ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

утверждено решением Бобинской сельской Думы

от 22.11.2005 № 2/13

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления муниципального образования

Бобинское сельское поселение

Слободского района Кировской области

ВЫПУСК № 10 (575)

25 июля 2025 года.

**Учредитель**:

Бобинская сельская Дума

**Ответственный за выпуск**:

постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.

**Тираж:**

\_5\_**экземпляров.**

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Бобинского сельского поселения, библиотека, КОГОБУ СПО ВГАПТ, МКОУ СОШ с.Бобино, ОАО «Санаторий «Митино»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Бобинского сельского поселения

Слободского района Кировской области

№ 10/5575 от 25 июля 2025 года Официальное издание **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание** | **Стр.** |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | 1. Протокол публичных слушаний от "17" июля 2025 г.По проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области | 3 | | 1. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области | 11 | | 1. Постановление №189 от 25.07.2025О направлении на доработкупроекта изменений в Генеральный план муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области | 13 | | 1. Протокол публичных слушаний от "17" июля 2025 г.По проекту изменений в ПЗЗ муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области | 14 | | 1. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области | 22 | | 1. Постановление №190 от 25.07.2025О направлении на доработкупроекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области | 25 | |  |

**Протокол публичных слушаний**

от "17" июля 2025 г.

**По проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области»**

**Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний**: Администрация Бобинского сельского поселения

**Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

**опубликовано**: в информационном бюллетене от 04.07.2024 №8(573)

и размещено на официальном сайте Администрации Бобинского сельского поселения bobinogosuslugi.ru

**Публичные слушания по проекту назначены постановлением главы** Бобинского сельского поселения от 04.07.2025 №3.

**Срок проведения публичных слушаний**: с 11.07.2025 по 18.07.2025

**Территория**, в пределах которой проводились общественные обсуждения или

публичные слушания: с. Бобино, Бобинское сельское поселение.

**Собрание участников** публичных слушаний проведено 17.07.2025 г.

по адресу: с. Бобино, ул. Мира, д 18а

**Экспозиция проекта** организована по адресу: с. Бобино, ул. Мира, д 18а ,

с 11.07.2025 по 17.07.2025.

**Предложения и замечания** участников общественных обсуждений или публичных слушаний принимались в период с 11.07.2025 по 17.07.2025.

Список участников публичных слушаний:

Зязев А.Н. – Заведующий ОГЗ, главный архитектор Слободского района

Фалалеев Александр Сергеевич – представитель «Межевая компания «Азимут»

Микерина И.А. – представитель заинтересованного лица

Харламов В.Н – представитель заинтересованного лица

Буяков Е.А. – заинтересованное лицо, д. Сапожнята

Прозорова Н.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зубарева И.Н. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Пелевин А.С. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Болычев В.Е. – собственник недвижимости, д. Спожнята

Вараксина О.К. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зыков А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Епифанева Е.А. – собственник недвижимости, д. Семёновы

Сарычева Е.Г. – собственник недвижимости, д. Овсянники

Николаева В.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Россохин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Абоулин Ф.Л. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зарубин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Шишкин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Мокшин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Иванов К.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Казанцева Ю.П. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Бака О.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зверев Е.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Ильин Е.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кулаковская А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кулаковская М.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кулаковский Д.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Вылегжанина И.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Пашута И.Г. (по доверенности Усенко Ю.В.) – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кочуров К. – с/х производитель, собственник недвижимости д. Корюгино

Фоминых В.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Мохов М.Е. – собственник недвижимости, д. Корюгино

В ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения граждан, участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Житников С.А.: «Проект изменений в генплан разработан по заявлениям заинтересованных лиц. Все вопросы согласованы на комиссии по ПЗЗ Слободского района. Проект согласован в Правительстве Кировской области. Проект отражает рациональное использование земельных участков в долгосрочной перспективе, способствует развитию и наполняемости бюджета Бобинского с/п и Слободского района. Публичные слушания назначены согласно постановления №3 от 04.07.2025. Вся документация по проекту, оповещение опубликовны в информационных ресурсах согласно законодательства. В целях порядка время на озвучивание замечаний, предложений предлагаю сократить до 2-5 минут. Пункт первый по изменению категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (д. Корюгино) земельных участков 43:30:380834:1600, 43:30:380834:4183 и установление функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах участков есть замечания, предложения?»  Харламов В.Н.: «Я являюсь представителем собственника. Мы переводим данную территорию в ИЖС. Если есть вопросы – отвечу.»  Житников С.А. : «Вопросов нет. Переходим ко второму пункту. А именно по изменению категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (д. Сапожнята) земельных участков: 43:30:370114:1017, 43:30:370114:211, 43:30:370114:210, 43:30:370114:342, 43:30:370114:341, 43:30:370114:208, 43:30:370114:195, 43:30:370114:194, 43:30:370114:193, 43:30:370114:1270, 43:30:370114:1269, 43:30:370114:191, 43:30:370114:190, 43:30:370114:200, 43:30:370114:201, 43:30:370114:199, 43:30:370114:198, 43:30:370114:197, 43:30:370114:196, 43:30:370114:207, 43:30:370114:206, 43:30:370114:205, 43:30:370114:204, 43:30:370114:203, 43:30:370114:202. С собственника данных ЗУ заключён договор о комплексном развитии по строительству дорог, пожарных водоёмов, уличного освещения. Вопросов нет. Третий пункт, а именно по изменению категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов земельного участка 43:30:380834:374 (д. Корюгино) и установление функциональной зоны ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения в границах участка.»  Микерена И.А. :«Я являюсь представителем заинтересованного лица. Мы предлагаем облагородить данную территорию, предотвратить зарастание, если есть вопросы – отвечу»  Кулаковская А.А.: «Я проживаю д. Корюгино, ул. Лучистая, 2. Поясните ситуацию с дорогами. Как будет осуществляться доступ?»  Микерина И.А. : Доступ будет осуществляться по улице - территории общего пользования. Поскольку ваш участок не является смежным, ваши права не затрагиваются.»  Кулаковская А.А.: «Мы вкладывали личные средства в строительство дороги, а ваша техника будет её разбивать!»  Житников С.А.: «Строительство и благоустройство уличного дорожного покрытия не относится к полномочиям данного собственника.»  Кочуров К.: Данную территорию можно использовать по существующему виду разрешённого использования, как сельхозугодья. Когда вы приобретали земельный участок, вы видели, что это сельхозугодья?»  Ефремова С.Л. : «Я работала в СПК»Корюгино и с ситуацией знакома. Обрабатывать и использовать данное поле по назначению стало невозможным после жалоб самих жителей.»  Микерина И.А.: «Как сельхозугодья территорию использовать проблематично, так как доступа, кроме улиц д. Корюгино нет. Проход крупногаборитной техники так же будет разбивать дороги, кроме того пыль, шум. Мы хотим избежать штрафов от Минприроды.»  Житников С.А. : «На данный момент речи о строительстве не ведётся.»  Кулаковская А.А: «Вы всё огородите, и я даже за грибами сходить не смогу!»  Микерина И.А. : «Ходите!»  Житников С.А. : «По этому пункту точка! Переходим к следующему По установлению зоны рекреации в границах земельных участков 43:30:070606:1020, 43:30:070606:1036 с целью в дальнейшем инициировать процедуру перевода земель в земли особо охраняемых территорий и объектов. Вопросы есть? Вопросов нет.  Пятый пункт. По установлению функциональной зоны сельскохозяйственного производства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:380834:1601 и 43:30:380834:1672 в районе д. Корюгино.»  Пашута И.Г. : Что там будут делать?»  Фалалеев А.С. : «Это зона сельхозпроизводства. Территория будет использоваться под питомник.»  Зязев А.Н. : «Данная территория из сельскохозяйственного использования не выводится.» Житников С.А. : « Шестой пункт. По установлению функциональной производственной зоны по добыче полезных ископаемых для земельного участка 43:30:070606:699 с целью в дальнейшем инициировать процедуру перевода земель в земли промышленности. Это территория под карьер. Вопросов нет.  Седьмой пункт по исправлению технической ошибки и функциональной производственной зоны по добыче полезных ископаемых для земельного участка 43:30:070606:754 с целью в дальнейшем инициировать процедуру перевода земель в земли промышленности  Вопросов нет.  Восьмой пункт. По установлению функциональной зоны садоводства для земельного участка 43:30:380834:326.»  Харламов В.Н. : «326 участок прилегает к д. Корюгино. Площадь 12 га. Мы планируем сделать там садоводство. 0,5 га под парк. Так же территория общего пользования и пр.»  Кулаковская А.А.: «Где это находится?»  Харламов В.Н. : «От фермы вверх.»  Вылегжанина И.