 26, на основании заявления Одинцовой К.В, администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки, совмещённого с проектом межевания в границах земельного участка 43:30:380812:53(входящий в фонд перераспределения земель 43:30:000000:430 госсобственность), расположенного в в границах д. Кусакины Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области (далее - Проект), с целью постановки на учёт земельных участков для индивидуального жилищного строительства и оформления прав на них в соответствии с установленным законом порядком.

1.2. Рекомендовать обеспечить в Проекте:

- безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- отсутствие негативного воздействия на окружающую среду;

- охрану и рациональное использование природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности;

1.3. После проведения работ предоставить Проект планировки, совмещённого с проектом межевания в границах земельного участка 43:30:380812:53 для организации Публичных слушаний в соответствии действующим законодательством.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте Администрации Бобинского сельского поселения (bobino.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист И.В. Машковцев

Разослать: В дело-2, Отдел градостроительства и землеустройств-1, ООО «МК «Азимут»-1, Информационный бюллетень-1, Всего:5 экз.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.03.2024 № 68

с.Бобино

**Об утверждении документации по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702 расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45, п.13 ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 32 Устава поселения, заключения о результатах публичных слушаний от 21.03.2024, администрация Бобинского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории д. Митино в границах кадастрового квартала 43:30:380702(согласно прилагаемой схемы), расположенного в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области, с целью установления «красных линий» земель общего пользования и дальнейшего межевания земельного участка общего пользования со следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| номер участка | площадь, кв.м. | Разрешенное использование по классификатору |
| **1** | 3083 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| **2** | 444 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| **1-2** | **Территориальная зона не установлена** |
| **1-2** | **категория земель – земли населенных пунктов** |
| **1-2** | **Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, Бобинское с/п, д.Митино. Адрес в соответствии с ФИАС не присваивался.** |

2. Опубликовать постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист И.В. Машковцев

Разослать: в дело-2, «Информационный бюллетень-1, ООО «МК Азимут». – 1, Всего 4 экз.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2024 № 69

с.Бобино

**Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Кировской области от 04.02.2021 № 56-П «Об утверждении Правил содержания и защиты домашних животных на территории Кировской области», администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить места для выгула домашних животных на территории Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области:

а) земельные участки, находящиеся в пользовании или собственности владельца;

б) на территории Бобинского сельского поселения, где отсутствует массовое скопление людей:

- переулки;

- пустыри;

- территории, находящиеся за жилым сектором и общественными местами.

2. Установить необходимость соблюдения при выгуле домашнего животного следующих требований:

2.1. выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц;

2.2. исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2.3. обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

2.4. не допускать выгул животного вне мест, разрешенных постановлением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу;

2.5. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

3. Определить места, запрещённые для выгула домашних животных на территории Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области:

- стадионы;

- детские и спортивные площадки;

- дворовые территории многоквартирных домов;

- территории образовательных и дошкольных учреждений;

- территории объектов здравоохранения и санаторно-курортных организаций;

- территории объектов культуры;

- территории береговых полос водных объектов, используемых населением для отдыха и рекреации.

Действие настоящего пункта не распространяется на собак-поводырей.

 4. Опубликовать постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист И.В. Машковцев

Разослать: в дело-2, «Информационный бюллетень-1, прокуратура – 1, Всего 4 экз.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

**или публичных слушаний**

05.03.2024

**по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702, расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения** **Слободского района Кировской области**

 Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории д. Митино в границах кадастрового квартала 43:30:380702(согласно прилагаемой схемы), ориентировочная площадь проектирования 0,45 га., расположенного в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области.

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте:  **bobino.gosulugi.ru** **Главная – Мой выбор, моё будущее – Благоустройство(голосовать) – Госуслуги – на главную – Публичные слушания и обсуждения – Публичные слушания по проекту межевания территорий кадастрового квартала 43:30:380702 д. Митино Бобинского с/п**

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского р-а Кировской области

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

**13.03.2023-21.03.2024**

Собрание участников публичных слушаний состоится **21.03.2024** в **15.00**

по адресу: **с. Бобино, ул. Мира, д.18А**

Время начала регистрации участников собрания **15.00**

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (Ф.И.О.), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, - для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована по адресу: **с. Бобино, ул. Мира, д.18А**

С **08.00** по**16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00)**

(дата открытия) (дата закрытия)

Дни, часы посещения экспозиции **в рабочие дни с 08.00 по 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00)**

Консультирование участников общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам проекта осуществляется в дни и часы, указанные для посещения экспозиции.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний могут представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с

**13.03.2024** по **21.03.2023** по адресу: **с. Бобино, ул. Мира, д.18А**:

- посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) в письменной или устной форме;

- в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Бобинского сельского поселения | С.А. Житников  |

**Протокол публичных слушаний**

от «21» марта 2024 г.