В. : «Я проживаю в д. Корюгино, Парковая 8. У меня недоверие к данному собственнику. На тех территориях, которыми занимается собственник ничего не меняется в лучшую сторону. Претензии он не признаёт.  Возражения на установление территориальной зоны сх-3 – «зона коллективных садов, дачных товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:38834:326 на основании заявления Харламовой Натальи Геннадьевны  1.Нарушение действующего градостроительного регламента. В настоящее время участок с кадастровым номером 43:З0:380834:З26 имеет установленный ВРИ, который соответствует Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования.  в заявлении Харламовой Натальи Геннадьевны прямо указывается на цель использование вышеуказанного земельного участка под индивидуальное жилищное  строительство, планируется возведение торгового центра, что не соответствует установленной территориальной зоны (с/х назначения, Зона коллективных садов, дачных товариществ).  Более того, на территории д. Корюгино размещена рекламная информация о продаже участков в данном районе под ИЖС, что также подтверждает намерение нарушать действующий градостроительный регламент. Изменение ВРИ может противоречить функциональному зонированию территории, что запрещено ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.  в представленных документах в обращении гр. Харламовой Натальи Геннадьевны, обоснованием для перевода участков приводится довод об отсутствии использования участков в целях сельскохозяйственного использования, а также о рациональном использовании земельных участков под строительство. Вместе с тем, в составе представленных документов отсутствует обоснование исключительности перевода земельного участкa из состава сельскохозяйственных угодий, имеющих приоритет в использовании и подлежащих охране, объективно подтверждающее необходимость использования земельного участка не в сельскохозяйственных целях, а в иных целях.  Кроме того, Ст. 18 Федерального закона 339-ФЗ требует, чтобы территориальные зоны устанавливались на основе анализа социально-экономических, экологических и иных факторов.  В заявлении Харламовой Н.Г. И документах для публичных слушаний отсутствуют данные о потребности в новых садовых товариществах (статистика по количеству жителей, желающих вступить в товарищество), более того, нет анализа альтернативных участков (например, свободных земель сельскохозяйственного назначения, пригодных  для садоводства), не преведены расчёты экономической эффективности (затраты на рекультивацию, инфраструктуру vs. Потенциальная польза). Без таких данных установка зоны СХ-3 на участке 43:30:380834:326 не может считаться обоснованной.  Установление территориальной зоны СХ-3 в границах земельного участка может привести к:  - Загрязнению воздуха, воды, почвы (при планировании строительства торгового центра  и иных зданий, исходя из заявления Харламовой Натальи Геннадьевны).  - Увеличению нагрузки на инфраструктуру (канализация, вывоз мусора, транспортные потоки).  - Присоединение земельного участка c/x назначения к населенному пункту и изменение территориальной зоны, грозит нарушением уровня подземных вод и большой вероятностью снижения качества и количества забора воды (из-за использования  водоснабжения за счет индивидуальных скважин, учитывая дальнейшие планы Харламовой Н.Г. о размежевании земельного участка на более 100 участков для продажи). В соответствии с ФЗ "Об охране окружающей среды" (сr. 3) приоритет отдается  экологической безопасности.  3. Нарушение прав жителей и собственников соседних участков  Изменение ВРИ приведет к  - снижению стоимости соседних участков ввиду того, что дальнейшие планы Харламовой Н.Г. о размежевать земельные участки на более 100 участков для продажи  - ухудшению условия проживания жителей деревни из-за постоянного шума стройки, мусора из-за строительных материалов, нанесения непоправимого ущерба дорожному покрытию в связи со строительством;  Это противоречит «ст. 209 ГК РФ», гарантирующей неприкосновенность собственности.  4. Отсутствие социально-экономической обоснованности Харламовой Натальей Геннадьевной не предоставлено:  - Расчётов нагрузки на инфраструктуру (Дороги, электроснабжения, водоснабжение,  строительство социальных объектов и проч).  - Экспертизы воздействия на окружающую среду (ЭВОС).  - Доказательств пользы для муниципалитета (налоги, рабочие места).  - Без этих документов изменение ВРИ неправомерно в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  - перевод земельного участка под застройку может нарушить продовольственную безопасность (ст. 79 Земельного кодекса РФ).»  Мохов М.Е. « Подписываюсь. Возражаю».  Кулаковская А.А. : «Подписываюсь»  Кулаковская М.В. : «Подписываюсь»  Фоминых В.В. : «Подписываюсь»  Пашута : «Подписываюсь»  Кочуров : «Подписываюсь. От лица фермера – это поле с/х назначения!»  Вылегжанин Д.В. «Подписываюсь»  Кулаковская : « Надеюсь, наши возражения будут учтены.»  Зязев А.Н. : «Вы можете предоставить свои возражения в любой день»  Житников С.А. «Все в пункты озвучены. Все предложения, замечания и возражения будут внесены в протокол.» | В устной форме в ходе проведения собрания |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний — организатора публичных слушаний, разработчика проекта, юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний , посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | - |  |

Представители органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

Глава Бобинского с/п С.А. Житников

Зам. главы Бобинского с/п С.Л. Ефремова

Ведущий специалист по земельным и

имущественным отношениям И.В. Машковцев

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области»**

"18" июля 2025 г.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний

35 человек

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании

протокола публичных слушаний от 17.07.2025

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения граждан, участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Возражения на установление территориальной зоны сх-3 – «зона коллективных садов, дачных товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:38834:326 на основании заявления Харламовой Натальи Геннадьевны  1.Нарушение действующего градостроительного регламента. В настоящее время участок с кадастровым номером 43:З0:380834:З26 имеет установленный ВРИ, который соответствует Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования.  в заявлении Харламовой Натальи Геннадьевны прямо указывается на цель использование вышеуказанного земельного участка под индивидуальное жилищное  строительство, планируется возведение торгового центра, что не соответствует установленной территориальной зоны (с/х назначения, Зона коллективных садов, дачных товариществ).  Более того, на территории д. Корюгино размещена рекламная информация о продаже участков в данном районе под ИЖС, что также подтверждает намерение нарушать действующий градостроительный регламент. Изменение ВРИ может противоречить функциональному зонированию территории, что запрещено ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.  в представленных документах в обращении гр. Харламовой Натальи Геннадьевны, обоснованием для перевода участков приводится довод об отсутствии использования участков в целях сельскохозяйственного использования, а также о рациональном использовании земельных участков под строительство. Вместе с тем, в составе представленных документов отсутствует обоснование исключительности перевода земельного участкa из состава сельскохозяйственных угодий, имеющих приоритет в использовании и подлежащих охране, объективно подтверждающее необходимость использования земельного участка не в сельскохозяйственных целях, а в иных целях.  Кроме того, Ст. 18 Федерального закона 339-ФЗ требует, чтобы территориальные зоны устанавливались на основе анализа социально-экономических, экологических и иных факторов.  В заявлении Харламовой Н.Г. И документах для публичных слушаний отсутствуют данные о потребности в новых садовых товариществах (статистика по количеству жителей, желающих вступить в товарищество), более того, нет анализа альтернативных участков (например, свободных земель сельскохозяйственного назначения, пригодных  для садоводства), не преведены расчёты экономической эффективности (затраты на рекультивацию, инфраструктуру vs. Потенциальная польза). Без таких данных установка зоны СХ-3 на участке 43:30:380834:326 не может считаться обоснованной.  Установление территориальной зоны СХ-3 в границах земельного участка может привести к:  - Загрязнению воздуха, воды, почвы (при планировании строительства торгового центра  и иных зданий, исходя из заявления Харламовой Натальи Геннадьевны).  - Увеличению нагрузки на инфраструктуру (канализация, вывоз мусора, транспортные потоки).  - Присоединение земельного участка c/x назначения к населенному пункту и изменение территориальной зоны, грозит нарушением уровня подземных вод и большой вероятностью снижения качества и количества забора воды (из-за использования  водоснабжения за счет индивидуальных скважин, учитывая дальнейшие планы Харламовой Н.Г. о размежевании земельного участка на более 100 участков для продажи). В соответствии с ФЗ "Об охране окружающей среды" (сr. 3) приоритет отдается  экологической безопасности. | Устно в ходе собрания, с приложением в текстовой форме |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний — организатора публичных слушаний, разработчика проекта, юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний , посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Не поступало | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В связи с поступившими возражениями с целью согласования с гражданами, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства несоответствия в документах, проект отправить на доработку в части исключения из проекта установления функциональной зоны садоводства для земельного участка 43:30:380834:326.
2. Определить срок на устранение несоответствий в проекте – 3 месяца.

Представители органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений

или публичных слушаний:

Глава Бобинского

сельского поселения С.А. Житников

Зам. главы Бобинского

Сельского поселения С.Л. Ефремова

Ведущий специалист по земельным и

имущественным отношениям Бобинского с/п И. В. Машковцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2025 № 189

с. Бобино

**О направлении на доработку**

**проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, ст. 32 Устава поселения, на основании Заключения о результатах общественных обсуждении или публичных слушаний от 18.07.2025 года, администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отправить на доработку проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области», состоящий из Генерального плана Бобинского сельского поселения, утвержденного решением Бобинской сельской Думы от 26.05.2011 № 47/284, подготовленного на основании постановления администрации Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области от 02.04.2025 №84 «О разработке проекта изменений в Генеральный план Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области», обращениям заинтересованных лиц в части исключения из проекта установления функциональной зоны садоводства для земельного участка 43:30:380834:326.
2. Определить срок на устранение несоответствий в проекте – 3 месяца.
3. Опубликовать постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников

**Протокол публичных слушаний**

от "17" июля 2025 г.