По вопросу утверждения документации по проекту межевания территории д. Митино в границах кадастрового квартала 43:30:380702(согласно прилагаемой схемы), ориентировочная площадь проектирования 0,45 га., расположенного в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области (далее - Проект), с целью установления «красных линий» земель общего пользования и дальнейшего межевания земельного участка общего пользования.

Организатор публичных слушаний: администрация Бобинского сельского поселения Слободского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в «Информационном бюллетене» органа местного самоуправления муниципального образования Бобинское сельское поселение, выпуск № 3(551) от 06.03.2024 и на сайте администрации Бобинского сельского поселения (bobino.gosuslugi.ru) в разделе « Новости» и Платформе Обратной Связи (ПОС) от 06.03.2024.

Информационные материалы по проекту изменений в правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области размещены на сайте администрации Бобинского сельского поселения: «Главная» - «Мой выбор, моё будущее» - «общественное обсуждение и публичные слушания» - «Публичные слушания по проекту межевания территорий в границах кадастрового квартала 43:30:380702 д. Митино Бобинского с/п» - «смотреть публичные слушания на сайте Госуслуг».

 Публичные слушания по проекту назначены постановлением главы администрации Бобинского сельского поселения от 05.03.2024 №2 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 43:30:380870 расположенных в д. Митино Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области». Срок проведения публичных слушаний с 13.03.2024 по 21.03.2024 года. Собрание участников публичных слушаний проведено 21.03.2024 в 15.00 в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Бобино ул. Мира, 18а Слободского района Кировской области.

 Размещение демонстрационных материалов и ознакомление с ними в здании администрации Бобинского сельского поселения и на сайте администрации Бобинского сельского поселения. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 13.03.2024 по 21.03.2024 года.

Присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| Организация | ФИО представителей |
| Администрация Бобинскогосельского поселения, глава администрации | Житников С.А. |
| Заместитель главы администрации Бобинского сельского поселения |  Демакова С.А |
| Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям | Машковцев И.В. |
| ИТОГО | 3 человек |

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания и предложения граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе собрания, в письменной форме в адрес организатора, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес организатора) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Не поступало | - |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания и предложения иных участников публичных слушаний – юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе собрания, в письменной форме в адрес организатора, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес организатора) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Не поступало . | - . |

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Глава администрации,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке Бобинского

сельского поселения Слободского района С.А. Житников

Зам. Главы администрации С.А. Демакова

Ведущий специалист по земельным и

Имущественным отношениям,

Секретарь комиссии И.В Машковцев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

с.Бобино 21 марта 2024 года

 По проекту межевания территории д. Митино в границах кадастрового квартала 43:30:380702(согласно прилагаемой схемы), ориентировочная площадь проектирования 0,45 га., расположенного в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области (далее - Проект), с целью установления «красных линий» земель общего пользования и дальнейшего межевания земельного участка общего пользования.

Количество участников публичных слушаний - 3 человека.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 21.03.2024г., с учётом Заключения начальника отдела градостроительства и землеустройства администрации района, главного архитектора Зязева А.Н. «О соответствии документов по проекту межевания территории части д. Митино, Бобинского с/п, Слободского района Кировской области градостроительным требованиям» от 27.02.2024.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |
| 1 | *-* | - | *-* |
| № п/п | Иные участники публичных слушаний – юридических лиц, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | - | - | *-* |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Утвердить документацию по проекту межевания территории д. Митино в границах кадастрового квартала 43:30:380702(согласно прилагаемой схемы), ориентировочная площадь проектирования 0,45 га., расположенного в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области., с целью установления «красных линий» земель общего пользования и дальнейшего межевания земельного участка общего пользования.

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации, председатель комиссииЗам. ГлавыВедущий специалист |  | ЖитниковСергей АлександровичДемаковаСветлана АлександровнаМашковцев Игорь Владимирович |