**По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

**Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний**: Администрация Бобинского сельского поселения

**Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

**опубликовано**: в информационном бюллетене от 04.07.2024 №8(573)

и размещено на официальном сайте Администрации Бобинского сельского поселения bobinogosuslugi.ru

**Публичные слушания по проекту назначены постановлением главы** Бобинского сельского поселения от 04.07.2025 №4.

**Срок проведения публичных слушаний**: с 11.07.2025 по 18.07.2025

**Территория**, в пределах которой проводились общественные обсуждения или

публичные слушания: с. Бобино, Бобинское сельское поселение.

**Собрание участников** публичных слушаний проведено 17.07.2025 г.

по адресу: с. Бобино, ул. Мира, д 18а

**Экспозиция проекта** организована по адресу: с. Бобино, ул. Мира, д 18а ,

с 11.07.2025 по 17.07.2025.

**Предложения и замечания** участников общественных обсуждений или публичных слушаний принимались в период с 11.07.2025 по 17.07.2025.

Список участников публичных слушаний:

Зязев А.Н. – Заведующий ОГЗ, главный архитектор Слободского района

Фалалеев Александр Сергеевич – представитель «Межевая компания «Азимут»

Микерина И.А. – представитель заинтересованного лица

Харламов В.Н – представитель заинтересованного лица

Буяков Е.А. – заинтересованное лицо, д. Сапожнята

Прозорова Н.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зубарева И.Н. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Пелевин А.С. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Болычев В.Е. – собственник недвижимости, д. Спожнята

Вараксина О.К. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зыков А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Епифанева Е.А. – собственник недвижимости, д. Семёновы

Сарычева Е.Г. – собственник недвижимости, д. Овсянники

Николаева В.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Россохин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Абоулин Ф.Л. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зарубин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Шишкин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Мокшин А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Иванов К.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Казанцева Ю.П. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Бака О.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Зверев Е.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Ильин Е.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кулаковская А.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кулаковская М.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кулаковский Д.А. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Вылегжанина И.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Пашута И.Г. (по доверенности Усенко Ю.В.) – собственник недвижимости, д. Корюгино

Кочуров К. – с/х производитель, собственник недвижимости д. Корюгино

Фоминых В.В. – собственник недвижимости, д. Корюгино

Мохов М.Е. – собственник недвижимости, д. Корюгино

В ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения граждан, участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Житников С.А.: «Проект изменений в генплан разработан по заявлениям заинтересованных лиц. Все вопросы согласованы на комиссии по ПЗЗ Слободского района. Проект согласован в Правительстве Кировской области. Проект отражает рациональное использование земельных участков в долгосрочной перспективе, способствует развитию и наполняемости бюджета Бобинского с/п и Слободского района. Публичные слушания назначены согласно постановления №3 от 04.07.2025. Вся документация по проекту, оповещение опубликовны в информационных ресурсах согласно законодательства. В целях порядка время на озвучивание замечаний, предложений предлагаю сократить до 2-5 минут. Пункт первый по изменению категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (д. Корюгино) земельных участков 43:30:380834:1600, 43:30:380834:4183 и установление функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах участков есть замечания, предложения?»  Харламов В.Н.: «Я являюсь представителем собственника. Мы переводим данную территорию в ИЖС. Если есть вопросы – отвечу.»  Житников С.А. : «Вопросов нет. Переходим ко второму пункту. А именно по изменению категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (д. Сапожнята) земельных участков: 43:30:370114:1017, 43:30:370114:211, 43:30:370114:210, 43:30:370114:342, 43:30:370114:341, 43:30:370114:208, 43:30:370114:195, 43:30:370114:194, 43:30:370114:193, 43:30:370114:1270, 43:30:370114:1269, 43:30:370114:191, 43:30:370114:190, 43:30:370114:200, 43:30:370114:201, 43:30:370114:199, 43:30:370114:198, 43:30:370114:197, 43:30:370114:196, 43:30:370114:207, 43:30:370114:206, 43:30:370114:205, 43:30:370114:204, 43:30:370114:203, 43:30:370114:202. С собственника данных ЗУ заключён договор о комплексном развитии по строительству дорог, пожарных водоёмов, уличного освещения. Вопросов нет. Третий пункт, а именно по изменению категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов земельного участка 43:30:380834:374 (д. Корюгино) и установление функциональной зоны ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения в границах участка.»  Микерена И.А. :«Я являюсь представителем заинтересованного лица. Мы предлагаем облагородить данную территорию, предотвратить зарастание, если есть вопросы – отвечу»  Кулаковская А.А.: «Я проживаю д. Корюгино, ул. Лучистая, 2. Поясните ситуацию с дорогами. Как будет осуществляться доступ?»  Микерина И.А. : Доступ будет осуществляться по улице - территории общего пользования. Поскольку ваш участок не является смежным, ваши права не затрагиваются.»  Кулаковская А.А.: «Мы вкладывали личные средства в строительство дороги, а ваша техника будет её разбивать!»  Житников С.А.: «Строительство и благоустройство уличного дорожного покрытия не относится к полномочиям данного собственника.»  Кочуров К.: Данную территорию можно использовать по существующему виду разрешённого использования, как сельхозугодья. Когда вы приобретали земельный участок, вы видели, что это сельхозугодья?»  Ефремова С.Л. : «Я работала в СПК»Корюгино и с ситуацией знакома. Обрабатывать и использовать данное поле по назначению стало невозможным после жалоб самих жителей.»  Микерина И.А.: «Как сельхозугодья территорию использовать проблематично, так как доступа, кроме улиц д. Корюгино нет. Проход крупногаборитной техники так же будет разбивать дороги, кроме того пыль, шум. Мы хотим избежать штрафов от Минприроды.»  Житников С.А. : «На данный момент речи о строительстве не ведётся.»  Кулаковская А.А: «Вы всё огородите, и я даже за грибами сходить не смогу!»  Микерина И.А. : «Ходите!»  Житников С.А. : «По этому пункту точка! Переходим к следующему По установлению зоны рекреации в границах земельных участков 43:30:070606:1020, 43:30:070606:1036 с целью в дальнейшем инициировать процедуру перевода земель в земли особо охраняемых территорий и объектов. Вопросы есть? Вопросов нет.  Пятый пункт. По установлению функциональной зоны сельскохозяйственного производства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:30:380834:1601 и 43:30:380834:1672 в районе д. Корюгино.»  Пашута И.Г. : Что там будут делать?»  Фалалеев А.С. : «Это зона сельхозпроизводства. Территория будет использоваться под питомник.»  Зязев А.Н. : «Данная территория из сельскохозяйственного использования не выводится.» Житников С.А. : « Шестой пункт. По установлению функциональной производственной зоны по добыче полезных ископаемых для земельного участка 43:30:070606:699 с целью в дальнейшем инициировать процедуру перевода земель в земли промышленности. Это территория под карьер. Вопросов нет.  Седьмой пункт по исправлению технической ошибки и функциональной производственной зоны по добыче полезных ископаемых для земельного участка 43:30:070606:754 с целью в дальнейшем инициировать процедуру перевода земель в земли промышленности  Вопросов нет.  Восьмой пункт. По установлению функциональной зоны садоводства для земельного участка 43:30:380834:326.»  Харламов В.Н. : «326 участок прилегает к д. Корюгино. Площадь 12 га. Мы планируем сделать там садоводство. 0,5 га под парк. Так же территория общего пользования и пр.»  Кулаковская А.А.: «Где это находится?»  Харламов В.Н. : «От фермы вверх.»  Вылегжанина И.В. : «Я проживаю в д. Корюгино, Парковая 8. У меня недоверие к данному собственнику. На тех территориях, которыми занимается собственник ничего не меняется в лучшую сторону. Претензии он не признаёт.  Возражения на установление территориальной зоны сх-3 – «зона коллективных садов, дачных товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:38834:326 на основании заявления Харламовой Натальи Геннадьевны  1.Нарушение действующего градостроительного регламента. В настоящее время участок с кадастровым номером 43:З0:380834:З26 имеет установленный ВРИ, который соответствует Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования.  в заявлении Харламовой Натальи Геннадьевны прямо указывается на цель использование вышеуказанного земельного участка под индивидуальное жилищное  строительство, планируется возведение торгового центра, что не соответствует установленной территориальной зоны (с/х назначения, Зона коллективных садов, дачных товариществ).  Более того, на территории д. Корюгино размещена рекламная информация о продаже участков в данном районе под ИЖС, что также подтверждает намерение нарушать действующий градостроительный регламент. Изменение ВРИ может противоречить функциональному зонированию территории, что запрещено ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.  в представленных документах в обращении гр. Харламовой Натальи Геннадьевны, обоснованием для перевода участков приводится довод об отсутствии использования участков в целях сельскохозяйственного использования, а также о рациональном использовании земельных участков под строительство. Вместе с тем, в составе представленных документов отсутствует обоснование исключительности перевода земельного участкa из состава сельскохозяйственных угодий, имеющих приоритет в использовании и подлежащих охране, объективно подтверждающее необходимость использования земельного участка не в сельскохозяйственных целях, а в иных целях.  Кроме того, Ст. 18 Федерального закона 339-ФЗ требует, чтобы территориальные зоны устанавливались на основе анализа социально-экономических, экологических и иных факторов.  В заявлении Харламовой Н.Г. И документах для публичных слушаний отсутствуют данные о потребности в новых садовых товариществах (статистика по количеству жителей, желающих вступить в товарищество), более того, нет анализа альтернативных участков (например, свободных земель сельскохозяйственного назначения, пригодных  для садоводства), не преведены расчёты экономической эффективности (затраты на рекультивацию, инфраструктуру vs. Потенциальная польза). Без таких данных установка зоны СХ-3 на участке 43:30:380834:326 не может считаться обоснованной.  Установление территориальной зоны СХ-3 в границах земельного участка может привести к:  - Загрязнению воздуха, воды, почвы (при планировании строительства торгового центра  и иных зданий, исходя из заявления Харламовой Натальи Геннадьевны).  - Увеличению нагрузки на инфраструктуру (канализация, вывоз мусора, транспортные потоки).  - Присоединение земельного участка c/x назначения к населенному пункту и изменение территориальной зоны, грозит нарушением уровня подземных вод и большой вероятностью снижения качества и количества забора воды (из-за использования  водоснабжения за счет индивидуальных скважин, учитывая дальнейшие планы Харламовой Н.Г. о размежевании земельного участка на более 100 участков для продажи). В соответствии с ФЗ "Об охране окружающей среды" (сr. 3) приоритет отдается  экологической безопасности.  3. Нарушение прав жителей и собственников соседних участков  Изменение ВРИ приведет к  - снижению стоимости соседних участков ввиду того, что дальнейшие планы Харламовой Н.Г. о размежевать земельные участки на более 100 участков для продажи  - ухудшению условия проживания жителей деревни из-за постоянного шума стройки, мусора из-за строительных материалов, нанесения непоправимого ущерба дорожному покрытию в связи со строительством;  Это противоречит «ст. 209 ГК РФ», гарантирующей неприкосновенность собственности.  4. Отсутствие социально-экономической обоснованности Харламовой Натальей Геннадьевной не предоставлено:  - Расчётов нагрузки на инфраструктуру (Дороги, электроснабжения, водоснабжение,  строительство социальных объектов и проч).  - Экспертизы воздействия на окружающую среду (ЭВОС).  - Доказательств пользы для муниципалитета (налоги, рабочие места).  - Без этих документов изменение ВРИ неправомерно в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  - перевод земельного участка под застройку может нарушить продовольственную безопасность (ст. 79 Земельного кодекса РФ).»  Мохов М.Е. « Подписываюсь. Возражаю».  Кулаковская А.А. : «Подписываюсь»  Кулаковская М.В. : «Подписываюсь»  Фоминых В.В. : «Подписываюсь»  Пашута : «Подписываюсь»  Кочуров : «Подписываюсь. От лица фермера – это поле с/х назначения!»  Вылегжанин Д.В. «Подписываюсь»  Кулаковская : « Надеюсь, наши возражения будут учтены.»  Зязев А.Н. : «Вы можете предоставить свои возражения в любой день»  Житников С.А. «Все в пункты озвучены. Все предложения, замечания и возражения будут внесены в протокол.» | В устной форме в ходе проведения собрания |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний — организатора публичных слушаний, разработчика проекта, юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний , посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | - |  |

Представители органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

Глава Бобинского с/п С.А. Житников

Зам. главы Бобинского с/п С.Л. Ефремова

Ведущий специалист по земельным и

имущественным отношениям И.В. Машковцев

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

"18" июля 2025 г.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний

35 человек

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании

протокола публичных слушаний от 17.07.2025

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения граждан, участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Возражения на установление территориальной зоны сх-3 – «зона коллективных садов, дачных товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:38834:326 на основании заявления Харламовой Натальи Геннадьевны  1.Нарушение действующего градостроительного регламента. В настоящее время участок с кадастровым номером 43:З0:380834:З26 имеет установленный ВРИ, который соответствует Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования.  в заявлении Харламовой Натальи Геннадьевны прямо указывается на цель использование вышеуказанного земельного участка под индивидуальное жилищное  строительство, планируется возведение торгового центра, что не соответствует установленной территориальной зоны (с/х назначения, Зона коллективных садов, дачных товариществ).  Более того, на территории д. Корюгино размещена рекламная информация о продаже участков в данном районе под ИЖС, что также подтверждает намерение нарушать действующий градостроительный регламент. Изменение ВРИ может противоречить функциональному зонированию территории, что запрещено ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.  в представленных документах в обращении гр. Харламовой Натальи Геннадьевны, обоснованием для перевода участков приводится довод об отсутствии использования участков в целях сельскохозяйственного использования, а также о рациональном использовании земельных участков под строительство. Вместе с тем, в составе представленных документов отсутствует обоснование исключительности перевода земельного участкa из состава сельскохозяйственных угодий, имеющих приоритет в использовании и подлежащих охране, объективно подтверждающее необходимость использования земельного участка не в сельскохозяйственных целях, а в иных целях.  Кроме того, Ст. 18 Федерального закона 339-ФЗ требует, чтобы территориальные зоны устанавливались на основе анализа социально-экономических, экологических и иных факторов.  В заявлении Харламовой Н.Г. И документах для публичных слушаний отсутствуют данные о потребности в новых садовых товариществах (статистика по количеству жителей, желающих вступить в товарищество), более того, нет анализа альтернативных участков (например, свободных земель сельскохозяйственного назначения, пригодных  для садоводства), не преведены расчёты экономической эффективности (затраты на рекультивацию, инфраструктуру vs. Потенциальная польза). Без таких данных установка зоны СХ-3 на участке 43:30:380834:326 не может считаться обоснованной.  Установление территориальной зоны СХ-3 в границах земельного участка может привести к:  - Загрязнению воздуха, воды, почвы (при планировании строительства торгового центра  и иных зданий, исходя из заявления Харламовой Натальи Геннадьевны).  - Увеличению нагрузки на инфраструктуру (канализация, вывоз мусора, транспортные потоки).  - Присоединение земельного участка c/x назначения к населенному пункту и изменение территориальной зоны, грозит нарушением уровня подземных вод и большой вероятностью снижения качества и количества забора воды (из-за использования  водоснабжения за счет индивидуальных скважин, учитывая дальнейшие планы Харламовой Н.Г. о размежевании земельного участка на более 100 участков для продажи). В соответствии с ФЗ "Об охране окружающей среды" (сr. 3) приоритет отдается  экологической безопасности. | Устно в ходе собрания, с приложением в текстовой форме |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний — организатора публичных слушаний, разработчика проекта, юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Способ внесения замечания и предложения (в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний , посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в случае проведения общественных обсуждений посредством официального сайта) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Не поступало | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В связи с поступившими возражениями с целью согласования с гражданами, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства несоответствия в документах, проект отправить на доработку в части исключения из проекта установления функциональной зоны садоводства для земельного участка 43:30:380834:326.
2. Определить срок на устранение несоответствий в проекте – 3 месяца.

Представители органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений

или публичных слушаний:

Глава Бобинского

сельского поселения С.А. Житников

Зам. главы Бобинского

Сельского поселения С.Л. Ефремова

Ведущий специалист по земельным и

имущественным отношениям Бобинского с/п И. В. Машковцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2025 № 190

с. Бобино

**О направлении на доработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 15, 16 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 32 Устава поселения, на основании Заключения о результатах общественных обсуждении или публичных слушаний от 18.07.2025 года, администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* 1. Отправить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области, утверждённые постановлением Администрации Бобинского сельского поселения Слободского район Кировской области от 25.06.2021№141 (с изменениями от 10.09.2021№232, от 03.10.2022№280, от 22.12.2023№343, от 03.06.2024 №133, от 10.10.2024 №290) в части:

1.1 утверждения координатных описаний и установления территориальной зоны СХ-3 – «Зона коллективных садов, дачных товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:326.

* 1. изложения в новой редакции Часть 2 «Карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями территории МО Бобинское сельское поселение».
  2. Определить срок на устранение несоответствий в проекте – 3 месяца.
  3. Опубликовать постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень».
  4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бобинского сельского поселения С.А. Житников